

J.W. Construction podnosi ceny mieszkań

Od dnia 21 lutego br. ceny mieszkań w dwóch warszawskich inwestycjach JWCH – Lewandów Park II oraz Zielona Dolina (ul. Zdziarska) wzrosły o 10% za m². Zarząd wyjaśnia, że dotychczasowy poziom cen nie odzwierciedlał rynkowych realiów. Wyższe ceny mają również związek z planowanymi inwestycjami w infrastrukturę osiedli.

Sprzedaż mieszkań w inwestycji Lewandów Park rozpoczęła już w 2006 roku. Mieszkania w Zielonej Dolinie można było kupić od połowy 2007 roku. Od tamtej pory średnie ceny rynkowe znacznie wzrosły. W tym roku rozpocznie się budowa obu osiedli, Spółka czeka na prawomocne pozwolenia na budowę. Zakończenie prac budowlanych planowane jest na rok 2010.

„Mieszkania w inwestycjach, których realizacja wkrótce się rozpocznie, zazwyczaj drożeją. Postanowiliśmy podnieść ceny, ponieważ wiemy już kiedy nasi klienci będą mogli odebrać klucze. Z naszej praktyki wynika, że popyt na takie mieszkania jest największy.” – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

„Od dziś wszystkie niesprzedane mieszkania w tych dwóch inwestycjach na Białołęce będą droższe. Warunki na rynku się zmieniają. Rosną też oczekiwania klienta. Aby im sprostać, postanowiliśmy wykorzystać dodatkowe środki na podniesienie jakości życia przyszłych mieszkańców. Zainwestujemy w infrastrukturę, budując na osiedlach m.in. szkoły.” – dodaje Jerzy Zdrzałka.

Zielona Dolina to nowoczesne osiedle na warszawskiej Białołęce u zbiegu ulic Zdziarskiej i Ostródzkiej. Tereny rekreacyjne i dobra komunikacja z miastem to główne atuty tej lokalizacji. Ważnym atutem jest również bliskość centrów handlowo-rozrywkowych Carefour i Parku Handlowego Targówek. Mieszkania są dostępne w systemie płatności 10/90.

Lewandów Park to drugie osiedle zlokalizowane na warszawskiej Białołęce. Inwestycja realizowana jest w dwóch etapach, obejmuje 48 budynków 3 i 4 kondygnacyjnych, z garażami podziemnymi - łącznie 1 827 mieszkań. Mieszkania mają powierzchnię od 29 do 57 m² z balkonami i loggiami. Dużym atutem lokalizacji jest bliskość i łatwy dojazd do centrum miasta mostami Grota Roweckiego, Gdańskim oraz Śląsko-Dąbrowskim. Osiedle będzie ogrodzone.