

## Raport bieżący J.W. Construction Holding S.A. Nr 32/2011

*Podstawa prawna:* Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

*Temat raportu:* Ustanowienie hipoteki

Działając na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa nie będącego państwem członkowskim (Dz. U. Nr 33, z 2009 poz. 259) („Rozporządzenie”) J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach („**Spółka**”) informuje, że w dniu 21 września 2011 r. Spółka, powzięła wiadomość, że Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie IX Wydział Ksiąg Wieczystych, w dniu 20 września 2011 r. dokonał wpisu hipoteki umownej w kwocie 28.500.000 zł na rzecz Getin Noble Bank Spółka Akcyjna w Warszawie („Bank”), jako zabezpieczenie kwoty kredytu inwestycyjnego w wysokości 19.000.000 zł, odsetek oraz innych należności ubocznych w dziale IV księgi wieczystej prowadzonych dla działek gruntu nr : 4/8, 4/10 i 4/11 z obrębu 4-01-19 o łącznej powierzchni 0,7325 ha, położonych w Warszawie dzielnicy Białołęka przy ul. Światowida, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA3M/00476944/4 („Nieruchomość”)

Wartość obciążonych nieruchomości w księgach rachunkowych Spółki ujęta jest po cenie ich nabycia stanowi kwotę 541.489,40 zł i nie przekracza 10 % kapitałów własnych Spółki.

Na Nieruchomości Spółka realizuje budowę osiedla mieszkaniowego wielorodzinnego z lokalami przeznaczonymi do sprzedaży.

Pomiędzy Spółką, osobami nią zarządzającymi lub nadzorującymi a Bankiem, osobami nim zarządzającymi nie występują żadne powiązania.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest fakt iż wartość hipoteki przekracza równowartość kwoty 1.000.000 euro, przeliczonej według kursu średniego ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski w dniu powstania obowiązku informacyjnego.