



Informacja prasowa

Ząbki, dn. 14.11.2012 r.

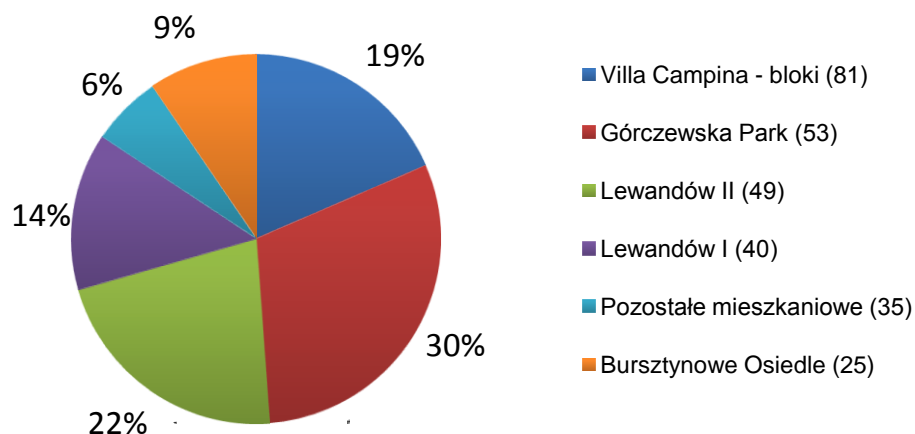
JWCH S.A. buduje potencjał pod przyszłe wzrosty

Trzeci kwartał 2012 roku był dla J.W. Construction Holding S.A czasem budowania potencjału pod przyszłe wzrosty. W ciągu najbliższych dwóch lat spółka planuje realizację ponad 6 000 lokali w Polsce, w tym około 3 000 w ramach zespołu mieszkaniowo-usługowego przy ulicy Kasprzaka w Warszawie. Ponadto JWCH prowadziła intensywne prace nad dalszą rozbudową oferty w segmencie nieruchomości komercyjnych.

Narastająco po trzech kwartałach spółka zanotowała 211,4 mln zł przychodu, przy zysku operacyjnym na poziomie 41,5 mln zł oraz zysku netto w wysokości 2,5 mln zł. Marża brutto ze sprzedaży wyniosła 24,28%. W wyniku rozpoznano 283 lokale.

Wyniki finansowe III kwartału, zgodnie z przewidywaniami, są odzwierciedleniem prowadzonego cyklu realizacji inwestycji mieszkaniowych, który pozwolił obecnie na rozpoznanie przychodów i zysków z 68 lokali. Niemniej jednak, do rozliczenia w rachunku wyniku począwszy od IV kwartału br. pozostają co najmniej 554 mieszkania sprzedane w trzech warszawskich inwestycjach: Lewandów Park (bud 3-6), Zielona Dolina I, Osiedle Światowida oraz w projekcie Centrum II w Łodzi, przy czym kumulacja przekazania spodziewana jest w ostatnim kwartale 2012 roku – mówi Małgorzata Szwarz-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A. I dodaje: Mocną stroną oferty mieszkaniowej spółki, której wpływ uwidocznił się w rosnącym od lipca tempie sprzedaży, był i jest duży odsetek lokali gotowych do zamieszkania jak również szeroki wybór mieszkań kwalifikujących się do rządowych dopłat w ramach programu „Rodzina na swoim”. Ponadto, cieszy nas pozytywny odbiór inwestycji realizowanych poza stolicą - w Łodzi, Poznaniu czy Gdyni, a także duże zainteresowanie warszawskim projektem multifunkcjonalnego miasteczka przy ul. Kasprzaka. Mam nadzieję, że skala tak różnorodnej działalności w segmencie mieszkaniowym jak również konsekwentne zwiększanie udziału spółki w sektorze nieruchomości komercyjnych wzmocni pozycję JWCH S.A. jako ogólnopolskiego lidera branży.

Poziom wypracowanego zysku brutto ze sprzedaży, po trzech kwartałach 2012 roku to 51,32 mln zł, (w tym 24,07 mln zł z projektów deweloperskich). Na jego wysokość wpłynęła wartość rozliczonych lokali z następujących inwestycji:



▪ **Deweloper mieszkaniowy**

W III kwartale 2012 roku Grupa realizowała **6 projektów mieszkaniowych** na łączną liczbę **1713 lokali** o powierzchni użytkowej wynoszącej w sumie **89 464 mkw.** Prace obejmowały następujące inwestycje: 1. Osiedle Lewandów 3-6 (Warszawa), 2. Zielona Dolina (Warszawa), 3. Osiedle Światowida (Warszawa), 4. Oaza Piątkowo (Poznań), 5. Osiedle Centrum II (Łódź) 6. oraz Apartamenty Oxygen (Warszawa) realizowane przez Spółkę w ramach generalnego wykonawstwa. Jednocześnie w omawianym okresie deweloper zakończył budowę dwóch z wyżej wymienionych osiedli: Lewandów Park (bud. 3-6) w Warszawie oraz Osiedla Centrum II w Łodzi, które zostaną rozpoznane w wyniku począwszy od IV kwartału bieżącego roku. Do rozliczenia w wyniku w kolejnych kwartałach pozostaje ponad 2100 lokali dostępnych w kilkunastu inwestycjach.

W omawianym okresie JWCH S.A. rozpoczęła budowę **osiedla mieszkaniowego w Gdyni przy ulicy Powstania Wielkopolskiego**. Projekt przewiduje powstanie **52 lokali**. Łączna powierzchnia użytkowa wyniesie **3 259 mkw.**

Ponadto, przyjęto koncepcję projektu **zespołu mieszkaniowo-komercyjnego przy ulicy Kasprzaka w Warszawie**, obejmującego około 3000 lokali. Na terenie inwestycji przewidziano przestrzenie prywatne, półprywatne i publiczne oraz powierzchnie usługowe. Rozpoczęcie realizacji pierwszego etapu planowane jest **na przełomie 2012/2013 roku**.

▪ **Deweloper komercyjny**

W III kwartale br. J.W. Construction Holding S.A. otrzymała **pozwolenie na użytkowanie** dla czterogwiazdkowego hotelu **Czarny Potok Resort&SPA** w Krynicy Zdroju o łącznej powierzchni użytkowej **20,5 tys. mkw.** Obiekt obejmuje **12 budynków**, w których dostępnych jest **231 pokoi**, **centrum konferencyjne** o powierzchni 600 mkw. i **ośrodek SPA**.

Ponadto, w omawianym okresie, JWCH S.A. kontynuowała prace nad obiektem **Hanza Tower** w Szczecinie i Stara Dana, którego część biurowo-handlowa wyniesie 31,14 tys. mkw, a w ramach czterogwiazdkowego hotelu planowanych jest 150 pokoi. Łączna powierzchnia użytkowa wymienionych obiektów to **36,76 tys mkw.** **Na przełomie roku 2012/2013** przewidziane jest zakończenie prac budowlanych przy stanie „zero” i rozpoczęcie prac nad częścią nadziemną. Aktualna wartość zaawansowania to **około 60 mln zł.**

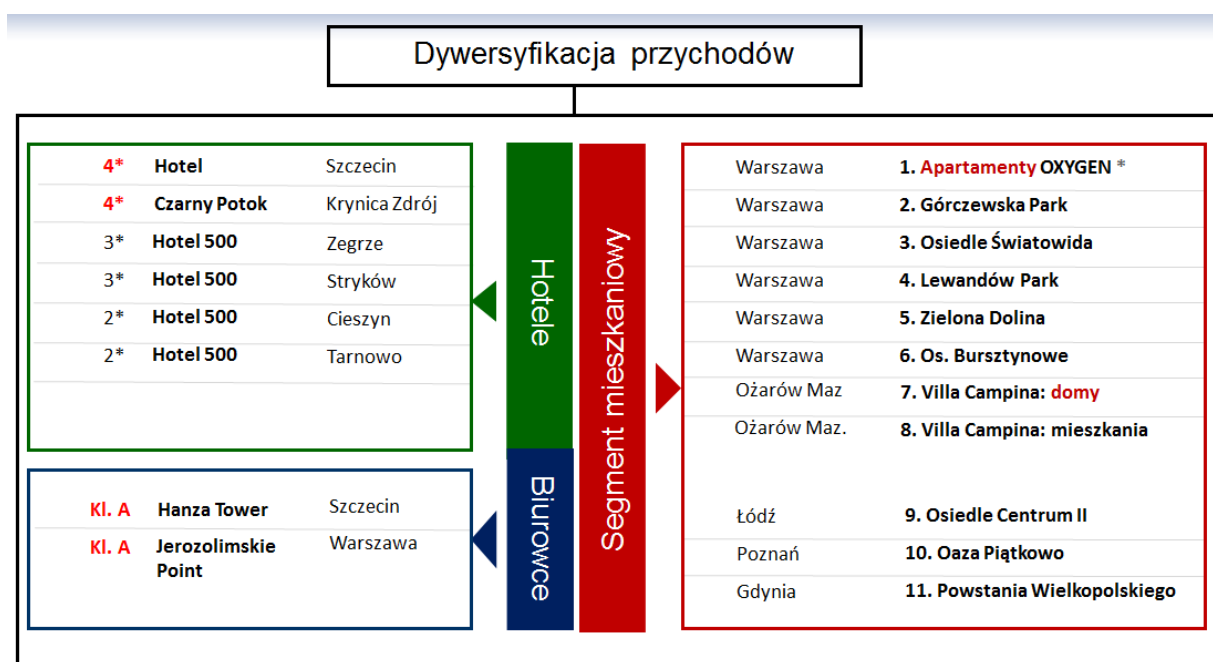
*Obraliśmy strategię dywersyfikacji źródeł przychodu mając na względzie długofalowe zyski i rozwój. Realizujemy ją poprzez prowadzenie biznesu w przyszłościowych segmentach rynku budownictwa komercyjnego tj. biurowo-handlowym i hotelowym, przy jednoczesnym utrzymaniu skali działalności na rynku mieszkaniowym. Przyjęty kierunek i związane z jego realizacją nakłady, przejściowo znajdują ujemne odzwierciedlenie w wynikach, jednak docelowo powinny zapewnić stabilne wpływy do budżetu. To finansowe uniezależnienie się od kondycji jednego rynku daje firmie większą elastyczność, wiele nowych możliwości kształtowania sytuacji. Na koniec III kwartału portfel komercyjny spółki stanowi 8 zakończonych i realizowanych inwestycji, m.in. uruchomiony we wrześniu br. Czarny Potok - luksusowy Hotel i Spa w Krynicy Zdroju czy powstająca w Szczecinie Hanza Tower oraz nowe projekty w przygotowaniu komentuje **Małgorzata Szwarc-Sroka**.*

JWCH S.A prowadzi działania związane z projektowaniem lub pozyskaniem odpowiednich pozwoleń i decyzji umożliwiających budowę, w kolejnych okresach:

- części komercyjnej zespołu mieszkaniowo-usługowego przy ulicy **Kasprzaka** (Warszawa) o docelowej powierzchni użytkowej **70 tys mkw.**

- **biurowca** zlokalizowanego **przy ulicy Pileckiego** w Warszawie, którego powierzchnia użytkowa wyniesie **6 567 m2.**

- **Podsumowanie na koniec III kwartału 2012: Inwestycje realizowane i zakończone znajdujące się w ofercie spółki.**



* Inwestycja Oxygen realizowana w GW Spółki J.W. Construction S.A.



J.W. Construction Holding S.A. – największy polski deweloper mieszkaniowy, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i Poznaniu, a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. QI order - zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hotelu 500, Czarny Potok Resort&Spa oraz inwestor realizujący projekty biurowe i handlowe, m.in.: Hanza Tower w Szczecinie, Jerozolimskie Point w Warszawie.

Kontakt dla mediów:

Marlena Ładzińska, PR Manager

e-mail: Marlena.ladzinska@mc.com.pl

tel: 503 106 613