

Nowoczesna architektura, bliskie sąsiedztwo Puszczy Kampinoskiej, łatwy dostęp do miasta – wszystko to oferuje osiedle Słoneczny Park.

Nowoczesna architektura

Słoneczny Park składa się z 11 budynków . Pomędzy niewysokimi – dwu, trzy, cztero piętrowymi blokami powstaną tereny rekreacyjne oraz place zabaw dla dzieci. Wszystko to w celu zagwarantowania przyszłym mieszkańcom osiedla poczucia przestrzeni i podkreślenia podmiejskiego charakteru inwestycji. Osiedle będzie ogrodzone i strzeżone zapewniając komfort i bezpieczeństwo mieszkańcom.

Projekt architektoniczny cechuje elegancki minimalizm. Elewacja w ciepłych, słonecznych odcieniach, które przesądziły o nazwie osiedla współgra z zielonym otoczeniem inwestycji.

Każde mieszkanie posiada balkon lub taras i loggie lub przeszkloną werandę – ogród zimowy. Dzięki temu lokale są pełne naturalnego światła.

Sąsiedztwo Puszczy Kampinoskiej

Tylko 7 km dzieli mieszkańców osiedla z Puszcza Kampinoską, która gwarantuje czyste powietrze oraz bliskość bogactwa naturalnej przyrody. Puszcza Kampinowska jest unikatem na skalę europejską – żadna inna stolica naszego kontynentu nie sąsiaduje z tak ogromnym kompleksem leśnym. Oznakowane szlaki turystyczne sprzyjają spacerowiczom, rowerzystom oraz miłośnikom przyrody. Na skraju Puszczy Kampinoskiej funkcjonują liczne ośrodki jeździeckie, m. in. w miejscowościach Stare Babice, Leszno oraz Truskaw.

W pobliskim Ołtarzewie znajduje się założony w 1906 roku, pełen imponujących starych drzew Park Rekreacji i Wypoczynku. Cały kompleks liczy ok. 15 hektarów powierzchni, z czego 12 przeznaczono na potrzeby kulturalne (koncerty, imprezy okolicznościowe). Pozostała część parku to teren leśny, urozmaicony czterema stawami.

Położenie i komunikacja miejska

Osiedle Słoneczny Park położone jest zaledwie 10 minut drogi od ul. Lazurowej na wysokości dzielnicy Bemowo. Sieć połączeń komunikacyjnych zapewnia szybki i łatwy dojazd do centrum Warszawy.

Linia autobusowa nr 713 kursuje z miejscowości Koprki (przystanek końcowy: Agricoop), przez Ołtarzew, Ożarów Mazowiecki – do pętli Cmentarz Wolski (przy Forcie Wola). Czas przejazdu z Ożarowa do końca trasy w Warszawie zajmuje około 25 minut. Tutaj można się przesiąść np. do tramwaju nr 27 (trasa: ul. Wolska, al. Solidarności, Okopowa, Rondo "Radosława", Metro Marymont). Przy Cmentarzu Wolskim pętlę mają także autobusy linii: 189 (kursuje na Sadybę) i 194 (trasa po Ursusie, do pętli Gołębki). Na żądanie zatrzymują się również autobusy: 105 (Nowe Bemowo – pl. Trzech Krzyży), 125 (Os. Górczewska – Międzyzlesie), 129 (Koło – PKP Ursus), 155 (Karolin – Torwar), 184 (Huta – Szczęśliwice) oraz nocna linia N42 (Dw. Centralny – Os. Górczewska). Możliwy jest także alternatywny dojazd z Ożarowa Mazowieckiego do Warszawy autokarem PKS lub pociągiem PKP.

Inwestycja znajduje się w pobliżu miejscowości Umiastów w gminie Ożarów Mazowiecki, w powiecie warszawskim – zachodnim. Oprócz Warszawy (od wschodu) gmina Ożarów Mazowiecki sąsiaduje także: od południa z gminami Piastów, Pruszków, Brwinów, od zachodu z gminą Błonie, natomiast od północy z gminami Leszno i Babice Stare, które położone są już w granicach Puszczy Kampinoskiej.

Z Umiastowa do pobliskiego Ożarowa Mazowieckiego kursuje bus, którego godziny odjazdów aktualizowane są na stronie internetowej gminy. Spacerem odcinek ten zajmie około 20 minut.

Drogi

Osiedle Słoneczny Park zlokalizowano przy ul. Żyznej, biegnącej prostopadle od ul. Sochaczewskiej (trasa Borzęcin-Strzykuły), 6 minut jazdy od Ożarowa Mazowieckiego w kierunku północnym. Przez gminę przebiega szlak drogowy Warszawa – Poznań oraz trakt kolejowy Warszawa – Berlin.

Z Umiastowa można dojechać samochodem do stolicy co najmniej na dwa sposoby. Trasą Warszawa – Poznań, kierując się ul. Umiastowską do Ożarowa Mazowieckiego, a następnie Poznańską. Na terenie Warszawy przechodzi ona w ul. Połczyńską, po czym w dzielnicy Wola rozwidla się w ul. Wolską oraz Kasprzaka. Stąd jest już bardzo blisko do dowolnej części Centrum.

Druga trasa wiedzie z Umiastowa w kierunku północnym, do trasy Warszawskiej. Można nią dotrzeć do Bemowa, gdzie przechodzi w ul. Górczewską. Ta trasa spodoba się również

niezmotoryzowanym. Wzdłuż całej drogi, aż do skrzyżowania z ul. Lazurową biegnie ścieżka rowerowa.

Rekreacja i edukacja

W Ożarowie Mazowieckim funkcjonuje wiele klubów sportowych oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, który organizuje wiele imprez o charakterze sportowo-rekreacyjnym dla dzieci i młodzieży.

Poza tym w mieście znajduje się również pływalnia miejska, która oferuje możliwość korzystania z basenu sportowego, basenu do nauki pływania, zespołu basenów rekreacyjnych wyposażonych w prądy wodne, gejzerów, ławki napowietrzające oraz zjeżdżalni. Basen sąsiaduje z zespołem szkół, na terenie którego znajdują się: hala sportowa, odkryte boiska do gier zespołowych ze sztuczną nawierzchnią oraz korty tenisowe.

W pobliżu inwestycji powstają nowe obiekty, które służyć będą mieszkańcom osiedla Słoneczny Park. Między innymi nowoczesny ośrodek sportowo – rekreacyjny. Kompleks składać się będzie między innymi z 4 boisk piłkarskich, 1 boiska krytego wielofunkcyjnego, 15 zadaszonych kortów tenisowych, ścieżki rowerowo – rolkowej, górkę saneczkowej, boisk do siatkówki oraz do piłki koszykowej.

Na terenie gminy znajdują się przedszkola państwowe i prywatne, publiczne szkoły podstawowe, gimnazjum oraz zespołu szkół ponadgimnazjalnych.

Sklepy i punkty usługowe

Usługi oferują salony fryzjerskie, kosmetyczne, optyczne, pralnie, banki czy też operatorzy telefonii komórkowych. Działają tu kina, punkty gastronomiczne oraz miejsca zabaw dla dzieci.

W Kaputach koło Umiastowa mieści się Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej, a na terenie pobliskiego osiedla Ołtarzew: sala bankietowa, udostępniana na wesela, spotkania integracyjne, konferencje, oferująca również usługi cateringowe.

W pobliskim Ożarowie działa również Gminny Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej oraz lecznice prywatne.

Z historią w tle

Okolice inwestycji to idealne miejsce na wypoczynek połączony ze zwiedzaniem historycznych obiektów regionu. Atrakcją jest nie tylko poznanie jego walorów

przyrodniczych, ale również historii związanej z majątkami ziemskimi, których pozostałością są relikty dawnych parków z odrestaurowanymi dworkami.

W Umiastowie znajduje się dworek szlachecki z XIX wieku, wypełniony pamiątkami szlacheckimi, z bogatą kolekcją herbów szlachty polskiej wraz z biblioteczką herbarzy i literaturą genealogiczną. To prawdziwa "perełka" dla każdego entuzjasty i miłośnika kultury szlacheckiej, heraldyki i genealogii. Obecnie znajduje się w nim ogólnopolskie Centrum Szlacheckie z Muzeum Szlachty Polskiej oraz organizowane są przez Związek Szlachty Polskiej Giełdy Szlacheckie.

Na terenie Ożarowa Mazowieckiego są jeszcze inne obiekty współtworzące historię zarówno całego Mazowsza, jak i gminy. To m.in. dwór, spichlerz oraz park z zabytkową kapliczką z połowy XIX w. w Gołaszewie, park w Pilaszku (gdzie na terenie dawnej posiadłości dworsko – parkowej znajduje się Muzeum Dworu Polskiego i Muzeum Pojazdów Konnych oraz zabytkowy XVIII-wieczny park.), dworek w Duchnicach (wybudowany w 1867 r.) i dwór w Płochocinie, pozostałości parków dworskich w Broniszach, Macierzyszu i Wolicy.

J.W. Construction Holding S.A. to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1993 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hotelu 500, na którą składa się 4 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórny oraz w Cieszynie. 4 czerwca 2007 r. Spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.