

REGULAMIN PROGRAMU „CZYNSZ GRATIS do końca roku”

§ 1 Postanowienia ogólne

1. Program „CZYNSZ GRATIS do końca roku” (zwany dalej: „Programem”) organizowany jest w celu promocji sprzedaży lokali mieszkalnych z inwestycji **Willa One** dla której to inwestycji J.W. Construction Holding S.A. nie uzyskała pozwolenia na użytkowanie, a jednocześnie w zakresie której zawierane są umowy deweloperskie w trybie przepisów ustawy z dnia 16 września 2011 roku o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (zwane dalej „Umowami Deweloperskimi”).
2. Celem Programu jest wsparcie sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach inwestycji **Willa One**.
3. Przedmiotem Umów Deweloperskich będą lokale mieszkalne dostępne w aktualnej ofercie sprzedaży inwestycji **Willa One**. Lista mieszkań objętych promocją stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Regulaminu.
4. Zasady Programu zostały opisane w niniejszym regulaminie (zwanym dalej „Regulaminem”).
5. Program stanowi sprzedaż premią polegającą na przyznawaniu, zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie, osobom zawierającym Umowy Deweloperskie nagród w postaci pokrycia przez Organizatora należnego czynszu mieszkalnego z tytułu kosztów eksploatacji lokalu.
6. Program prowadzony jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2 Organizator i uczestnicy Programu

1. Organizatorem Programu jest J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Żąbkach ul. Radzyńska 326 tel. 22 777 90 00, fax 22 771 79 07, email: holding@jwc.pl, strona internetowa: jwc.pl, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy pod nr KRS 000028142, Regon 010621332, NIP 1250028307, wysokość kapitału zakładowego 17 771 888,60 złotych, wysokość kapitału wpłaconego 17 771 888,60 złotych (zwana dalej: „Organizatorem”).
2. Uczestnikiem Programu jest osoba fizyczna lub osoby fizyczne (w tym pracownicy Organizatora oraz członkowie ich rodzin), (zwani dalej „Uczestnikiem/Uczestnikami”), posiadająca/e pełną zdolność do czynności prawnych, mająca/e miejsce zamieszkania na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, którzy w czasie jego trwania podpiszą z Organizatorem Umowę Deweloperską.
3. Uczestnikiem/Uczestnikami Programu nie mogą być osoby, które zawierają Umowy Deweloperskie w związku z prowadzoną przez nie działalnością gospodarczą. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za skutki podatkowe nieprawdziwych informacji przekazanych przez Uczestnika/Uczestników w omawianym zakresie.
4. Zamierzeniem Organizatora ani celem Programu nie jest utrudnianie dostępu do rynku innym podmiotom prowadzącym działalność odpowiadającą rodzajowo działalności objętej Programem.
5. Udział w Programie jest dobrowolny, Uczestnik może w każdej chwili zrezygnować z udziału w Programie.
6. Wzięcie udziału w Programie przez Uczestnika/Uczestników oznacza akceptację postanowień niniejszego Regulaminu, Regulaminu Hotelu Czarny Potok Resort & SPA (ul Czarny Potok 65, 33-380 Krynica Zdrój) oraz Regulaminu sieci Hoteli 500 (www.hotel500.com.pl).

§ 3 Czas trwania Programu

1. Program trwa od 28 lutego 2017 r. do 31 marca 2017 r.
2. Organizator ma prawo zakończyć Program w dowolnym momencie (czasie) bez wskazywania przyczyn.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie Programu

§ 4 Zasady Programu

1. Uczestnik/Uczestnicy ma/mają prawo do podpisania z Organizatorem dowolnej liczby Umów Deweloperskich, przy czym zasadami Programu objęta będzie wyłącznie jedna Umowa Deweloperska zawierana pomiędzy Uczestnikiem/Uczestnikami a Organizatorem. W przypadku pozostałych Umów Deweloperskich, Uczestnik/Uczestnicy będą zobowiązani do pokrycia kosztów czynszu mieszkalnego we własnym zakresie.

2. Uczestnik podpisując z Organizatorem Umowę Deweloperską w okresie trwania i w ramach Programu, z zastrzeżeniem ust. 3, zwolniony jest od obowiązku uiszczenia czynszu za lokal mieszkalny od dnia protokolarnego odbioru mieszkania do dnia 31 grudnia 2017 r.
3. W przypadku zawarcia pomiędzy Stronami przed dniem 31 grudnia 2017 r. umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, przenoszącej na Uczestnika własność lokalu mieszkalnego (objętego Umową Deweloperską) nagroda w postaci zwolnienia od obowiązku uiszczenia czynszu za lokal zostanie zamieniona na nagrodę w postaci Bonu wartościowego do wykorzystania w Hotelu Czarny Potok Resort & SPA lub w sieci Hoteli 500 (zwany dalej: „Bonem Wartościowym”). Wartość bonu odpowiadać będzie różnicy pomiędzy czynszem należnym do dnia 31 grudnia 2017 r. a czynszem od którego obowiązku uiszczenia Uczestnik został zwolniony tj. za okres do dnia zawarcia umowy sprzedaży, o której mowa w zd. 1.
4. Pokrycie przez Organizatora czynszu wskazanego w ust. 2 lub otrzymanie Bonu wartościowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej stanowi nagrodę przyznaną Uczestnikowi/Uczestnikom w ramach prowadzonej przez Organizatora sprzedaży premiowej.
5. Uczestnik/Uczestnicy Programu nie mogą przenieść prawa do uzyskania nagrody otrzymanej w wyniku sprzedaży premiowej na osobę trzecią.
6. Wartość nagrody nie podlega wymianie na gotówkę lub inne świadczenia.
7. Bon wartościowy może zostać wykorzystany w terminie 6 miesięcy od dnia wydania. Warunkiem realizacji Bonu jest uprzednie dokonanie rezerwacji w Hotelu, pod warunkiem dostępności miejsc.
8. Strony zgodnie ustalają, iż niewykorzystanie Bonu Wartościowego, czy też jego niepełne wykorzystanie z przyczyn niezależnych od Organizatora (niewykorzystanie/ niezrealizowanie Bonu w części czy też w całości przez Uczestnika lub jego okaziciela w terminie jego ważności) nie będzie powodowało po stronie Uczestnika powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu niezrealizowania przez Organizatora Bonu Wartościowego.
9. W przypadku skutecznego:
 - a) odstąpienia od Umowy Deweloperskiej lub
 - b) rozwiązania Umowy Deweloperskiej lub
 - c) wypowiedzenia Umowy Deweloperskiej

przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn niezależnych od Spółki, Uczestnik (Uczestnicy) zobowiązany będzie do zwrotu otrzymanej w ramach Programu nagrody związanej ze sprzedażą premiową, o której mowa w § 4 ust. 2 oraz ust. 3 niniejszego Regulaminu. W takiej sytuacji Uczestnik (Uczestnicy) zobowiązany będzie do zwrotu tych kosztów (należności) w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty skierowanego do niego/ do nich przez Organizatora. Wezwanie do zapłaty zostanie wysłane listem poleconym na adres zamieszkania lub adres do korespondencji wskazany przez Uczestnika/Uczestników w Umowie Deweloperskiej. Uczestnik/Uczestnicy są zobowiązani do informowania Organizatora o każdej zmianie swojego miejsca zamieszkania oraz zmienia adresu do korespondencji.

§ 5 Konsekwencje podatkowe udziału w Programie

1. Zgodnie z treścią art. 21 ust. 1 pkt 68 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U z 2016 r., poz. 2032 ze zm.) wolna od podatku dochodowego od osób fizycznych jest wartość nagród związanych ze sprzedażą premiową, jeżeli jednorazowa wartość tych nagród nie przekroczy kwoty 760 zł, przy czym zwolnienie od podatku nagród związanych ze sprzedażą premiową nie dotyczy nagród otrzymanych przez podatnika w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, stanowiących przychód z tej działalności.
2. Uczestnik/Uczestnicy przyjmują do wiadomości, że w przypadku w którym jednorazowa wartość nagrody związanej ze sprzedażą premiową przekroczy 760 zł, osiągnięty przez niego/nich przychód będzie podlegał 10% zryczałtowanemu opodatkowaniu.
3. Informacje wskazane w punktach 1 i 2 powyżej nie stanowią porady podatkowej, do której udzielania uprawnione są jedynie podmioty wykonujące czynności doradztwa podatkowego, wskazane w ustawie z dnia 5 lipca 1996 r. o doradztwie podatkowym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 794 ze zm.).

§ 6 Postanowienia końcowe

4. Treść niniejszego Regulaminu i jego ewentualnych zmian zostanie udostępniona wszystkim potencjalnym Uczestnikom Programu w siedzibie Organizatora oraz na jego stronie internetowej.
5. Zasady Programu określa niniejszy Regulamin. Wszelkie materiały promocyjno-reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszym Regulaminem, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw mających zastosowanie do Programu.
7. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu pomiędzy Uczestnikiem/Uczestnikami a Organizatorem będzie on rozstrzygany w drodze sądowej, przy czym sądem właściwym jest sąd Organizatora.
8. Dane Uczestników Programu będą przetwarzane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922). Administratorem danych osobowych na potrzeby Programu jest J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, ul. Radzymińska 326. Dane Uczestników Programu będą przetwarzane wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia Programu. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w Programie. Osobom udostępniającym dane przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania bądź uzupełniania.
9. Program łączy się/ nie łączy się z innymi Promocjami/ Programami Organizatora.

Ząbki, dnia 27 lutego 2017 roku