



J.W.CONSTRUCTION
HOLDING S.A.

Warszawa, 22 maja 2007 r.

KOMUNIKAT PRASOWY

Początek zapisów na akcje J.W. Construction Holding S.A. w transzy inwestorów indywidualnych

21 maja 2007 r. w związku z Ofertą Publiczną Akcji J.W. Construction Holding S.A. ustalono, że w Transzy Inwestorów Indywidualnych oferowanych będzie 1.380.888 akcji.

Zapisy na akcje J.W. Construction Holding S.A. będą przyjmowane od 22 maja do 24 maja 2007 r., do godz. 18.00. Liczba akcji dla inwestorów indywidualnych stanowi 12% łącznej liczby akcji oferowanych. Przedział cenowy ustalono od 58 zł do 71 zł. Cena maksymalna wynosi 71 zł.

Inwestorzy indywidualni mogą zapisać się na minimum 10 akcji oferowanych i maksymalnie na liczbę akcji oferowanych w tej transzy. Inwestorzy przy zapisie są zobowiązani podać cenę z opublikowanego przedziału cenowego. Do 25 maja 2007 r. (włącznie) zostanie podana do publicznej wiadomości ostateczna cena emisyjna i cena sprzedaży.

Liczba Nowych Akcji Serii B oferowanych w Ofercie przez Spółkę wynosi 3.448.280 akcji. Liczba Akcji Sprzedawanych oferowanych w Ofercie przez Sprzedającego, czyli SEZAM II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, wynosi 7.500.000 akcji. Łączna liczba Akcji Oferowanych w Ofercie wynosi 10.948.280 akcji.

W zależności od ostatecznie ustalonej ceny Spółka pozyska z emisji akcji od 200 mln zł do 244,8 mln zł. Wartość całej oferty publicznej J.W. Construction Holding S.A. wyniesie od 635 mln zł do 777 mln zł.



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

Informacje o firmie:

Spółka działa od 1994 roku. Jest to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w innych w głównych miastach kraju: Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych przez J.W. Construction Holding S.A. projektach obejmuje ponad 20 000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych.

W 2006 roku Spółka sprzedała 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie wdrażanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez Spółkę planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań.

Wyniki finansowe:

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. za rok 2006 wyniosły 726,30 mln zł i wzrosły o ponad 75 proc. w porównaniu z wynikami w 2005 roku. W tym czasie EBITDA wyniosła 190,84 mln zł, czyli o 328% więcej niż rok wcześniej. Z kolei zysk netto w wysokości 132 mln zł był o ponad 1000% wyższy niż w 2005 roku. Tak zdecydowany wzrost zysku netto w 2006 roku był możliwy dzięki dużemu popytowi na mieszkania i domy budowane przez Spółkę, na który J.W. Construction Holding S.A. odpowiedziała, oferując odpowiednią liczbę lokali mieszkalnych.

Więcej informacji:

<http://www.jwconstruction.com.pl/>

Za kontakty z mediami odpowiada:

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02

joanna@tauber.com.pl



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

*Niniejsza informacja ma charakter wyłącznie promocyjny. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o J.W. Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki jest prospekt emisyjny J.W. Construction Holding S.A. zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego wraz ze zmianami wynikającymi z aneksów zatwierdzonych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej łącznie jako „**Prospekt**”). Prospekt został opublikowany zgodnie z polskimi przepisami w formie elektronicznej na stronach internetowych www.jwconstruction.com.pl oraz www.cdmpekao.com.pl, a ponadto, w okresie przyjmowania zapisów na akcje J.W. Construction Holding S.A., dostępny jest także w formie drukowanej w Punktach Obsługi Klienta Centralnego Domu Maklerskiego Pekao S.A. oraz Biura Maklerskiego Banku BPH S.A.*