

### Załącznik nr 3

#### Ustalenie wartości majątku spółki pod firmą Interlokum Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie (spółka przejmowana) sporządzone na dzień 1 lipca 2010 r.

Zarząd spółki pod firmą Interlokum Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170216 oświadcza, że niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało sporządzone na dzień 1 lipca 2010 r. dla celów połączenia Spółki ze spółką J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000028142.

|  | 01.07.2010           | 31.12.2009            |
|--|----------------------|-----------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                           | <b>1 500,00</b>      | <b>1 500,00</b>       |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>                  | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| Środki trwałe                                  | 0,00                 | 0,00                  |
| Środki trwałe w budowie                        | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>Inwestycje długoterminowe</b>               | <b>1 500,00</b>      | <b>1 500,00</b>       |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                         | <b>27 215 200,02</b> | <b>28 737 579,50</b>  |
| Zapasy   | 17 008 411,17        | 20 368 744,08         |
| Należności krótkoterminowe                     | 519 448,55           | 520 988,15            |
| Inwestycje krótkoterminowe                     | 7 202 251,98         | 7 619 873,49          |
| Inne inwestycje krótkoterminowe                | 0,00                 | 0,00                  |
| <b>Suma aktywów</b>                            | <b>27 216 700,02</b> | <b>28 739 079,50</b>  |
| <b>Kapitał (fundusz) własny</b>                | <b>17 746 728,40</b> | <b>16 248 013,51</b>  |
| <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>            | <b>50 000,00</b>     | <b>50 000,00</b>      |
| <b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>              | <b>16 198 013,51</b> | <b>17 596 309,59</b>  |
| <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b> | <b>0,00</b>          | <b>0,00</b>           |
| <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>           | <b>0,00</b>          | <b>-12 556 597,25</b> |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                     | <b>1 498 714,89</b>  | <b>11 158 301,17</b>  |
| <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>  | <b>9 469 971,62</b>  | <b>12 491 065,99</b>  |
| Zobowiązania krótkoterminowe                   | 5 593 188,32         | 4 263 988,04          |
| Rozliczenia międzyokresowe                     | 3 876 783,30         | 8 227 077,95          |
| <b>Suma pasywów</b>                            | <b>27 216 700,02</b> | <b>28 739 079,50</b>  |