



# J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

KOMUNIKAT PRASOWY

Ząbki, 08.01.2008r.

## J.W. Construction prognozuje ponad miliard przychodów

**Największy polski deweloper zapowiada na ten rok 219,7 mln zł zysku netto oraz przychody ze sprzedaży na poziomie 1,085 mld zł. Optymistyczne prognozy mają swoje uzasadnienie. W roku 2008 spółka zaliczy do wyniku osiedla, w których mieszkania są już w większości sprzedane, a których budowa ruszy w najbliższych miesiącach.**

*„Jesteśmy prawdopodobnie w znacznie lepszej sytuacji niż nasi główni konkurencji. Wynik za 2008 rok zapewnia nam zeszłoroczna sprzedaż. W samym grudniu sprzedaliśmy ponad 360 mieszkań. W tym roku, aby zaliczyć do wyniku sprzedane już inwestycje, musimy zająć się budową tych osiedli.”* wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Zgodnie ze stosowanym przez spółkę MSR 11 inwestycja może zostać zaliczona do wyniku po spełnieniu łącznie dwóch warunków. Przychody muszą osiągnąć co najmniej 50%, koszty 40%.

*„W 2008 roku będziemy realizować głównie duże inwestycje warszawskie, których sprzedaż jest na bardzo zaawansowanym poziomie. Są to m.in. Górczewska Park, Lewandów II, Osada Wiślana, Zielona Dolina (Zdziarska I), Osiedle Lazurowa. Do wyniku 2008 roku zostanie wliczony również pierwszy etap inwestycji w Ożarowie Mazowieckim, którego sprzedaż jeszcze się nie rozpoczęła.”* dodaje Jerzy Zdrzałka

Na wynik będą miały również wpływ inwestycje poza Warszawą w Łodzi oraz w Kołomnie pod Moskwą. Do wyniku za rok 2008 nie zostaną natomiast wliczone inne duże inwestycje: Zdziarska II, Lewandów I, łódzkie osiedle przy ul. Pogonowskiego oraz drugi etap inwestycji w Ożarowie Mazowieckim. Te projekty zbudują wynik w 2009 roku.

*„Pokażny bank ziemi pod przyszłe inwestycje oraz zaawansowana sprzedaż wielu osiedli pozwala nam optymistycznie patrzeć na wyniki najbliższych dwóch lat. Nawet jeśli na rynku nastąpi pewien zastój, nasza firma nie będzie miała problemu z osiągnięciem satysfakcjonujących efektów.”* komentuje prezes J.W. Construction.

Wyniki za IV kwartał 2007 roku zostaną podane w połowie lutego. Zarząd zapewnia, że nie ma podstaw do twierdzenia, że prognozy za 2007 rok są zagrożone. Na rok 2007 J.W. Construction Holding S.A. prognozowała 146,6 mln zł zysku netto oraz 813,1 mln zł przychodów ze sprzedaży.

\*\*\*

J.W. Construction to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hoteli 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.