

W Prospekcie wprowadza się następujące zmiany:

- 1. Na stronie 104 Prospektu, w rozdziale XIII „STRUKTURA ORGANIZACYJNA”, punkt 3 „Opis spółek wskazanych w strukturze organizacyjnej Grupy”, podpunkt „Deweloper sp. z o.o.” drugi akapit tego podpunktu zastępuje się tekstem o następującym brzmieniu:**

„Deweloper Sp. z o.o. zajmuje się działalnością z zakresu budownictwa drogowego. W przeszłości spółka Deweloper Sp. z o.o. świadczyła usługi głównie dla podmiotów spoza grupy Emitenta. W dniu 11 maja 2007 r. Emitent powierzył spółce Deweloper Sp. z o.o. budowę osiedla mieszkaniowego w Katowicach przy ul. Bałtyckiej w charakterze generalnego wykonawcy.”

- 2. Na stronie 106 Prospektu, w rozdziale XIII „STRUKTURA ORGANIZACYJNA”, punkt 4 „Wykaz istotnych podmiotów zależnych Emitenta”, podpunkt „Deweloper sp. z o.o.” zastępuje się tekstem o następującym brzmieniu:**

„Deweloper sp. z o.o.

Spółka Deweloper sp. z o.o. pełni istotną rolę w Grupie Kapitałowej Emitenta, ze względu na fakt, iż Emitent powierzył jej generalne wykonawstwo budowy osiedla mieszkaniowego w Katowicach przy ul. Bałtyckiej.”

- 3. Na stronie 144 Prospektu, w rozdziale XXI „INFORMACJE O AKCJACH OFEROWANYCH ORAZ AKCJACH DOPUSZCZANYCH DO OBROTU”, punkt 6 „Prawo do dywidendy”, na końcu podpunktu 6.1, a przed podpunktem 6.2 dodaje się tekst w następującym brzmieniu:**

„W dniu 11 maja 2007 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę m.in. w przedmiocie podziału zysku za rok 2006 w wysokości netto 96.696.095,16 zł. w taki sposób, iż kwotę 67.483.595,16 zł przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki, zaś kwotę 29.212.500 zł przeznaczono na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy Spółki. Jako dzień dywidendy ustalono dzień 11 maja 2007 r., a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 11 lipca 2007 r.”

- 4. Na stronie 227 Prospektu, w rozdziale XXXII „TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI” w punkcie 12 „Inne umowy z podmiotami powiązаныmi” w podpunkcie 12.4 a przed podpunktem 12.5 dodaje się akapit w następującym brzmieniu:**

„W dniu 11 maja 2007 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę m.in. w przedmiocie podziału zysku za rok 2006 w wysokości netto 96.696.095,16 zł. Zgodnie z tą uchwałą kwotę 67.483.595,16 zł przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki, natomiast kwotę 29.212.500 zł przeznaczono na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy Spółki. Jako dzień dywidendy ustalono dzień podjęcia uchwały tj. dzień 11 maja 2007 r. zaś termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 11 lipca 2007 r.”

- 5. Na stronie 227 Prospektu, w rozdziale XXXII „TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI” w punkcie 12 „Inne umowy z podmiotami powiązаныmi” po podpunkcie 12.6 dodaje się podpunkt 12.7 w następującym brzmieniu:**

„12.7. Umowa o wybudowanie osiedla w systemie generalnego wykonawstwa zawarta przez Emitenta z Deweloper Sp. z o.o. w dniu 11 maja 2007 r.

W dniu 11 maja 2007 r. Emitent zawarł z Deweloper Sp. z o.o. umowę nr 005/05/07 której przedmiotem jest powierzenie spółce Deweloper Sp. z o.o. wybudowania w systemie generalnego wykonawstwa osiedla mieszkaniowego „Uroczysko” przy ul. Bałtyckiej w Katowicach składającego się z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z garażami i parkingami oraz niezbędną infrastrukturą w zakresie sieci, przyłączy, dróg, parkingów, chodników, zieleni elementów zagospodarowania terenu z podłączeniem do infrastruktury występującej na sąsiednich działkach oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Wynagrodzenie ryczałtowe Deweloper Sp. z o.o. zostało ustalone jako wynik iloczynu powierzchni użytkowej mieszkań i lokali usługowych przeznaczonych do

sprzedaży oraz ceny jednostkowej netto za metr kwadratowy. Na dzień podpisania umowy, zgodnie z metrażem projektu, strony określiły wstępną wartość kontraktu na kwotę 4.803.345,00 zł netto, przy czym powierzchnia użytkowa zostanie ostatecznie zweryfikowana przez Emitenta zgodnie z pomiarem geodezyjnym. Termin zakończenia prac wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ustalono na dzień 31 marca 2008 r. Przedmiot umowy objęty jest 36 miesięczną gwarancją od daty odbioru końcowego. Postanowienia umowy są postanowieniami typowymi dla umów o generalne wykonawstwo zawieranych przez Emitenta, których szerszy opis zamieszczono w Rozdziale XXXVI pkt. 9 Prospektu. Ponadto, w związku z tą inwestycją Emitent zlecił Deweloper Sp. z o.o. wykonanie prac przygotowawczych na terenie budowy dotyczących organizacji zaplecza i obejmujących m.in. makroniwelację, utwardzenie żużlem, ogrodzenie zaplecza, montaż itp. za które przewidziano odrębne wynagrodzenie w kwocie 228.557,75 zł netto.

6. **Na stronie 305 Prospektu, w rozdziale XXXIII „INFORMACJE FINANSOWE DOTYCZĄCE AKTYWÓW I PASYWÓW EMITENTA, JEGO SYTUACJI FINANSOWEJ ORAZ ZYSKÓW I STRAT” w Nocie 34 „Zatwierdzenie sprawozdań finansowych” drugi akapit zastępuje się tekstem o następującym brzmieniu:**

„Sprawozdanie finansowe Grupy za 2006 rok zostało zatwierdzone uchwałą nr 8 Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 11 maja 2007 roku. Na dzień sporządzenia niniejszego Prospektu sprawozdanie finansowe za 2006 rok nie zostało opublikowane w Monitorze Polskim B.”

7. **Na stronie 326 Prospektu, w rozdziale XXXIII „INFORMACJE FINANSOWE DOTYCZĄCE AKTYWÓW I PASYWÓW EMITENTA, JEGO SYTUACJI FINANSOWEJ ORAZ ZYSKÓW I STRAT” w punkcie „Zasady polityki co do wypłaty dywidendy przyjęte przez Emitenta” ostatni akapit zastępuje się tekstem o następującym brzmieniu:**

„W dniu 11 maja 2007 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie podjęło uchwałę w przedmiocie podziału zysku za rok 2006 w wysokości netto 96.696.095,16 zł. w taki sposób, iż kwotę 67.483.595,16 zł przeznaczono na kapitał zapasowy Spółki, a kwotę 29.212.500 zł przeznaczono na wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy Spółki. Jako dzień dywidendy ustalono dzień 11 maja 2007 r. a termin wypłaty dywidendy ustalono na dzień 11 lipca 2007 r. Plany polityki wypłaty dywidendy na najbliższe lata uzależnione będą od przyszłej sytuacji finansowej Spółki. Skierowanie przez Zarząd do Walnego Zgromadzenia wniosku w sprawie wypłaty dywidendy będzie uzależnione od poziomu generowanych środków oraz przewidywanych wydatków inwestycyjnych.”

8. **Na stronie 361 Prospektu, w rozdziale XXXVI „ISTOTNE UMOWY” w punkcie 9 „Umowy w systemie generalnego wykonawstwa”, na końcu pierwszego akapitu dodaje się następujące zdanie:**

„Ponadto, opis umowy na mocy której Emitent powierzył Deweloper Sp. z o.o., będącej podmiotem powiązany z Emitentem, budowę osiedla w systemie generalnego wykonawstwa zamieszczono w Rozdziale XXXII pkt 12.7 Prospektu.”

9. **Na stronie 167 Prospektu, w rozdziale XXII „INFORMACJE O WARUNKACH OFERTY” w punkcie 2.4. „Działanie przez pełnomocnika”, wykreśla się przedostatni akapit w brzmieniu:**

„Zwraca się uwagę inwestorów na właściwe sporządzenie pełnomocnictwa i uiszczenie opłaty skarbowej w kwocie 17 zł na zasadach określonych w ustawie z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 roku, Nr 225, poz. 1635).