

Korekta Skonsolidowanego sprawozdania finansowego za II kwartał 2007-noty
W dodatkowych notach objaśniających do sprawozdania skonsolidowanego zostały
wstawione noty ze sprawozdania jednostkowego. Pozostałe dane wymagane rozporządzeniem
są prawidłowe.

Nota 1.

Było

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
b) wartość firmy z konsolidacji	3 047 895,06	1 173,00	3 047 895,06
c) inne wartości niematerialne i prawne	8 931 051,95	7 190 238,25	9 474 493,50
d) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne, razem	11 978 947,01	7 191 411,25	12 522 388,56

Jest

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	0,00
b) wartość firmy z konsolidacji	3 047 895,06	1 173,00	3 047 895,06
c) inne wartości niematerialne i prawne	8 932 932,15	7 811 863,21	9 474 612,25
d) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Wartości niematerialne i prawne, razem	11 980 827,21	7 813 036,21	12 522 507,31

Nota 3.

Było

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) środki trwałe, w tym:	121 967 552,29	119 970 053,91	121 114 841,07
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	13 305 834,83	13 301 508,62	13 305 834,83
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	91 228 924,45	94 639 395,08	93 027 577,23
- urządzenia techniczne i maszyny	9 751 799,45	8 080 962,48	8 203 802,73
- środki transportu	6 608 279,84	2 142 298,02	5 135 606,81
- inne środki trwałe	1 072 713,72	1 805 889,71	1 442 019,47
b) środki trwałe w budowie	21 355 910,89	15 836 635,70	18 457 687,24
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	25 100,00	25 100,00	25 100,00
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	143 348 563,18	135 831 789,61	139 597 628,31

Jest

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) środki trwałe, w tym:	253 411 907,68	252 009 174,79	253 373 034,92
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	21 696 618,78	21 644 065,37	21 698 653,68
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	212 453 910,53	216 558 770,17	214 940 740,17
- urządzenia techniczne i maszyny	11 454 693,24	9 840 756,55	9 987 812,67
- środki transportu	6 723 389,97	2 153 697,94	5 289 091,30
- inne środki trwałe	1 083 295,15	1 811 884,76	1 456 737,09
b) środki trwałe w budowie	21 457 182,26	15 952 477,53	18 558 958,61
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	25 100,00	25 100,00	25 100,00
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	274 894 189,94	267 986 752,32	271 957 093,53

Nota 4.

Było

INNE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) udziały lub akcje	48 664 537,59	55 623 605,09	48 717 537,59
b) udzielone pożyczki	0,00	0,00	0,00
c) inne inwestycje długoterminowe	0,00	14 244 510,30	1 605 073,40
Wartość długoterminowych aktywów finansowych	48 664 537,59	69 868 115,39	50 322 610,99

Jest

INNE AKTYWA FINANSOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) udziały lub akcje	4 980 744,50	5 121 990,00	5 033 744,50
b) udzielone pożyczki	0,00	9 584 166,20	0,00
c) inne inwestycje długoterminowe	0,00	1 471 168,94	0,00
Wartość długoterminowych aktywów finansowych	4 980 744,50	16 177 325,14	5 033 744,50

Nota 5.

Było

ZAPASY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) materiały	9 401 338,81	14 570 207,78	9 656 247,14
b) półprodukty i produkty w toku	7 469 219,88	10 229 100,33	2 513 880,95
c) produkty gotowe	1 714 480,72	261 250,41	1 058 283,98
d) towary	5 854 711,43	987 604,15	6 264 638,70
e) zaliczki na dostawy	1 358 147,48	4 059,12	1 385 025,55
Wartość zapasów, razem	25 797 898,32	26 052 221,79	20 878 076,32

Jest

ZAPASY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) materiały	9 535 044,84	14 632 982,66	10 171 364,42
b) półprodukty i produkty w toku	7 469 219,88	14 355 881,70	25 395 194,29
c) produkty gotowe	1 714 480,72	66 490,30	1 058 283,98
d) towary	7 391 232,92	994 995,89	7 806 119,41
e) zaliczki na dostawy	1 616 280,65	4 466 537,45	10 681 369,52
Wartość zapasów, razem	27 726 259,02	34 516 888,00	55 112 331,62

Nota 6.

Było

	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
Planowane przychody z bieżących projektów	3 494 460 260,43	3 567 795 143,71	3 567 795 143,71
Planowane koszty bieżących projektów	2 376 482 878,92	2 337 028 767,62	2 337 028 767,62
Planowana marża na realizowanych projektach	1 117 977 381,50	1 230 766 376,09	1 230 766 376,09
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	191 469 208,22	347 178 440,70	665 603 714,28
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	132 945 163,07	245 636 846,42	454 002 262,76
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	58 524 045,15	101 541 594,29	211 601 451,52

Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	1 059 453 336,35	1 129 224 781,80	1 019 164 924,57
Planowana marża na realizowanych projektach	32,08%	35,06%	35,12%
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	94,77%	91,75%	82,81%
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	413 179 604,68	230 449 471,00	353 129 189,37
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w zobowiązaniach krótkoterminowych	192 045 544,73	129 837 788,19	163 724 945,10
KONTRAKTY BUDOWLANE (aktywa obrotowe)			
a) półprodukty i produkty w toku	275 356 986,76	192 937 356,38	218 345 796,42
b) produkty gotowe	30 540 262,17	25 803 274,69	28 932 181,16
c) rozliczenia międzyokresowe	5 596 063,61	4 219 422,10	5 650 846,21
d) niezafakturowane należności	101 686 292,14	7 489 417,83	100 200 365,58
Wartość kontraktów budowlanych razem	413 179 604,68	230 449 471,00	353 129 189,37
KONTRAKTY BUDOWLANE (zobowiązania krótkoterminowe)			
a) zaliczki-sprzedaż mieszkań	146 072 728,67	99 518 510,44	91 572 339,05
b) roboty wykonane niezafakturowane	34 589 702,62	19 624 236,03	62 014 632,61
c) inne	11 383 113,44	10 695 041,72	10 137 973,44
Wartość kontraktów budowlanych razem	192 045 544,73	129 837 788,19	163 724 945,10

Jest

	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
Planowane przychody z bieżących projektów	3 494 460 260,43	3 567 795 143,71	3 567 795 143,71
Planowane koszty bieżących projektów	2 376 482 878,92	2 337 028 767,62	2 337 028 767,62
Planowana marża na realizowanych projektach	1 117 977 381,50	1 230 766 376,09	1 230 766 376,09
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	191 469 208,22	347 178 440,70	665 603 714,28
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	132 945 163,07	245 636 846,42	454 002 262,76
Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat	58 524 045,15	101 541 594,29	211 601 451,52
Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach	1 059 453 336,35	1 129 224 781,80	1 019 164 924,57
Planowana marża na realizowanych projektach	32,08%	35,06%	35,12%
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	94,77%	91,75%	82,81%
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w aktywach obrotowych	593 045 810,97	339 481 449,46	403 563 559,20
Kwota kontraktów budowlanych prezentowanych w zobowiązaniach krótkoterminowych	174 347 377,90	159 142 487,80	105 538 118,54
KONTRAKTY BUDOWLANE (aktywa obrotowe)			
a) półprodukty i produkty w toku	289 844 979,03	243 488 439,74	170 308 989,28
b) produkty gotowe	30 540 262,17	24 225 034,56	28 932 181,16
c) rozliczenia międzyokresowe	5 596 063,61	0,00	5 650 846,21
d) niezafakturowane należności	267 064 506,16	71 767 975,17	198 671 542,55
Wartość kontraktów budowlanych razem	593 045 810,97	339 481 449,46	403 563 559,20
KONTRAKTY BUDOWLANE (zobowiązania krótkoterminowe)			
a) zaliczki-sprzedaż mieszkań	149 292 423,20	138 563 054,02	84 577 546,83
b) roboty wykonane niezafakturowane	22 560 357,05	19 624 236,03	20 038 982,92
c) inne	2 494 597,64	955 197,75	921 588,79
Wartość kontraktów budowlanych razem	174 347 377,89	159 142 487,80	105 538 118,54

Nota 7.

Było

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	4 329 366,14	30 058 362,22	5 985 861,80
b) z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	35 952 790,52	31 605 241,84	16 299 266,30
c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	4 294 495,65	3 633 697,83	3 399 799,11
d) inne	2 556 469,63	13 496 065,48	2 301 342,14
Wartość należności, razem	47 133 121,94	78 793 367,37	27 986 269,35

Jest

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	4 552 860,11	7 996 576,10	5 719 444,48
b) z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	39 479 534,80	34 018 289,60	20 810 834,67
c) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	13 863 466,84	11 375 944,04	11 931 123,69
d) inne	5 208 931,26	3 294 459,48	1 720 566,78
Wartość należności, razem	63 104 793,01	56 685 269,22	40 181 969,62

Nota 8.

Było

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) w jednostkach zależnych	15 135 885,71	0,00	11 226 833,47
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	15 135 885,71	0,00	11 226 833,47
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	61 042 990,77	659 649,63	886 488,67
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe*	60 000 000,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 042 990,77	659 649,63	886 488,67
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Wartość inwestycji krótkoterminowych, razem	76 178 876,48	659 649,63	12 113 322,14

Jest

INWESTYCJE KRÓTKOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) w jednostkach zależnych	5 721 875,13	0,00	5 789 968,94
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	5 721 875,13	0,00	5 789 968,94
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	61 060 914,06	836 681,53	893 626,31
- udziały lub akcje	0,00	0,00	0,00
- inne papiery wartościowe	60 000 000,00	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	1 060 914,06	659 649,63	886 488,67
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	177 031,90	7 137,64
Wartość inwestycji krótkoterminowych, razem	66 782 789,19	836 681,53	6 683 595,25

Nota 9.

Było

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) środki pieniężne w kasie i banku	14 726 534,06	5 281 859,37	20 547 680,27
b) inne środki pieniężne	240 492 827,60	7 000,00	9 000 000,00
c) inne aktywa pieniężne	21 129,37	504 403,94	2 400,00
Wartość środków pieniężnych, razem	255 240 491,03	5 793 263,31	29 550 080,27

Jest

ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) środki pieniężne w kasie i banku	12 462 849,33	3 257 827,93	19 506 061,04
b) inne środki pieniężne	250 237 200,72	3 128 845,21	17 870 104,29
c) inne aktywa pieniężne	32 445,03	504 403,94	4 279,16
Wartość środków pieniężnych, razem	262 732 495,08	6 891 077,08	37 380 444,49

Nota 11.

Było

POZOSTAŁE KAPITAŁY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) kapitał zapasowy*	359 885 762,94	57 797 089,78	57 198 118,91
b) pozostałe kapitały rezerwowe	5 344 776,65	43 354 580,64	2 472 055,73
c) różnice z przeliczenia			
Wartość pozostałych kapitałów, razem	365 230 539,59	101 151 670,42	59 670 174,64

Jest

POZOSTAŁE KAPITAŁY	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) kapitał zapasowy	377 890 611,59	70 384 850,81	74 810 512,66
b) pozostałe kapitały rezerwowe	5 576 255,17	43 354 580,64	2 703 534,25
c) różnice z przeliczenia	-109 774,75	0,00	-109 753,75
Wartość pozostałych kapitałów, razem	383 357 092,01	113 739 431,45	77 404 293,16

Nota 13.

Było

INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) inne zobowiązania finansowe	71 894 606,57	76 915 221,93	71 848 972,76
b) inne zobowiązania długoterminowe	6 234 069,75	0,00	5 682 995,03
Wartość innych zobowiązań, razem	78 128 676,32	76 915 221,93	77 531 967,79

Jest

INNE ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) inne zobowiązania finansowe	71 908 162,35	76 915 221,93	71 862 811,71
b) inne zobowiązania długoterminowe	10 024 145,80	4 096 967,18	9 372 930,73
Wartość innych zobowiązań, razem	81 932 308,15	81 012 189,11	81 235 742,44

Nota 14.

Było

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	40 012 428,94	48 609 530,99	47 931 325,35
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	1 170 911,11	2 559 905,93	2 106 777,84
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	5 055 282,05	8 686 989,73	16 129 070,75
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 501 311,83	2 226 495,31	2 503 019,54
e) zaliczki otrzymane na dostawy	129 122,63	232 192,23	263 940,03
f) inne zobowiązania finansowe	11 855 706,80	3 399 744,35	8 632 445,53
g) inne	33 751 966,04	10 781 857,27	7 388 842,46
h) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych*	196 000 000,00	0,00	35 000 000,00
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	290 476 729,40	76 496 715,81	119 955 421,50

Jest

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	30-06-2007	30-06-2006	31-12-2006
a) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki pozostałe	49 503 178,97	49 409 421,80	50 512 743,35
b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług-jednostki powiązane	484 737,61	2 430 044,40	2 177 339,46
c) zobowiązania z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	4 523 312,81	6 045 012,98	10 808 964,54
d) zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	2 622 484,60	2 256 959,70	2 601 245,51
e) zaliczki otrzymane na dostawy	129 122,63	245 828,23	263 940,03
f) inne zobowiązania finansowe	11 855 706,80	3 399 744,35	8 632 445,53
g) inne	31 517 343,64	24 696 501,06	5 864 627,25
h) zobowiązania z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	196 000 000,00	0,00	35 000 000,00
Wartość zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań, razem	296 635 887,06	88 483 512,52	115 861 305,66

Nota 17.

Było

PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2007 do 30-06-2007	od 01-01-2006 do 30-06-2006	od 01-04-2007 do 30-06-2007	od 01-04-2006 do 30-06-2006	od 01-01-2006 do 31-12-2006
Przychody ze sprzedaży produktów	191 921 818,68	347 178 440,70	104 921 305,74	161 033 455,49	665 603 714,28
Przychody ze sprzedaży usług	23 915 139,51	29 880 700,62	12 726 088,27	11 865 133,07	49 728 378,11
Przychody ze sprzedaży towarów	3 862 818,09	6 528 094,29	3 487 918,66	4 950 346,13	10 976 367,09
Wartość przychodów, razem	219 699 776,28	383 587 235,61	121 135 312,67	177 848 934,69	726 308 459,48

Jest

PRZYCHODY Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	od 01-01-2007 do 30-06-2007	od 01-01-2006 do 30-06-2006	od 01-04-2007 do 30-06-2007	od 01-04-2006 do 30-06-2006	od 01-01-2006 do 31-12-2006
Przychody ze sprzedaży produktów	199 687 928,50	347 178 440,70	104 921 305,74	161 033 455,49	665 603 714,28
Przychody ze sprzedaży usług	23 915 139,51	29 880 700,62	12 726 088,27	11 865 133,07	49 728 378,11
Przychody ze sprzedaży towarów	3 862 818,09	6 528 094,29	3 487 918,66	4 950 346,13	10 976 367,09
Wartość przychodów, razem	227 465 886,10	383 587 235,61	121 135 312,67	177 848 934,69	726 308 459,48

Nota 19.

Było

Przychody z tytułu sprzedaży produktów-lokali wg segmentów geograficznych	od 01-01-2007 do 30-06-2007	od 01-01-2006 do 30-06-2006	od 01-04-2007 do 30-06-2007	od 01-04-2006 do 30-06-2006	od 01-01-2006 do 31-12-2006
-Warszawa i okolice	157 941 056,84	345 798 632,41	70 940 543,90	160 849 875,42	612 838 733,66
-Gdynia	11 414 300,82	1 379 808,29	11 414 300,82	183 580,07	1 954 769,80
- Łódź	16 004 701,40	0,00	16 004 701,40	0,00	21 985 746,73
-Rosja	6 561 759,62	0,00	6 561 759,62	0,00	28 824 464,09
Razem	191 921 818,68	347 178 440,70	104 921 305,74	161 033 455,49	665 603 714,28

Jest

Przychody z tytułu sprzedaży produktów-lokali wg segmentów geograficznych	od 01-01-2007 do 30-06-2007	od 01-01-2006 do 30-06-2006	od 01-04-2007 do 30-06-2007	od 01-04-2006 do 30-06-2006	od 01-01-2006 do 31-12-2006
	199 687 928,50	347 178 440,70	104 921 305,74	161 033 455,49	665 603 714,28
-Warszawa i okolice	165 707 166,66	345 798 632,41	70 940 543,90	160 849 875,42	612 838 733,66
-Gdynia	11 414 300,82	1 379 808,29	11 414 300,82	183 580,07	1 954 769,80
- Łódź	16 004 701,40	0,00	16 004 701,40	0,00	21 985 746,73
-Rosja	6 561 759,62	0,00	6 561 759,62	0,00	28 824 464,09
Razem	199 687 928,50	347 178 440,70	104 921 305,74	161 033 455,49	665 603 714,28

