

J.W. Construction wygrał licytację spółki Porta Transport

Zorganizowany przez Syndyka Masy Upadłości Stoczni Szczecińskiej Porta Holding S.A. przetarg ustny został rozstrzygnięty na korzyść J.W. Construction. Przetarg dotyczył zbycia udziałów w spółce Porta Transport, do której należą atrakcyjne grunty w centrum Szczecina, oraz drugiej działki, należącej do Porta Holding.

W licytacji, która odbyła się 25 października 2007 r., oprócz J.W. Construction brał udział inny duży deweloper – Echo Investment. Do aktywów Porta Transport wystawionych na licytację należą udziały w spółce, stanowiące 99% jej kapitału zakładowego, prawo do użytkowania wieczystego gruntu w Szczecinie o łącznej powierzchni 94.586 m². Przedmiotem przetargu było również, należące do Porta Holding, prawo do użytkowania wieczystego nieruchomości położonej nad Odrą o powierzchni 102 528 m², (wraz z prawem własności budynków, budowli i urządzeń technicznych terenu).

„Wzięliśmy udział w przetargu głównie ze względu na atrakcyjne grunty, które mamy zamiar wykorzystać pod inwestycje mieszkaniowe. Rozważamy natomiast sprzedaż spółki Porta Transport.” – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Cena minimalna wyznaczona przez Syndyka wynosiła 21 mln zł. Ostateczna cena nabycia aktywów została ustalona na 32 450 000 zł. Do zawarcia transakcji sprzedaży ma dojść w ciągu 45 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

„Pozyskanie kolejnych gruntów w Szczecinie to kolejny krok w realizacji strategii wejścia na atrakcyjne rynki poza Warszawą. Szczecin jest obecnie jedną z kluczowych lokalizacji dla naszej spółki ze względu na korzystne ceny gruntów, niższe niż w Warszawie ceny materiałów budowlanych oraz tańszą siłę roboczą.” – dodaje Zdrzałka.

J.W. Construction posiada obecnie działkę w centrum Szczecina, gdzie w miejscu sklepu „Dana” przy Al. Wyzwolenia zbuduje 30-piętrowy nowoczesny budynek biurowo-handlowy o wysokim standardzie. Projekt koncepcyjny wykonał architekt Ed Jankins z pracowni Laguarda Low Architects LLC Dallas z Texasu. Będzie to najwyższy wieżowiec w tym mieście.