

**J.W. CONSTRUCTION HOLDING**

**Spółka Akcyjna**

**ul. Radzymińska 326, 05-091 Ząbki**

**Raport**

**z przeglądu sprawozdania finansowego**

**za okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku**

## RAPORT NIEZALEŻNEGO BIEGŁEGO REWIDENTA

dla Akcjonariuszy i Rady Nadzorczej J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA z siedzibą w Ząbkach.

Dokonałiśmy przeglądu załączonego sprawozdania finansowego J.W. CONSTRUCTION HOLDING SA z siedzibą w Ząbkach, ul. Radzymińska 326, na które składa się:

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- bilans sporządzony na dzień 30 czerwca 2007 roku, który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę **1 131 786,0 tys. złotych**;
- rachunek zysków i strat za okres od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku wykazujący zysk netto w wysokości **11 696,2 tys. złotych**;
- zestawienie zmian w kapitale własnym wykazujące wzrost kapitału własnego o kwotę **218 942,2 tys. złotych**;
- rachunek przepływów pieniężnych wykazujący zwiększenie stanu środków pieniężnych netto w okresie od dnia 1 stycznia 2007 roku do dnia 30 czerwca 2007 roku o kwotę **225 690,4 tys. złotych**;
- dodatkowe informacje i objaśnienia.

Za sporządzenie tego sprawozdania odpowiada Zarząd Spółki.

Naszym zadaniem było dokonanie przeglądu tego sprawozdania.

Przeгляд przeprowadziliśmy stosownie do obowiązujących w Polsce przepisów prawa oraz norm wykonywania zawodu biegłego rewidenta, wydanych przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów. Normy nakładają na nas obowiązek zaplanowania i przeprowadzenia przeglądu w taki sposób, aby uzyskać umiarkowaną pewność, że sprawozdanie finansowe nie zawiera istotnych nieprawidłowości.

Przeглядu dokonaliśmy głównie drogą analizy danych sprawozdania finansowego, wglądu w księgi rachunkowe oraz wykorzystania informacji uzyskanych od kierownictwa oraz osób odpowiedzialnych za finanse i księgowość jednostki.

Zakres i metoda przeglądu sprawozdania finansowego istotnie różni się od badań leżących u podstaw opinii wyrażanej o rzetelności, prawidłowości i jasności rocznego sprawozdania finansowego, dlatego nie możemy wydać takiej opinii o załączonym sprawozdaniu.

Przy ocenie sytuacji finansowej JWC Holding SA. zwracamy uwagę na zmienione przez Jednostkę w 2006 roku oraz kontynuowane w 2007 roku, zasady rachunkowości w przypadku ustalania przychodów z tytułu realizowanych projektów budowlanych, które zostały opisane w sprawozdaniu finansowym.

Wskutek zmienionych zasad rachunkowości wynik finansowy netto na dzień 30.06.2007 roku został skorygowany zgodnie z informacją zawartą w notcie nr 6 informacji dodatkowej.

W nawiązaniu do zmienionych zasad rachunkowości, informujemy o projekcie Komitetu do Spraw Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), omawiającego zasady rachunkowości w przypadku budowy i sprzedaży budynków mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej. Autorzy projektu proponują zakaz zastosowania MSR 11 (tak zwanej metody procentowej) w przypadku budowy i sprzedaży budynków mieszkalnych w ramach działalności deweloperskiej.

Uwzględniając powyższe uznajemy, że dokonany przez nas przegląd nie ujawnił niczego, co wskazywałoby na istotne zniekształcenie obrazu sytuacji majątkowej i finansowej jednostki na dzień 30 czerwca 2007 oraz jej wyniku finansowego za okres od 1 stycznia 2007 roku do 30 czerwca 2007 roku, przekazywanego przez załączone sprawozdanie finansowe, sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, a w szczególności zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa”, jak również Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń wykonawczych Komisji Europejskiej.

Prezentowane sprawozdanie finansowe jest sprawozdaniem jednostkowym i nie może stanowić jedynej podstawy oceny sytuacji finansowej i majątkowej Spółki, która jest podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Oprócz sprawozdania jednostkowego Spółka sporządza również skonsolidowane sprawozdanie finansowe grupy kapitałowej, dla której jest jednostką dominującą.

Poznań, dnia 18 września 2007 roku

**BDO Numerica Sp. z o.o.**  
**ul. Postępu 12, 02-676 Warszawa**  
**Oddział w Poznaniu**  
**ul. Warszawska 43, 61-028 Poznań**  
**Nr ewidencyjny 523**

**Przeprowadzający przegląd  
i reprezentujący podmiot uprawniony  
do badania sprawozdań finansowych**

Krystyna Sakson  
Członek Zarządu  
Biegły Rewident  
nr ewid. 7899/483