



**BDO Numerica Sp. z o.o.**  
**International Auditors & Consultants**

ul. Warszawska 43, 61-028 Poznań  
Tel. +48 (61) 650 30 80  
Fax +48 (61) 650 30 89  
e-mail: [poznan@bdo.pl](mailto:poznan@bdo.pl)  
[www.bdo.pl](http://www.bdo.pl)

**BDO Numerica S.A.**  
**Oddział w Poznaniu**  
ul. Warszawska 43, 61-028 Poznań  
tel. 061 650 30 80, fax 061 650 30 89  
NIP 526-02-14-864 Regon 011503244

**GRUPA KAPITAŁOWA**  
**J.W. Construction Holding S.A.**  
**Ul. Radzymińska 326**  
**05-091 Ząbki**

**Opinia i raport**  
**z badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego**  
**za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku**

## OPINIA NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

Dla Zgromadzenia Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding SA z siedzibą w Ząbkach k/Warszawy.

Przeprowadziliśmy badanie załączonego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, w której Jednostką Dominującą jest J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach k/Warszawy, przy ul. Radzymińskiej 326, na które składa się:

- wprowadzenie do skonsolidowanego sprawozdania finansowego;
- skonsolidowany bilans sporządzony na dzień 31 grudnia 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 511 567 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości **148 104 tys. złotych**;
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku wykazujące zwiększenie kapitału własnego o kwotę **356 058 tys. złotych**;
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku o kwotę **37 952 tys. złotych**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej J. W. Construction Holding S.A. jest odpowiedzialny za prawidłowość i rzetelność powyższego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, sporządzonego zgodnie z wymogami Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej w wersji zatwierdzonej przez Unię Europejską, a w zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 roku, nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami) i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Naszym zadaniem było zbadanie i wyrażenie opinii o rzetelności, prawidłowości i jasności tego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Badanie to przeprowadziliśmy stosownie do postanowień:

- 1) rozdziału 7 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2002 roku, nr 76, poz. 694, z późniejszymi zmianami),
- 2) norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów.

Badanie skonsolidowanego sprawozdania finansowego zaplanowaliśmy i przeprowadziliśmy w taki sposób, aby uzyskać racjonalną pewność, pozwalającą na wyrażenie opinii o sprawozdaniu.



W szczególności badanie obejmowało sprawdzenie poprawności zastosowanych przez jednostki powiązane zasad (polityki) rachunkowości i sprawdzenie – w przeważającej mierze w sposób wyrywkowy – podstaw, z których wynikają liczby i informacje zawarte w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, jak i całościową ocenę skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Uważamy, że badanie dostarczyło wystarczającej podstawy do wyrażenia miarodajnej opinii.

Grupa Kapitałowa J.W. Construction Holding S.A. w roku 2006 zmieniła zasady rachunkowości w zakresie ustalania przychodów z tytułu realizowanych projektów budowlanych, co zostało bliżej opisane w notcie nr 7 informacji dodatkowych do niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Wskutek zmienionych zasad rachunkowości skonsolidowany wynik finansowy netto Grupy Kapitałowej za rok 2007 został zwiększony o kwotę 43 976 tys. złotych.

W nawiązaniu do zmienionych zasad rachunkowości informujemy o projekcie Komitetu do Spraw Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), omawiającego zasady rachunkowości w przypadku budowy i sprzedaży budynków mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej.

Projektowane zmiany jak i ich możliwe skutki wpływające na sprawozdawczość finansową Grupy Kapitałowej zostały bliżej omówione przez Zarząd jednostki dominującej Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A. w opisie zastosowanych zasad rachunkowości.

Uwzględniając powyższe, zbadane skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:


- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding SA na dzień 31 grudnia 2007 roku, jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 31 grudnia 2007 roku,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości, wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej oraz związanych z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej, a w zakresie nieuregulowanym w tych Standardach – stosownie do wymogów ustawy o rachunkowości i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść skonsolidowanego sprawozdania finansowego przepisami prawa obowiązującymi Grupę Kapitałową.

Sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości oraz Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych. Informacje zawarte w niniejszym sprawozdaniu Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej J.W. Construction Holding S.A., pochodzące ze zbadanego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, są z nim zgodne.

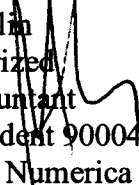
Poznań, dnia 26 maja 2008 roku

**BDO Numerica S.A.**  
**ul. Postępu 12, 02-676 Warszawa,**  
**Oddział w Poznaniu**  
**ul. Warszawska 43, 61-028 Poznań**  
**Nr ewidencyjny 523**

**Przeprowadzający badanie**

  
Krystyna Sakson  
Członek Zarządu  
Biegły Rewident  
Nr ewid. 7899/483

**Działający w imieniu BDO Numerica S.A.**

  
dr André Helin  
State Authorized  
Public Accountant  
Biegły Rewident 90004/502  
Prezes BDO Numerica S.A.