

**GRUPA KAPITAŁOWA
J.W. Construction Holding S.A.
Ul. Radzymińska 326
05-091 Ząbki**

**Raport z przeglądu
skonsolidowanego sprawozdania finansowego
za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 czerwca 2008 roku**

RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach.

Dokonałiśmy przeglądu załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której Jednostką Dominującą jest J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, przy ul. Radzymińskiej 326, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2008 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 701 559 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku wykazujący zysk netto w wysokości **50 929 tys. złotych**;
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **54 350 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku o kwotę **538 tys. złotych**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej J. W. Construction Holding S.A. jest odpowiedzialny za prawidłowość i rzetelność powyższego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, sporządzonego zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 roku, nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przegląd przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeglądu dokonałiśmy głównie drogą analizy danych skonsolidowanego sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe Jednostki Dominującej oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość Jednostki Dominującej.

Zakres i metoda przeglądu półrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.


Przeprowadzony przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej, w której jednostką dominującą jest J.W. Construction Holding S.A. na dzień 30 czerwca 2008 oraz jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2008 roku do 30 czerwca 2008 roku, przekazywanego przez załączone półroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, a w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacjami ogłoszonych w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych.

Nie zgłaszając zastrzeżeń, do przejrzanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zwracamy uwagę na kwestię momentu ujęcia przychodów z tytułu realizowanych projektów deweloperskich i ich wpływu na wynik finansowy Grupy Kapitałowej za okres od dnia 1 stycznia 2008 roku do dnia 30 czerwca 2008 roku oraz na interpretację IFRIC-15 opublikowaną przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Powyższe zostało szerzej opisane we wprowadzeniu do skonsolidowanego sprawozdania finansowego, w punkcie „Przyjęte zasady (polityka) rachunkowości” Grupy Kapitałowej w części „Kontrakty długoterminowe dotyczące usług deweloperskich”.

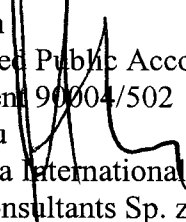
Warszawa, dnia 25 września 2008 roku

BDO Numerica International Auditors & Consultants Sp. z o.o.
ul. Postępu 12, 02-676 Warszawa,
Nr ewidencyjny 3355

Przeprowadzający przegląd


Krystyna Sakson
Biegły Rewident
Nr ewid. 7899/483

**Działający w imieniu podmiotu
uprawnionego**


dr André Helin
State Authorized Public Accountant
Biegły Rewident 90004/502
Prezes Zarządu
BDO Numerica International
Auditors & Consultants Sp. z o.o.