

Zysk netto JW. Construction o 70% wyższy niż przed rokiem

W pierwszym kwartale 2008 J.W. Construction Holding S.A. osiągnął wyjątkowo dobre wyniki. Zysk netto wyniósł 19,1 mln zł, co oznacza wzrost o ponad 70% w stosunku do pierwszego kwartału roku 2007. Zarząd podtrzymuje prognozy na rok 2008.

W I kwartale 2008 r. J.W. Construction Holding osiągnął 119,6 mln zł przychodów ze sprzedaży czyli o 12,5% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Spółka odnotowała też wzrost marży brutto o 7,6 punktu procentowego – marża w I kwartale wyniosła 32,8%. Zysk z działalności operacyjnej wzrósł o 54,2 % kwartał do kwartału do kwoty 27,6 mln zł.

„Bardzo dobre wyniki pierwszego kwartału wskazują, że obraliśmy właściwą drogę. Mimo zauważalnego zastoju na rynku mieszkaniowym udowodniliśmy, że największe firmy potrafią radzić sobie w trudnych warunkach. Na wyniki w tym i pozostałych kwartałach 2008r mają wpływ przede wszystkim inwestycje będące w trakcie budowy, których sprzedaż zapewniliśmy sobie w ubiegłym roku. Dzięki temu stagnacja na rynku praktycznie nas nie dotyczy” – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Zysk brutto ze sprzedaży w I kwartale 2008 r. wzrósł o ponad 46% i wyniósł 39,2 mln zł. Największy udział procentowy miały w nim Górczewska Park (Górczewska II), Rezydencja Quatro oraz Osiedle Lazurowa.

W I kwartale 2008 J.W. Construction uzyskał prawomocne pozwolenia na budowę, dzięki czemu możliwe było rozpoczęcie prac na dwóch warszawskich inwestycjach - Wiślana Aleja oraz Lewandów Park I. Oznacza to, że zgodnie z planami Spółki, oba osiedla zostaną zaliczone do wyniku za 2008r.

„Na wyniki kolejnych trzech kwartałów wpływ będą miały przede wszystkim Górczewska Park, Osiedle Lazurowa oraz Lewandów Park. Mieszkania we wszystkich trzech inwestycjach są już w dużej mierze sprzedane, do końca roku będą miały 100-procentowe zaangażowanie kosztów. Aby zaliczyć je do wyniku, konieczne będzie więc tylko odpowiednie zaawansowanie prac budowlanych. Wszystkie

3 inwestycje mają już prawomocne pozwolenia na budowę, a prace przebiegają zgodnie z planem. Nasze prognozy uważamy więc za niezagrożone” – dodaje Jerzy Zdrzałka.

Zgodnie z ogłoszonymi w styczniu prognozami JWCH liczy na osiągnięcie w 2008 roku 219,7 mln zł zysku netto i 1,085 mld zł przychodów ze sprzedaży.

J.W. Construction to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hoteli 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.