



Ząbki, 04.04.2005 r.

## **KOMUNIKAT PRASOWY**

### **OSIEDLE „GÓRCZEWSKA”: REKORDOWA SPRZEDAŻ MIESZKAŃ**

***Najnowsza inwestycja J.W. Construction – osiedle „Górczewska” na warszawskim Bemowie – cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem klientów. W pierwszych dwóch miesiącach sprzedaży nabywców znalazło tutaj blisko 200 mieszkań.***

*- Te wyniki świadczą o trafnej decyzji co do lokalizacji, produktu i ceny – mówi Józef Wojciechowski, przewodniczący Rady Nadzorczej i właściciel J.W. Construction Holding S.A. – Dzisiaj jest to absolutny przebój na warszawskim rynku mieszkaniowym. W zanadrzu mamy jeszcze kilka innych, równie ciekawych lokalizacji.*

W opinii handlowców dzięki inwestycji przy zbiegu ulic Górczewskiej i Powstańców Śląskich doskonale trafiliśmy w zapotrzebowanie warszawskiego rynku mieszkaniowego. Klientom bardzo spodobała się lokalizacja osiedla, zróżnicowanie architektoniczne budynków, rozkłady lokali, a także ceny mieszkań, które rozpoczynają się od 3290 zł netto za metr kwadratowy. Największym powodzeniem cieszą się mieszkania 1-2 pokojowe. Dużą część klientów kupuje je w celach inwestycyjnych.

Debiut nowej inwestycji wspomogła kampania reklamowa, przeprowadzana w lutym i marcu. Ogłoszeniom w stołecznych dziennikach towarzyszyły reklamy w programie trzecim Telewizji Polskiej oraz w dwóch warszawskich stacjach radiowych: „Pogoda” i „Eska”. Kolejnym wsparciem działań promocyjnych były jeżdżące na różnych liniach autobusy komunikacji miejskiej, wymalowane w kolory i hasła reklamowe J.W. Construction.

Osiedle „Górczewska” składa się z czterech kwartałów, której mają regularny i w częściowo powtarzalny kształt. Zewnętrzne części kwartałów, ze względu na doświetlenie, mają od 4 do 15 kondygnacji, natomiast części wewnętrzne od 3 do 5 kondygnacji. W części centralnej osiedla, wzdłuż osi północ-południe, zlokalizowane zostały tereny rekreacyjne, w tym park osiedlowy, położony na dachu kondygnacji garażowych i przeznaczony wyłącznie dla ruchu pieszego oraz place zabaw dla dzieci. Ruch kołowy poprowadzono wzdłuż granic osiedla, z wyjazdami od ulicy Górczewskiej i projektowanej ulicy Tobruku. Całe osiedle liczyć będzie 1386 mieszkań ze zdecydowaną



# J.W. CONSTRUCTION

HOLDING S.A.

SPÓŁKA AKCYJNA

przewagą, najbardziej dziś poszukiwanych, mieszkań 2- i 3-pokojowych. Lokale o tym metrażu stanowią 60 proc. całej oferty. Na całej powierzchni osiedla zaprojektowano 1396 podziemnych miejsc parkingowych. Osiedle będzie przyjazne dla niepełnosprawnych, dzięki wygodnym podjazdom oraz rampom, umożliwiającym swobodny dostęp do wszystkich pomieszczeń oraz środków komunikacji miejskiej.

**Więcej informacji:**

*Krzysztof Kiljanek*

*Rzecznik prasowy*

*J.W. Construction Holding S.A.*

*ul. Radzymińska 326, 05-091 Ząbki*

*tel. (022) 771 76 14, fax (022) 771 79 08*

*kom. 0 502 497 524*

*e-mail: [k.kiljanek@juconstruction.com.pl](mailto:k.kiljanek@juconstruction.com.pl)*