

УЧАСТОК НА ПРОДАЖУ

# СОЧИ - ЖЕМЧУЖИНА ЧЕРНОМОРСКОГО ПОБЕРЕЖЬЯ





## Почему Сочи?

Город Сочи неофициально именуется городом солнца, жемчугом Черноморского моря, а это лишь некоторые из определений этого современного курорта. Это единственное место в России и одно из нескольких в мире, в котором царствует так идеальный микроклимат. Благодаря исключительному расположению между самым теплым морем России, температуры которого достигают 30° С, а окаймляющими горами Кавказа было создано идеальное место как для отдыха, так и для санаторного лечения. Сочи располагается узким поясом длиной в 150 км вдоль береговой линии Черного моря. Сочи состоит из четырех административных регионов:

- Лазаревский,
- Центральный,
- Хостинский,
- Адлерский.





## Достопримечательности региона

Ежегодно Сочи посещается миллионами граждан России. Сочи является крупным транспортным узлом. Оттуда можно легко добраться в крупнейшие города региона и Европы. Благодаря субтропическому климату, Сочи дает возможность активно провести время практически целый год.

Купальный сезон начинается уже в мае и продолжается до конца октября. Благодаря огромному количеству пляжей и курортов с водным спортом, все найдут здесь что-то для себя. Стоит также упомянуть про «бархатный сезон», которым именуется осень в Сочи. Это лучшая пора для проведения отпуска и санаторного лечения. Зимний сезон из-за близости моря является практически бесснежным.

Если у нас появляется желание активно отдохнуть на снеге стоит съездить 60 км на север в Красную Поляну, где были построены целых 4 современных горнолыжных курорта. При проектировании и строительстве горнолыжных трасс учитывались все современные требования по организации проведения соревнований самого высокого уровня. По мнению некоторых спортсменов горнолыжные трассы комплекса Роза Хутор являются одними из лучших в мире.

Современные гостиницы, двадцать один кресельный подъемник и около 72 км горнолыжных трасс создают идеальные условия, которые можно найти в горнолыжных курортах Италии или Франции.



Круглый год сюда приезжают миллионы граждан России, а также других стран, чтобы насладиться ароматом городского огорода. Горные хребты защищают Сочи от зимних северных ветров, а Черное море щедро делится своим теплом, которое собралось там за все лето. Купальный сезон начинается уже в мае и продолжается до конца октября. Самая высокая температура моря достигает 29-30°C и появляется уже в августе. Самое теплое время года для проведения отпуска или санаторного лечения – это «бархатный сезон», т.е. осень, которая заслужила такое название. Зима в Сочи ласкова и практически безснежна.



Город восхищает туристов буйной зеленью парков и огородов, которые занимают 80% поверхности целого курорта Сочи. Здесь можно найти свыше 3000 видов и разных форм растительности. Сочи – это самый теплый город России и единственное место на ее карте, в котором царит субтропический климат. Субтропики, море, которое никогда не замерзает, прекрасная природа хребтов Кавказа – все это создает идеальные условия для развития туризма, санаторного лечения, а также отдыха. История современного курорта Сочи тесно связана с его целительным потенциалом.

Более чем 100 лет в Сочи работают многие санатории и курорты, которые успели в это время накопить опыт в лечении разных болезней. Санаторное лечение в Сочи соединяет в себе все традиционные и специализированные методы реабилитации, которые усилены и водами Мацесты. Качества ее воды, которые содержат сероводород, придали мировую известность этому город. В Сочи самое большое количество курортов и санаторий в России. В санаториях Сочи лечат практически все возможные болезни, в том числе: болезни, связанные с кровообращением, нервной системой, мышечной системы, гинекологические болезни, дерматологические болезни, иммунологические болезни, гормональные болезни, болезни пищевого тракта и дыхательной системы.

Отдых в Сочи – это чистое удовольствие, которые гарантируют просторные пляжи, которые расположены на территории 188 км вдоль береговой линии Черного моря. В Лазаревском районе у пляжей каменистая поверхность и достигает 400 метров высоты. Центральная часть поощряет отдохнуть благодаря самыми доступным и удобным пляжам с хорошо развитой инфраструктурой водных видов спорта. Хостинский район характеризуется каменистыми и песчаными пляжами.

Энтузиастом активного отдыха наверняка понравятся городские пляжи с многими санаториями, а тем, кто предпочитает камеральную атмосферу, предлагается отдых на диких пляжах, расположенных по обеим сторонам мыса. В Адлерском районе пляжи самые разные и прекрасно приспособлены для отдыха и развлечения.

Во время летнего отдыха в Сочи все найдут что-то для себя. Многие кино, развлекательные парки, концертные залы и театры, водные парки – все они идеальны для семейного отдыха. Экстремальные виды спорта, богатая программа экскурсий, танцевальные клубы – все это является очень хорошим способом для отдыха среди молодых людей. Только в Сочи можно наслаждаться теплым морем, загораться на его берегу, а потом принять участие в увлекательных путешествиях по горам. Приятные прогулки по парку «Дендарий», краеведческие экскурсии, ходьба на лыжах или сноуборд на склонах гор Красной Поляны



гарантируют нам отдых на 100%.

Культурная жизнь в Сочи самая богатая и разнообразная. Во время пребывания в Сочи можно поучаствовать в фестивале «море пива», которое предлагает дегустацию этого алкоголя или познакомиться с новыми фильмами фестиваля «Кинотавр». Летом целый город превращается в одну огромную площадь с театром, концертами и фильмами. В Сочи отдыхают беззаботно и интересно целый год.

Город Сочи без комплексов конкурирует с мировой репутацией. Горный курорт Красная Поляна получил признание в горнолыжного курорта с большими возможностями благодаря горнолыжным трассам и кресельным подъемникам, активно развивающейся гостиничной инфраструктуре и ресторанам. Красная Поляна является также уникальным комплексом природы с дикими лесами и чудесной природой с лугами, на некоторых растут прекрасные цветы и огромное количество разных видов трав. Ничего удивительного в том, что районы Красной Поляны славятся медом самого высокого качества. Хорошо также проехать по



горным трассам, чтобы познакомиться с природой России или позаниматься верховой ездой.

В 2014 г. в Сочи состоялись Зимние олимпийские игры. Город изменился на наших глазах до неузнаваемости. Те, кто были здесь 10 лет назад с трудом узнают старое Сочи. Современные улицы и автострасы, высококачественные гостиницы и рестораны, обновленные дома и санатории влияют на то, что Сочи является идеальным местом для отдыха.



## Информация о недвижимости

Недвижимостью на продажу является бывший пионерский лагерь с низкоэтажной застройкой. Для настоящей недвижимости было подготовлено несколько вариантов застройки, начиная с трехэтажных строений с жилой площадью 25 000 кв.м. (Согласно законодательству РФ упрощенную процедуру для получения разрешения строительства можно использовать для строений с высотой не больше трех этажей). Самый оптимальный вариант - это трехэтажные, пятиэтажные или девятиэтажные здания с общей жилой площадью 50 000 кв. м.

Кроме того, инвестиционную привлекательность недвижимости повышает фрагмент участка, имеющий прямой доступ к морю, находящийся за железной дорогой.





# Местонахождение



**J.W. Commercial Real Estate**  
ul. Radzymińska 326 | 05-091 Ząbki | POLSKA

**509 052 989 | JWC.pl**

