

### Załącznik nr 7

Oświadczenie zawierające informacje o stanie księgowym J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach sporządzone na dzień 1 lipca 2010 r. dla celów połączenia Spółki ze spółkami : Project 55 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Interlokum Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Construction Invest Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, Stadnina Mazowiecka Sp. z o.o. z siedzibą w Ząbkach, przy wykorzystaniu metod i w takim układzie jak bilans roczny.

Zarząd J.W. Construction Holding S.A. z siedzibą w Ząbkach, zarejestrowanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000028142 („Spółka”) oświadcza, że niniejsza informacja o stanie księgowym Spółki została sporządzona dzień 1 lipca 2010 r. dla celów połączenia Spółki z następującymi podmiotami: spółką pod firmą Project 55 Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000139665, spółką pod firmą Interlokum Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000170216, spółką pod firmą Construction Invest Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000250688, spółką pod firmą Stadnina Mazowiecka Spółka z o.o. z siedzibą w Ząbkach zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000271065, w oparciu o jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki przy wykorzystaniu tych samych metod i w takim samym układzie jak ostatni bilans roczny Spółki (sporządzony na dzień 31 grudnia 2009 r.).

Data	01.07.2010 r.	31.12.2009 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>400 415 378,61</b>	<b>317 537 123,02</b>
Wartości niematerialne	6 202 880,34	6 779 002,50
Wartości firmy jednostek podporządkowanych	0,00	0,00
Rzeczowe aktywa trwałe	183 707 337,65	180 707 112,26
Nieruchomości inwestycyjne	46 786 803,86	8 419 180,91
Inne aktywa finansowe	141 187 510,73	99 486 695,22
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 331 706,13	8 375 436,23
Należności handlowe oraz pozostałe należności	14 199 139,90	13 769 695,90
Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 042 296 987,54</b>	<b>1 048 777 386,71</b>
Zapasy	7 850 874,67	8 245 795,92
Kontrakty budowlane	814 510 029,72	890 088007,50
Należności handlowe oraz pozostałe należności	59 903 292,84	57 781 983,10
Inne aktywa finansowe	27 825 830,12	63 575 086,06

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	114 482 480,96	17 584 685,48
Rozliczenia międzyokresowe	17 724 479,23	11 501 828,65
<b>Aktywa razem</b>	<b>1 442 712 366,15</b>	<b>1 366 314 509,73</b>
<b>Pasywa</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>424 061 020,75</b>	<b>393 394 325,73</b>
Kapitał podstawowy	10 814 656,00	10 939 656,00
Kapitał z aktualizacji wyceny	7 471 818,19	7 471 818,19
Udziały (akcje) własne	0,00	-4 429 867,11
Pozostałe kapitały	375 107 851,54	586 502 062,10
Niepodzielony wynik finansowy	0,00	-284 231 365,01
Zysk/strata netto	30 666 695,02	77 142 021,56
<b>Zobowiązania</b>	<b>1 018 651 345,40</b>	<b>972 920 184,00</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>104 756 750,10</b>	<b>87 047 516,94</b>
Kredyty i pożyczki	17 000 919,17	10 567 867,05
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	8 455 580,28	11 427 287,73
Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	373 197,28	373 197,28
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i obciążenia	1 534 388,96	1 764 547,31
Inne zobowiązania	77 392 664,41	62 914 617,57
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>913 894 595,30</b>	<b>885 872 667,06</b>
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	147 128 006,31	171 725 223,44
Kontrakty budowlane	297 778 431,51	297 585 007,82
Kredyty i pożyczki	187 785 262,27	268 046 115,81
Rezerwy na pozostałe zobowiązania i inne obciążenia	15 638 607,63	18 426 819,97
Inne zobowiązania	265 564 287,58	130 089 500,02
<b>Pasywa razem</b>	<b>1 442 712 366,15</b>	<b>1 366 314 509,73</b>