

Warszawa, 25 maja 2007 r.

KOMUNIKAT PRASOWY

Akcje J.W. Construction Holding S.A. po 71 zł

24 maja 2007 r., w związku z Ofertą Publiczną Akcji J.W. Construction Holding S.A. ustalono, że cena emisyjna Akcji Serii B oraz cena sprzedaży Akcji oferowanych przez Sprzedającego, czyli SEZAM II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty wynosi 71 zł.

„Jesteśmy usatysfakcjonowani z ceny, która ukształtowała się na górnym poziomie ustalonych wcześniej przez nas widełek cenowych. Dotychczasowe zainteresowanie ze strony inwestorów daje nam duże nadzieje na ostateczny sukces oferty publicznej” - powiedział Jerzy Zdrzałka, Prezes Zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Liczba Nowych Akcji Serii B oferowanych w Ofercie przez Spółkę wynosi 3.448.280 akcji. Liczba Akcji Sprzedawanych oferowanych w Ofercie przez Sprzedającego, czyli SEZAM II Fundusz Inwestycyjny Zamknięty, wynosi 7.500.000 akcji. Łączna liczba Akcji Oferowanych w Ofercie wynosi 10.948.280 akcji.

W związku z ustaloną ceną Spółka planuje pozyskać z emisji akcji 244,8 mln zł. Wartość całej oferty publicznej J.W. Construction Holding S.A. wyniesie 777,3 mln zł.

Od 25 do 29 maja 2007 r. przyjmowane są zapisy w Transzy Inwestorów Kwalifikowanych. Na 30 maja 2007 r. zaplanowano przydział Akcji Oferowanych.



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

Informacje o firmie:

Spółka działa od 1994 roku. Jest to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w innych w głównych miastach kraju: Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych przez J.W. Construction Holding S.A. projektach obejmuje ponad 20 000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych.

W 2006 roku Spółka sprzedała 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie wdrażanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez Spółkę planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań.

Wyniki finansowe:

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. za rok 2006 wyniosły 726,30 mln zł i wzrosły o ponad 75 proc. w porównaniu z wynikami w 2005 roku. W tym czasie EBITDA wyniosła 190,84 mln zł, czyli o 328% więcej niż rok wcześniej. Z kolei zysk netto w wysokości 132 mln zł był o ponad 1000% wyższy niż w 2005 roku. Tak zdecydowany wzrost zysku netto w 2006 roku był możliwy dzięki dużemu popytowi na mieszkania i domy budowane przez Spółkę, na który J.W. Construction Holding S.A. odpowiedziała, oferując odpowiednią liczbę lokali mieszkalnych.

Więcej informacji:

<http://www.jwconstruction.com.pl/>

Za kontakty z mediami odpowiada:

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02

joanna@tauber.com.pl



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

*Niniejsza informacja ma charakter wyłącznie promocyjny. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o J.W. Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki jest prospekt emisyjny J.W. Construction Holding S.A. zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego wraz ze zmianami wynikającymi z aneksów zatwierdzonych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej łącznie jako „**Prospekt**”). Prospekt został opublikowany zgodnie z polskimi przepisami w formie elektronicznej na stronach internetowych www.jwconstruction.com.pl oraz www.cdmpekao.com.pl, a ponadto, w okresie przyjmowania zapisów na akcje J.W. Construction Holding S.A., dostępny jest także w formie drukowanej w Punktach Obsługi Klienta Centralnego Domu Maklerskiego Pekao S.A. oraz Biura Maklerskiego Banku BPH S.A.*