

Działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, z 2009 poz. 259) („Rozporządzenie”) J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach („Spółka”) informuje, że w dniu 17 maja 2012 r. Spółka, otrzymała zawiadomienie, że Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa XIII Wydział Ksiąg Wieczystych, w dniu 10 maja 2012 r. dokonał wpisu w dziale IV księgi wieczystej prowadzonej dla działki gruntu, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółki, nr 5/1 z obrębu 1-10-73 o powierzchni 0,7622 ha, położonej w Warszawie dzielnicy Ursynów w rejonie ulic Puławskiej i Pileckiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA2M/00110066/5 („Nieruchomość”) hipoteki umownej łącznej w wysokości 51.000.000 zł, na rzecz Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. Oddział w Warszawie jako zabezpieczenia spłaty kwoty głównej kredytu w wysokości 30.000.000 zł, wraz z odsetkami, kosztami postępowania oraz świadczeniami ubocznymi.

Hipoteka będzie współobciążała następujące nieruchomości :

I należące do Spółki:

- 1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiącej działki o nr 5/1, 3/4, 1/3, 15/1 dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00086430/1,
- 2) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiącej działki gruntu o nr 10/1, 12/1, 11/1, 10, 11, 9/2 dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00086428/4,
- 3) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiącej działkę gruntu o nr 15/3 dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00089429/2,
- 4) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiącej działkę gruntu o nr 7/3 dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00092419/3,
- 5) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiącej działkę gruntu o nr 6/4 dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00093245/9,
- 6) udział w wysokości 1613100/10149090 we współwłasności działki gruntu nr 79 położonej w Łebie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1L/00032460/8,
- 7) udział w wysokości 546/3822 we współwłasności działki nr 78/4 położonej w Łebie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1L/00031306/4,
- 8) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 78/12 położonej w Łebie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1L/00032981/6,
- 9) prawo własności nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 78/11 położonej w Łebie, dla której Sąd Rejonowy w Łęborku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SL1L/00032459/8,

II należące do Porty – Transport Sp. z o.o. w likwidacji z siedzibą w Szczecinie (podmiot zależny)

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Szczecinie stanowiące działki gruntu o nr 8/5, 8/6, 8/7 dla których Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1S/00113676/6.

Wartość obciążonej Nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki ujęta jest po jej cenie nabycia i stanowi kwotę 2.754.117 zł, co nie przekracza 10 % kapitałów własnych Spółki. Na Nieruchomości Spółka przygotowuje realizację budynku biurowo-hotelowego.

Pomiędzy Spółką, osobami nią zarządzającymi lub nadzorującymi a Bankami, osobami nimi zarządzającymi nie występują żadne powiązania.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt, iż wartość ustanowionej hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.