

**ERRATA DO OPUBLIKOWANEGO W DNIU 19 MARCA 2014 ROKU SKONSOLIDOWANEGO
SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.**

Str. 15 Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

BYŁO:

Zmiana stanu kapitału obrotowego	68 460 140,06	-1 256 348,48
Zmiana stanu zapasów	-15 490 657,58	2 029 917,23
Zmiana stanu kontraktów budowlanych	97 931 192,92	50 779 948,38
Zmiana stanu należności	11 785 160,90	-51 261 673,06
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-25 765 556,18	-2 804 541,03

JEST:

Zmiana stanu kapitału obrotowego	68 460 140,06	-1 256 348,48
Zmiana stanu zapasów	-495 142,95	2 029 917,23
Zmiana stanu kontraktów budowlanych	82 935 678,29	50 779 948,38
Zmiana stanu należności	11 785 160,90	-51 261 673,06
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-25 765 556,18	-2 804 541,03

Str. 16 Sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale

BYŁO:

Stan na 31 grudnia 2013	10 814 656,00	0,00	7 490 208,19	488 506 357,81	7 947 307,60	477 117,60	-13 305 438,50	11 444 007,52	513 374 216,22
-------------------------	---------------	------	--------------	----------------	--------------	------------	----------------	---------------	----------------

JEST:

Stan na 31 grudnia 2013	10 814 656,00	0,00	7 490 208,19	488 506 357,81	7 947 307,60	477 117,60	-13 305 438,50	11 444 007,52	513 374 216,23
-------------------------	---------------	------	--------------	----------------	--------------	------------	----------------	---------------	----------------

Str. 23 Nota 5 „Inne aktywa finansowe”

BYŁO:

Karczma Regionalna Sp. z o.o.		usługi hotelarskie	jednostka zależna	nie konsolidowana
-------------------------------	--	--------------------	-------------------	-------------------

JEST:

Karczma Regionalna Sp. z o.o.		usługi hotelarskie	jednostka stowarzyszona	nie konsolidowana
-------------------------------	--	--------------------	-------------------------	-------------------

Str. 30 Nota 19 „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania”

BYŁO:

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	31-12-2013	31-12-2012
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	48 934 213,75	85 330 575,12
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	0,00	1 300 949,05
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 699 846,39	11 691 667,37

d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 753 059,13	2 494 368,63
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) inne	28 610 448,94	8 804 357,56
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	85 997 568,21	109 621 917,73

JEST:

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	31-12-2013	31-12-2012
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	48 934 213,75	85 330 575,12
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	0,00	1 300 949,05
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 699 846,39	11 691 667,37
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	1 753 059,13	2 494 368,63
e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
f) inne	28 610 448,94	8 804 357,56
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	85 997 568,21	109 621 917,74

Str. 35 Nota 23 „Sprawozdawczość segmentowa”

BYŁO:

2012	Działalność deweloperska	Działalność hotelarska	Budownictwo społeczne	Budownictwo	Działalność transportowa, pozostałe	Eliminacje	Razem
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	259 008 445,47	17 774 386,40	12 729 934,45	234 588 376,72	2 859 888,91	-171 401 851,22	355 559 180,73
Przychody netto ze sprzedaży produktów	258 325 411,40	17 389 134,49	12 706 834,45	232 674 267,84	0,00	-171 264 916,97	349 830 731,21
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	683 034,07	385 251,91	23 100,00	1 914 108,88	2 859 888,91	-136 934,25	5 728 449,52

JEST:

2012	Działalność deweloperska	Działalność hotelarska	Budownictwo społeczne	Budownictwo	Działalność transportowa, pozostałe	Eliminacje	Razem
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	259 008 445,47	17 774 386,40	12 729 934,45	234 588 376,72	2 859 888,91	-171 401 851,22	355 559 180,73
Przychody netto ze sprzedaży produktów	258 325 411,40	17 389 134,49	12 706 834,45	232 674 267,84	2 859 888,91	-171 264 916,97	352 690 620,12
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	683 034,07	385 251,91	23 100,00	1 914 108,88	0,00	-136 934,25	2 868 560,61

Str. 37 Nota 25 „Koszty z działalności operacyjnej”

BYŁO:

Koszty wg rodzaju	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
Amortyzacja	12 171 901,78	8 513 182,34
Zużycie materiałów i energii	18 323 307,06	177 069 462,14
Usługi obce	97 063 754,79	247 121 250,16
Podatki i opłaty	9 170 750,41	11 503 613,70
Wynagrodzenia	28 896 818,87	34 250 557,66
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 888 008,98	5 987 194,53
Pozostałe koszty rodzajowe	13 091 058,41	18 046 898,02
Koszty wg rodzaju, razem	183 605 600,30	502 492 158,55

JEST:

Koszty wg rodzaju	od 01-01-2013	od 01-01-2012
--------------------------	----------------------	----------------------

	do 31-12-2013	do 31-12-2012
Amortyzacja	12 171 901,78	12 645 202,04
Zużycie materiałów i energii	18 323 307,06	177 069 462,14
Usługi obce	97 063 754,79	247 121 250,16
Podatki i opłaty	9 170 750,41	11 503 613,70
Wynagrodzenia	28 896 818,87	34 250 557,66
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	4 888 008,98	5 987 194,53
Pozostałe koszty rodzajowe	13 091 058,41	18 046 898,02
Koszty wg rodzaju, razem	183 605 600,30	506 624 178,25

Str. 37 Nota 27 „Pozostałe koszty operacyjne”

BYŁO:

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 735 845,43	2 582 392,55
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 620,06	0,00
c) inne koszty operacyjne	10 479 148,48	8 089 687,58
Wartość kosztów operacyjnych, razem	12 290 613,97	10 672 080,13

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 735 845,43	2 582 392,55
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 620,06	1 913 346,27
c) rezerwy	1 699 144,91	75 505,95
d) rekompensaty, kary i odszkodowania	843 037,49	794 066,43
e) odstępné	24 598,73	146 304,30
f) inne	7 912 367,35	5 160 464,63
Wartość kosztów operacyjnych, razem	12 290 613,97	10 672 080,13

JEST:

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 735 845,43	2 582 392,55
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 620,06	0,00
c) inne koszty operacyjne	10 480 312,59	8 089 687,58
Wartość kosztów operacyjnych, razem	12 291 778,08	10 672 080,13

KOSZTY OPERACYJNE	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	1 735 845,43	2 582 392,55
b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	75 620,06	1 913 346,27
c) rezerwy	1 699 144,91	75 505,95
d) rekompensaty, kary i odszkodowania	843 037,49	794 066,43
e) odstępné	24 598,73	146 304,30
f) inne	7 913 531,46	5 160 464,63
Wartość kosztów operacyjnych, razem	12 291 778,08	10 672 080,13

Str. 39 nota 30 „Transakcje z podmiotami powiązanymi”

BYŁO:

J.W. Construction Holding S.A. jako kupujący produkty lub usługi (transakcje powyżej 100 tys.)

DRUGA STRONA TRANSAKCJI	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Jednostki powiązane podlegające konsolidacji			
J.W. Marka Sp. z o.o.	usługi marketingowe	735 180,00	0,00
J.W. Marka Sp. z o.o.	usługa-znak towarowy	8 233 149,80	0,00

Business Financial Construction Sp. z o.o.	usługi marketingowe	2 107 758,62	3 196 181,71
J.W.Construction Sp. z o.o.	pozostałe usługi	5 542,50	123 046,43
J.W.Construction Sp. z o.o.	wynajem modułów-zakwaterowanie	55 213,00	119 445,84
J.W.Construction Sp. z o.o.	dzierżawa samochodów	84 231,17	121 736,12
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi budowlano-montażowe	29 096 644,26	203 422 356,64
J.W.Construction Sp. z o.o.	obiady	0,00	121 108,93

J.W. Construction Holding S.A. jako świadczący usługi (sprzedający) (transakcje powyżej 100 tys.)

	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Jednostki powiązane podlegające konsolidacji			
TBS Marki Sp. z o.o.	usługi budowlano-montażowe	0,00	378 308,80
TBS Marki Sp. z o.o.	zarządzanie nieruchomościami	132 620,30	0,00
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	zarządzanie nieruchomościami	102 679,32	69 098,88
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	obsługa administracyjna	518 025,00	431 145,00
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	obsługa sprzedażowa	208 528,00	0,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	usługi projektowe	24 727,07	160 000,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	obsługa administracyjna	419 097,00	69 740,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	usługi budowlano-montażowe	0,00	609 100,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	prowadzenie inwestycji	324 000,00	0,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	obsługa sprzedażowa	109 129,00	0,00
J.W.Construction Sp. z o.o.	refaktury	466 771,94	1 961 105,79
J.W.Construction Sp. z o.o.	energia	0,00	257 987,71
J.W.Construction Sp. z o.o.	pozostałe	203,25	124 638,28
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi pozostałe-najem	581 857,37	694 629,94
J.W.Construction Sp. z o.o.	wynajem sprzętu	48 628,23	312 030,68
J.W.Construction Sp. z o.o.	obsługa administracyjna	772 385,00	969 936,00
J.W.Construction Sp. z o.o.	sprzedaż towarów, materiałów	520,23	113 677,27
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi naprawy gwarancyjne	394 320,86	3 039 650,16
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	usługi projektowe	329 445,00	0,00
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	sprzedaż gruntu	2 912 000,00	0,00
Porta Transport Sp. z o.o. w likwidacji	usługi pozostałe-dzierżawa nieruchomości	144 000,00	144 000,00
Jednostki powiązane pośrednio z jednostką dominującą			
Załubice Development Sp. z o.o.	refaktury	111 833,64	53 289,37
Wronia J.W. 2 Sp. z o.o. SKA	obsługa administracyjna	233 320,00	0,00
Wronia J.W. 2 Sp. z o.o. SKA	obsługa sprzedażowa	445 840,00	0,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	obsługa administracyjna	135 674,00	2 364,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	usługi budowlano-montażowe	3 089 258,00	0,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	obsługa sprzedażowa	197 977,00	0,00
Galeria Jagiellońska Sp. z o.o.	obsługa administracyjna	13 389,00	121 061,92

JEST:

J.W. Construction Holding S.A. jako kupujący produkty lub usługi (transakcje powyżej 100 tys.)

DRUGA STRONA TRANSAKCJI	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	01.01.2013 - 31.12.2013	01.01.2012 - 31.12.2012
Jednostki powiązane			

podlegające konsolidacji			
J.W. Marka Sp. z o.o.	usługi marketingowe	735 180,00	1 983 359,82
J.W. Marka Sp. z o.o.	usługa-znak towarowy	8 233 149,80	3 589 426,02
Business Financial Construction Sp. z o.o.	usługi marketingowe	2 107 758,62	3 196 181,71
J.W.Construction Sp. z o.o.	pozostałe usługi	5 542,50	123 046,43
J.W.Construction Sp. z o.o.	wynajem modułów-zakwaterowanie	55 213,00	119 445,84
J.W.Construction Sp. z o.o.	dzierżawa samochodów	84 231,17	121 736,12
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi budowlano-montażowe	29 096 644,26	203 422 356,64
J.W.Construction Sp. z o.o.	obiady	0,00	121 108,93

J.W. Construction Holding S.A. jako świadczący usługi (sprzedający) (transakcje powyżej 100 tys.)

	PRZEDMIOT TRANSAKCJI/UMOWY	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2012- 31.12.2012
Jednostki powiązane podlegające konsolidacji			
TBS Marki Sp. z o.o.	usługi budowlano-montażowe	0,00	378 308,80
TBS Marki Sp. z o.o.	zarządzanie nieruchomościami	132 620,30	0,00
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	zarządzanie nieruchomościami	102 679,32	69 098,88
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	obsługa administracyjna	518 025,00	431 145,00
J.W. Group Sp. z o.o. 1 SKA	obsługa sprzedażowa	208 528,00	0,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	usługi projektowe	24 727,07	160 000,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	obsługa administracyjna	419 097,00	69 740,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	usługi budowlano-montażowe	0,00	609 100,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	prowadzenie inwestycji	324 000,00	0,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	obsługa sprzedażowa	109 129,00	0,00
J.W.4 Sp. z o.o. (Seahouse Sp. z o.o.)	sprzedaż gruntu	0,00	8 456 000,00
J.W. 6 Sp. z o.o.	sprzedaż gruntu	14 150 000,00	0,00
J.W.Construction Sp. z o.o.	refaktury	466 771,94	1 961 105,79
J.W.Construction Sp. z o.o.	energia	0,00	257 987,71
J.W.Construction Sp. z o.o.	pozostałe	203,25	124 638,28
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi pozostałe-najem	581 857,37	694 629,94
J.W.Construction Sp. z o.o.	wynajem sprzętu	48 628,23	312 030,68
J.W.Construction Sp. z o.o.	obsługa administracyjna	772 385,00	969 936,00
J.W.Construction Sp. z o.o.	sprzedaż towarów, materiałów	520,23	113 677,27
J.W.Construction Sp. z o.o.	usługi naprawy gwarancyjne	394 320,86	3 039 650,16
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	usługi projektowe	329 445,00	0,00
Nowe Tysiąclecie Sp. z o.o.	sprzedaż gruntu	2 912 000,00	0,00
Porta Transport Sp. z o.o. w likwidacji	usługi pozostałe-dzierżawa nieruchomości	144 000,00	144 000,00
Jednostki powiązane pośrednio z jednostką dominującą			
Załubice Development Sp. z o.o.	refaktury	111 833,64	53 289,37
Wronia J.W. 2 Sp. z o.o. SKA	obsługa administracyjna	233 320,00	434 723,96
Wronia J.W. 2 Sp. z o.o. SKA	obsługa sprzedażowa	445 840,00	0,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	obsługa administracyjna	135 674,00	2 364,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	usługi budowlano-montażowe	3 089 258,00	0,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	obsługa sprzedażowa	197 977,00	0,00
J.W.Consulting J.W. 3 SKA	sprzedaż gruntu	0,00	44 400 720,00

Galeria Jagiellońska Sp. z o.o.	obsługa administracyjna	13 389,00	121 061,92
Józef Wojciechowski	usługi pozostałe	2 798,00	439 814,64

Str. 41 Nota 31 „Wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów spółki, struktura zatrudnienia”

BYŁO:

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
Zarząd		
Rajchert Wojciech	240 000,00	306 000,00
Łopuszyńska Irmína	252 000,00	277 000,00
Starzyńska Magdalena	195 900,00	177 253,25
Ostrowska Małgorzata	100 579,71	0,00
Konkel Anna	139 845,24	0,00
Malinowska Bożena	0,00	148 136,36
Panabażys Tomasz	0,00	48 834,73
Wójcik Robert	0,00	304 000,00
Samarcew Marek	32 000,00	0,00

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
Rada Nadzorcza		
Król Jarosław	24 000,00	24 000,00
Oleksy Józef	150 000,00	186 000,00
Podsiadło Andrzej	24 000,00	24 000,00
Samarcew Marek	156 000,00	40 695,65
Wojciechowski Józef	0,00	0,00
Michnicki Marcin	0,00	21 304,35

JEST:

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
Zarząd		
Rajchert Wojciech	240 000,00	306 000,00
Łopuszyńska Irmína	252 000,00	277 000,00
Starzyńska Magdalena	195 900,00	177 253,25
Ostrowska Małgorzata	100 579,71	0,00
Konkel Anna	139 845,24	0,00
Malinowska Bożena	0,00	148 136,36
Panabażys Tomasz	0,00	48 834,73
Wójcik Robert	32 000,00	304 000,00

JW Construction Holding S.A.	od 01-01-2013 do 31-12-2013	od 01-01-2012 do 31-12-2012
Rada Nadzorcza		
Król Jarosław	24 000,00	24 000,00
Oleksy Józef	156 000,00	186 000,00
Podsiadło Andrzej	24 000,00	24 000,00
Samarcew Marek	156 000,00	40 695,65
Wojciechowski Józef	0,00	0,00
Michnicki Marcin	0,00	21 304,35