

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Przedstawiamy Państwu Raport Roczny będący podsumowaniem działalności J.W. Construction Holding S.A. Dokument ten prezentuje dane finansowe i opisuje wydarzenia, które miały wpływ na funkcjonowanie Spółki w 2014 roku.

Wyniki finansowe są zgodne z oczekiwaniami. To był intensywny i zarazem pozytywny rok, obfitujący w niezwykle ważne dla Spółki wydarzenia, do których przygotowaliśmy się w poprzednim okresie. Sukcesem zakończona została emisja akcji serii C, w której łączna wartość wszystkich opłaconych akcji wyniosła blisko 110 mln zł. Uruchomiliśmy największe przygotowywane wcześniej inwestycje, gdzie szczególnie możemy pochwalić się drugim i trzecim etapem naszej sztandarowej inwestycji Bliska Wola, gdzie osiągnęliśmy bardzo wysoki wynik sprzedaży oraz realizacją pozostałych inwestycji: Rezydencji Redłowo, Osiedla Nowe Tysiąclecie, Osiedla Centrum III zgodnie z ustawą deweloperską wraz z uruchomieniem rachunków powierniczych otwartych i zamkniętych. Wprowadziliśmy do sprzedaży innowacyjną ofertę – domów, objętych programem MDM na osiedlu Villa Campina, 7 minut od warszawskiego Bemowa. Prowadziliśmy budowy na ponad 68 000 PUM.

W 2014 rozwinęliśmy także działalność Spółki w sektorze hotelowym. Zintensyfikowaliśmy pracę nad rewitalizacją byłych Zakładów Odzieżowych Dana w Szczecinie, gdzie w tym roku zostanie otwarty imponujący Hotel Dana. Hotel J.W. Construction Holding S.A. Czarny Potok w Krynicy Górskiej otrzymał certyfikat „Hotel przyjazny rodzinie”. W naszej sztandarowej inwestycji Bliska Wola przy ulicy Kasprzaka w Warszawie powstanie z kolei apartotel z ponad 400 jednostkami mieszkalnymi. Obecnie czekamy na wydanie pozwolenia na jego budowę.

Od ubiegłego roku J.W. Construction wspiera siatkówkę. Staliśmy się sponsorem strategicznym AZS Politechnika Warszawska. Zależy nam na wspieraniu działań dających możliwości rozwoju młodym ludziom w naszym kraju. Warszawa jest rynkiem, na którym dostępna jest większość naszej oferty. Jesteśmy tutaj silnie obecni i czujemy się w obowiązku wspomagać młodych, zarówno przez inicjatywy mieszkaniowe, jak i sponsoring młodych talentów.

Przychody netto ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. w 2014 wyniosły 211,9 mln zł, marża brutto ze sprzedaży była równa 18% a zysk operacyjny 9,3 mln zł. Spółka odnotowała stratę netto w wysokości 3,4 mln zł.

Priorytetem dla Spółki w bieżącym roku będzie realizacja projektów deweloperskich, z których jest szybszy zwrot z zainwestowanego wcześniej kapitału, wykorzystując posiadany do tego ziemi o wysokim potencjale. W 2015 roku będziemy sukcesywnie uruchamiać kolejne, zaplanowane projekty, które wzbogacą ofertę i wypłyną bardzo pozytywnie na wyniki Spółki w kolejnych okresach. Do kluczowych projektów będą należały kolejne etapy Bliskiej Woli przy ulicy Kasprzaka w Warszawie, Zielona Dolina na Białołęce oraz kolejne

inwestycje w Łodzi, Katowicach i Gdyni. Obecnie w ofercie posiadamy blisko 1000 mieszkań, z czego 133 objęte programem MDM.

Na dobrą kondycję rynku będą miały wpływ m.in. utrzymująca się tendencja niskich stóp procentowych, wciąż lepsza koniunktura na rynku mieszkaniowym, zmiany w rządowym programie MDM oraz stabilne ceny materiałów i usług budowlanych

Dziękujemy za zaangażowanie oraz zaufanie, jakim obdarzyli nas Akcjonariusze. Zgodnie ze strategią rozwoju Spółki będziemy dążyć, aby 2015 był zgodnie z założeniami kolejnym rokiem dla sukcesu J.W. Construction Holding S.A.

ZARZĄD J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.