

Załącznik nr 4

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach sporządzone na dzień 1 maja 2008 r. dla celów połączenia Spółki ze spółką pod firmą "Czarny Potok" z siedzibą w Krynicy przy wykorzystaniu metod i w takim układzie jak bilans roczny.

Zarząd J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000028142 („Spółka”) oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dzień 1 maja 2008 r. dla celów połączenia Spółki ze Spółką pod firmą Przedsiębiorstwo Turystyczne "Czarny Potok" S.A. z siedzibą w Krynicy zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000091153, w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki (sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 r.).

Data	01.05.2008 r.	31.12.2007 r.
Aktywa trwałe	272.888.896,14	285.037.691,03
Wartości niematerialne i prawne	8.291.152,95	9.306.220,46
Wartości firmy jednostek podporządkowanych	3.063.561,06	3.047.895,06
Rzeczowe aktywa trwałe	129.607.684,82	154.109.973,09
Nieruchomości inwestycyjne	8.265.881,55	8.264.725,36
Inne aktywa finansowe	105.886.882,70	78.161.820,88
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5.265.762,40	5.265.762,39
Należności handlowe oraz pozostałe należności	12.507.970,66	26.881.293,79
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
Aktywa obrotowe	991.332.715,31	909.120.983,02
Zapasy	17.032.189,55	23.528.107,87
Kontrakty budowlane	749.457.266,91	611.531.835,73
Należności handlowe oraz pozostałe należności	127.190.968,95	126.616.840,75
Inne aktywa finansowe	56.596.649,65	84.598.389,16
Środki pieniężne i ich ekwiwalent	28.651.237,90	51.866.374,15
Rozliczenia międzyokresowe	12.404.402,35	10.979.435,36
Aktywa razem	1.264.221.611,45	1.194.158.674,05
Pasywa		
Kapitał własny	518.723.690,14	494.789.292,70
Kapitał podstawowy	10.939.656,00	10.939.656,00
Kapitał z aktualizacji wyceny	0,00	0,00
Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
Pozostałe kapitały	364.845.121,10	364.845.121,10
Niepodzielony wynik finansowy	119.004.515,60	-404.512,14
Zysk/strata netto	23.934.397,44	119.409.027,74
Zobowiązania	745.497.921,31	699.369.381,35

Zobowiązania długoterminowe	235.717.420,85	214.305.496,09
Kredyty i pożyczki	114.668.120,07	86.474.600,61
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	47.738.302,51	47.738.302,51
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	373.000,00	373.000,00
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia	1.876.709,60	2.685.180,69
Inne zobowiązania	71.061.288,67	77.034.412,28
Zobowiązania krótkoterminowe	509.780.500,46	485.063.885,26
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	80.156.430,54	99.052.002,15
Kontrakty budowlane	113.398.373,78	118.536.013,05
Kredyty i pożyczki	112.863.092,55	96.792.357,21
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	12.703.757,36	17.929.561,14
Inne zobowiązania	190.658.846,23	152.753.951,71
Pasywa razem	1.264.221.611,45	1.194.158.674,05