

### Załącznik nr 3

#### Ustalenie wartości majątku Przedsiębiorstwa Turystycznego Czarny Potok S.A. (spółka przejmowana) sporządzone na dzień 1 maja 2008 r.

Zarząd spółki Przedsiębiorstwo Turystyczne „Czarny Potok” S.A. z siedzibą w Krynicy („Spółka”) zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieścia w Krakowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000091153 oświadcza, że niniejsze ustalenie wartości majątku Spółki zostało sporządzone na dzień 1 maja 2008 r. dla celów połączenia Spółki ze spółką J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, Ząbkach, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za nr KRS 0000028142.

|                                                | 01.05.2008          | 31.12.2007          |
|------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Aktywa trwałe</b>                           | <b>2 238 024,22</b> | <b>2 258 492,94</b> |
| <b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>                  | <b>2 029 474,22</b> | <b>2 049 942,94</b> |
| Środki trwałe                                  | 1 008 935,88        | 1 029 404,60        |
| Środki trwałe w budowie                        | 1 020 538,34        | 1 020 538,34        |
| <b>Inwestycje długoterminowe</b>               | <b>208 550,00</b>   | <b>208 550,00</b>   |
| <b>Aktywa obrotowe</b>                         | <b>445 820,27</b>   | <b>331 809,93</b>   |
| Zapasy                                         | 14 361,36           | 13 312,21           |
| Należności krótkoterminowe                     | 175 909,05          | 311 284,20          |
| Inwestycje krótkoterminowe                     | 200 796,13          | 7 213,52            |
| Inne inwestycje krótkoterminowe                | 54 753,73           | 0,00                |
| <b>Suma aktywów</b>                            | <b>2 683 844,49</b> | <b>2 590 302,87</b> |
|                                                |                     |                     |
| <b>Kapitał (fundusz) własny</b>                | <b>2 592 598,28</b> | <b>2 354 239,13</b> |
| <b>Kapitał (fundusz) podstawowy</b>            | <b>1 994 000,00</b> | <b>1 994 000,00</b> |
| <b>Kapitał (fundusz) zapasowy</b>              | <b>6 824,02</b>     | <b>6 824,02</b>     |
| <b>Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny</b> | <b>167 648,56</b>   | <b>167 648,56</b>   |
| <b>Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe</b> | <b>386 810,54</b>   | <b>386 810,54</b>   |
| <b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>           | <b>-201 043,99</b>  | <b>4 103,76</b>     |
| <b>Zysk (strata) netto</b>                     | <b>238 359,15</b>   | <b>-205 147,75</b>  |
| <b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>  | <b>91 246,21</b>    | <b>236 063,74</b>   |
| Zobowiązania krótkoterminowe                   | 91 246,21           | 96 719,47           |
| Rozliczenia międzyokresowe                     | 0,00                | 139 344,27          |
| <b>Suma pasywów</b>                            | <b>2 683 844,49</b> | <b>2 590 302,87</b> |