

Ruszy budowa Lewandów Park II

J.W. Construction Holding S.A. uzyskał w piątek, 11 kwietnia br., prawomocne pozwolenie na budowę drugiego etapu inwestycji Lewandów Park. Osiedle powstanie na Białolece, będzie liczyło ponad 1900 mieszkań.

Budowa pierwszego etapu inwestycji rozpoczęła się w marcu. Osiedle zlokalizowane jest na terenach zielonej Białoleki przy ul. Głębockiej. W pierwszym etapie powstanie w sumie ponad 600 lokali w 15 trzy- i czterokondygnacyjnych budynkach.

Prace budowlane w drugim etapie ruszą już w maju. Lewandów Park II to prawie 1300 mieszkań w 33 budynkach czterokondygnacyjnych z garażami podziemnymi. Kondygnacja garażowa będzie wyniesiona lekko ponad teren - w budynkach zaplanowano wysoki parter. Lokale – od kawalerek po mieszkania trzypokojowe - będą posiadały balkony oraz loggie. Osiedle będzie ogrodzone.

Mieszkania objęte są atrakcyjnymi systemami płatności 10/90 oraz 20/80. Oznacza to, że klient płaci 10% wartości mieszkania przy podpisaniu umowy, pozostałą kwotę wpłaca dopiero przy odbiorze kluczy. W zależności od sposobu finansowania ceny wahają się od 6500 do 7200 zł za m². Najmniejsze kawalerki mają powierzchnię 29 m². Największe, trzypokojowe mieszkania liczą 57,5 m².

Cała inwestycja, obejmująca w sumie 1905 mieszkań, ma zostać oddana w ciągu 24 miesięcy od rozpoczęcia prac budowlanych. Generalnym wykonawcą będzie J.W. Construction S.A., spółka budowlana wydzielona ze struktury Holdingu.

J.W. Construction Holding S.A. to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hotelu 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W 2007 roku J.W. Construction zarobiło netto 148,4 mln zł przy 782,7 mln zł przychodów.