

Warszawa, 29.01.2013 r.

J.W. Construction Holding S.A.: podsumowanie działalności w 2012 roku

1. Sytuacja na rynku nieruchomości mieszkaniowych

W zeszłym roku na rynku pojawiła się rekordowa liczba nowych lokali na sprzedaż. Z danych statystycznych wynika, że tylko w trzech pierwszych kwartałach oddano do użytkowania aż o 20,7% więcej mieszkań niż w analogicznym okresie 2011 r. Tak wysoka podaż przyczyniła się do znacznego spadku cen rynkowych mieszkań.

Analizując sytuację na rynku mieszkaniowym nie można zapominać o kondycji makroekonomicznej Polski. Pogarszająca się sytuacja na rynku pracy, stopniowe wygaszanie rządowego programu „Rodzina na swoim”, a także ograniczenie dostępu do kredytów w ramach wejścia w życie rekomendacji S doprowadziły do stagnacji na rynku zbytu nowych mieszkań. W tej sytuacji utrzymanie sprzedaży na poziomie 853 lokali uważam za satysfakcjonujący.

2. Realizowane inwestycje mieszkaniowe i komercyjne

Rok 2012 był dla nas okresem realizacji 8 inwestycji na terenie Warszawy i w innych miastach, gdzie prowadzimy działalność. Prace objęły następujące projekty: Zielona Dolina (Warszawa), Osiedle Światowida (Warszawa), Osiedle Lewandów budynki 3 – 6 (Warszawa), Villa Campina wraz z osiedlem domów jednorodzinnych (Ożarów Mazowiecki), Oaza Piątkowo (Poznań), Osiedle Centrum II (Łódź) oraz Apartamenty Oxygen (Warszawa) realizowane przez Spółkę w ramach generalnego wykonawstwa.

Trzeba pamiętać, że oferta J.W. Construction Holding S.A. jest unikatowa. Spółka oprócz inwestycji mieszkaniowych realizuje również projekty komercyjne. Tym samym dywersyfikuje źródła przychodu mając na względzie długofalowe zyski i rozwój.

W ramach przyjętej strategii w zeszłym roku Grupa zakończyła budowę czterogwiazdkowego hotelu Czarny Potok Resort&SPA w Krynicy Zdroju o łącznej

ul. Radzywińska 326 | 05-091 Ząbki | POLSKA | 22 777 90 00 | JWconstruction.pl

Spółka posiada certyfikowany system zarządzania jakością wg normy PN-EN ISO 9001:2009.

J.W. Construction Holding S.A., 05-091 Ząbki, ul. Radzywińska 326, tel. 22 771 77 77, fax. 22 771 79 07, biuro@jwconstruction.com.pl,
Wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy pod nr 0000028142
Regon 010621332, NIP 125-00-28-307, wysokość kapitału zakładowego 10 814 656 PLN, wysokość kapitału wpłaconego 10 814 656 PLN



powierzchni użytkowej 20,5 tys. mkw. Obiekt obejmuje 12 budynków, w których dostępnych jest 231 pokoi, centrum konferencyjne o powierzchni 600 mkw. i ośrodek SPA. Poza tym, w 2012 roku, JWCH S.A. kontynuowała prace nad obiektem Hanza Tower w Szczecinie i Stara Dana, którego część biurowo-handlowa wyniesie 31,14 tys. mkw., a w ramach czterogwiazdkowego hotelu planowanych jest 150 pokoi. Łączna powierzchnia użytkowa wymienionych obiektów to 36,76 tys. mkw. **W zeszłym roku rozpoczęły się również prace koncepcyjne i projektowe związane z budową pierwszej fazy budynków komercyjnych w multifunkcyjnym Miasteczku Kasprzaka na warszawskiej Woli.**

*Małgorzata Szwarz - Sroka
Dyrektor Pionu Ekonomicznego i Biura ds. Relacji Inwestorskich
Członek Zarządu J.W. Construction S.A.*