



Warszawa, 17 maja 2007 r.

KOMUNIKAT PRASOWY

W związku z Ofertą Publiczną Akcji J.W. Construction Holding S.A. spółka informuje, że ustalono:

> przedział cenowy: od 58 zł do 71 zł. Cena maksymalna wynosi 71 zł.

> wielkości transz:

1. Liczba Nowych Akcji Serii B oferowanych w Ofercie przez Spółkę wynosi 3.448.280 akcji.
2. Liczba Akcji Sprzedawanych oferowanych w Ofercie przez Sprzedającego wynosi 7.500.000 akcji.
3. Łączna liczba Akcji Oferowanych w Ofercie wynosi 10.948.280 akcji.
4. W Transzy Kierowanej oferowanych jest 5.474.140 akcji.
Akcje Oferowane w Transzy Kierowanej nie objęte prawidłowo złożonymi i opłaconymi zapisami zostaną przesunięte do innej transzy.

Publiczna oferta zostanie przeprowadzona w następujących terminach:

- 17 maja 2007 – otwarcie oferty, początek book buildingu
- 24 maja 2007, do godz. 18.00 – koniec book buildingu
- od 17 maja do 21 maja 2007, do godz. 15.00 - przyjmowanie zapisów w Transzy Kierowanej
- do 22 maja 2007 (włącznie) - podanie do publicznej wiadomości ostatecznej liczby Akcji Oferowanych oferowanych w Transzy Inwestorów Indywidualnych
- Od 22 maja do 24 maja 2007, do godz. 18.00 - przyjmowanie zapisów w Transzy Inwestorów Indywidualnych



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

- do 25 maja 2007 (włącznie) - podanie do publicznej wiadomości ostatecznej ceny emisyjnej i ceny sprzedaży oraz ostatecznej liczby Akcji Oferowanych oferowanych w Transzy Inwestorów Kwalifikowanych
- od 25 maja do 29 maja 2007 - przyjmowanie zapisów w Transzy Inwestorów Kwalifikowanych
- 29 maja 2007 - zamknięcie Oferty
- 30 maja 2007 - planowany termin przydziału Akcji Oferowanych
- 4 czerwca 2007 – planowany dzień pierwszego notowania na GPW (termin może ulec niewielkiej zmianie)

Informacje o firmie:

J.W. Construction działa od 1994 roku. Jest to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w innych w głównych miastach kraju: Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych przez J.W. Construction projektach obejmuje ponad 20 000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych.

W 2006 roku Spółka sprzedała 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie wdrażanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez Spółkę planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań.

Wyniki finansowe:

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. za rok 2006 wyniosły 726,30 mln zł i wzrosły o ponad 75 proc. w porównaniu z wynikami w 2005 roku. W tym czasie EBITDA wyniosła 190,84 mln zł, czyli o 328% więcej niż rok wcześniej. Z kolei zysk netto w wysokości 132 mln zł był o ponad 1000% wyższy niż w 2005 roku. Tak zdecydowany wzrost zysku netto w 2006 roku był możliwy dzięki dużemu popytowi na mieszkania i domy budowane przez Spółkę, na który J.W. Construction odpowiedziało, oferując odpowiednią liczbę lokali mieszkalnych.



J.W.CONSTRUCTION
HOLDING S.A.

Więcej informacji:

<http://www.jwconstruction.com.pl/>

Za kontakty z mediami odpowiada:

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02

joanna@tauber.com.pl

*Niniejsze ogłoszenie ma charakter wyłącznie promocyjny. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o J.W. Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki jest prospekt emisyjny J.W. Construction Holding S.A. zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego wraz ze zmianami wynikającymi z aneksów zatwierdzonych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej łącznie jako „**Prospekt**”). Prospekt został opublikowany zgodnie z polskimi przepisami w formie elektronicznej na stronach internetowych www.jwconstruction.com.pl oraz www.cdmpekao.com.pl, a ponadto, w okresie przyjmowania zapisów na akcje J.W. Construction Holding S.A., dostępny jest także w formie drukowanej w Punktach Obsługi Klienta Centralnego Domu Maklerskiego Pekao S.A. oraz Biura Maklerskiego Banku BPH S.A.*