

Warszawa, 3 kwietnia 2007r.

INFORMACJA PRASOWA

J.W. Construction Holding S.A. - dwunastokrotny wzrost zysku w 2006 roku

J.W. Construction Holding S.A., największy polski deweloper mieszkaniowy, wypracował w ubiegłym roku 132 mln zł skonsolidowanego zysku netto w stosunku do 11,27 mln zł w 2005 roku, generując tym samym największy wzrost w historii firmy. Dalszy dynamiczny rozwój będzie dokonywany na drodze efektywnego wzrostu skali działalności. Będzie to możliwe m.in. dzięki bankowi ziemi posiadanemu przez Spółkę.

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. za rok 2006 wyniosły 726,30 mln zł i wzrosły o ponad 75 proc. w porównaniu z wynikami w 2005 roku. W tym czasie EBITDA wyniosła 190,84 mln zł, czyli o 328% więcej niż rok wcześniej. Z kolei zysk netto w wysokości 132 mln zł był o ponad 1000% wyższy niż w 2005 roku. Tak zdecydowany wzrost zysku netto w 2006 roku był możliwy dzięki dużemu popytowi na mieszkania i domy budowane przez Spółkę, na który J.W. Construction odpowiedziało, oferując odpowiednią liczbę lokali mieszkalnych.

Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych projektach obejmuje ponad 20.000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych. W 2006 roku J.W. Construction sprzedało 4.035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2.190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie wdrażanych projektów wynosi 7000 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej około 380.000 m kw., które zostaną przekazane klientom w latach 2007-2009. Na gruntach posiadanych przez Spółkę planowane jest wybudowanie kolejnych około 6.500 mieszkań.



J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

Główne cele rozwoju J.W. Construction Holding S.A. koncentrują się na:

- Umocnieniu pozycji największego dewelopera w sektorze budownictwa mieszkaniowego w kraju.
- Kontynuowaniu procesu pozyskiwania nowych gruntów w celu zwiększenia skali działalności Spółki i dalszego jej rozwoju.
- Zwiększeniu stopnia uniezależnienia się od zewnętrznych podwykonawców, poprzez dalszą rozbudowę własnych sił wykonawczych.

Jednym z najważniejszych działań strategicznych jest nabywanie gruntów, które zapewni dalszy wzrost skali działalności i utrzymanie pozycji lidera na rynku w najbliższych latach. W celu zabezpieczenia odpowiedniej ilości gruntu pod realizację projektów mieszkaniowych, Spółka poprzez wyspecjalizowany dział realizuje plan zakupów nowych gruntów. J.W. Construction jest zainteresowane nabywaniem gruntów w regionie warszawskim, a także w innych rejonach Polski – w Trójmieście, Wrocławiu, Katowicach oraz innych dużych miastach. Obecnie Spółka posiada grunty w regionie warszawskim oraz w Łodzi, Katowicach, Szczecinie i Łebie (umowa przedwstępna zakupu nieruchomości). Spółka będzie koncentrować się głównie na mieszkaniach popularnych oraz w mniejszym stopniu na segmencie mieszkań apartamentowych. Planowana inwestycja w Łebie jest pierwszym projektem budowy mieszkań w atrakcyjnych miejscowościach wypoczynkowych. Wszystkie zakupione grunty, na których nie są jeszcze realizowane projekty pozwolą na wybudowanie ok. 440.000 m kw. powierzchni użytkowej mieszkań.



SZCZEGÓLNE INFORMACJE:

Tabela 1. Planowane projekty według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku

| Nazwa projektu | Gmina/ dzielnica | Segment ryнку | Liczba mieszkań / domów | Stan własności gruntu |
|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|---|
| Lewandów Park III | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 465 | Na 57,27% działek podpisano umowy przedwstępne. Na 42,73% działek nie ma podpisanych umów |
| Lewandów Park II | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 78 | Na 92,31% działek zawarto umowy sprzedaży, na pozostałe działki (7,69%) zawarto umowy przedwstępne |
| Odkryta | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 195 | własność JWCH |
| Światowida | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 223 | własność JWCH |
| Lazurowa V | Warszawa / Bemowo | Mieszkania popularne | 60 | własność JWCH |
| Zdziarska | Warszawa / Bemowo | Mieszkania popularne | 1.639 | Na 29,16 % działek zawarto umowy końcowe. Umów przedwstępnych podpisano na 35,42% działek. Na pozostałe 35,42% działek nie zawarto jeszcze umów. |
| Osada Wiślana II | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 168 | własność JWCH |
| Osada Wiślana III | Warszawa / Białołęka | Mieszkania popularne | 128 | własność JWCH |
| Łódź Centrum II | Łódź | Mieszkania popularne | 432 | własność JWCH/ prawo użytkowania wieczystego |
| Łódź – Pogonowskiego | Łódź | Mieszkania popularne | 109 | własność JWCH |
| Katowice | Katowice | Mieszkania popularne | 540 | własność JWCH |
| Szczecin | Szczecin | Mieszkania popularne | 400 | własność JWCH |
| Łeba | Łeba | Mieszkania popularne | 400 | umowa przedwstępna zakupu nieruchomości |
| Mieszkania popularne ogółem | | | 4.837 | |



J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A.

| Nazwa projektu | Gmina/ dzielnica | Segment ryнку | Liczba mieszkań / domów | Stan własności gruntu |
|---|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------------------|
| Marymoncka II | Warszawa / Bielany | Mieszkania o podwyższony m standardzie | 23 | umowa wstępna warunkowa |
| Górczewska II | Warszawa / Wola | Mieszkania o podwyższony m standardzie | 878 | własność JWCH / prawo użytkowania |
| Aleja Ludwinowska II | Warszawa / Ursynów | Mieszkania o podwyższony m standardzie | 24 | własność JWCH |
| Mieszkania o podwyższonym standardzie ogółem | | | 925 | |
| Ogółem | | | 5.762 | |

Tabela 2. Rosja - projekty planowane według stanu na dzień 31 grudnia 2006 roku

| Nazwa projektu | Liczba projektów | Miasto | Liczba mieszkań/ domów |
|------------------|---------------------|------------------|------------------------|
| Victoria Park II | 4 | Kołomna k/Moskwy | 782 |

Tabela 3. Skonsolidowane dane finansowe Grupy (w tys. zł)

| | 2006 | 2005 | 2004 |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Przychody ze sprzedaży | 726.308 | 414.632 | 413.935 |
| Zysk brutto ze sprzedaży | 226.007 | 72.450 | 63.460 |
| EBITDA | 190.840 | 44.588 | 28.081 |
| Zysk netto | 132.017 | 11.274 | 4.336 |



Tabela 4. Projekty ukończone, realizowane i planowane

| | Liczba projektów | Liczba mieszkań |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| Projekty ukończone | 446 | 14.110 |
| Projekty obecnie realizowane | 160 | 7.158 |
| Projekty planowane | 159 | 6.544 |
| Ogółem | 765 | 27.812 |

Tabela 5. Liczba mieszkań sprzedanych w latach 2004-2006

| | 2006 | 2005 | 2004 |
|--|--------------|--------------|--------------|
| Mieszkania popularne | 3.826 | 2.008 | 1.351 |
| Apartamenty o podwyższonym standardzie i domy jednorodzinne | 209 | 182 | 121 |
| Ogółem | 4.035 | 2.190 | 1.472 |



J.W.CONSTRUCTION
HOLDING S.A.

Więcej informacji:

<http://www.jwconstruction.pl/>

Za kontakty z mediami odpowiada:

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02

joanna@tauber.com.pl

Mariusz Skowronek

Tel: 022 833 35 02, 0 698 612 866

mskowronek@tauber.com.pl

Informacje zawarte w niniejszej informacji prasowej mają charakter wyłącznie promocyjny lub informacyjny i nie stanowią propozycji nabycia akcji w ramach oferty publicznej lub rekomendacji mogącej być podstawą do podejmowania decyzji inwestycyjnych. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o J.W.Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki będzie prospekt emisyjny. Prospekt emisyjny zostanie opublikowany zgodnie z polskimi przepisami, po jego zatwierdzeniu przez Komisję Nadzoru Finansowego, m.in. na stronie internetowej J.W.Construction Holding S.A.. Niniejszy komunikat prasowy lub informacje w nim zawarte nie są publikowane i nie mogą być rozpowszechniane w Stanach Zjednoczonych Ameryki, Kanadzie, Japonii lub Australii. Niniejsza informacja prasowa stanowi oferty papierów wartościowych przeznaczonych do sprzedaży w Stanach Zjednoczonych. Akcje J.W.Construction Holding S.A. nie mogą być oferowane ani sprzedawane na terytorium Stanów Zjednoczonych bez uprzedniej rejestracji lub zwolnienia od wymogu rejestracji zgodnie z amerykańską Ustawą o papierach wartościowych z 1933 r., ze uwzględnieniem zmian. J.W.Construction Holding S.A. ani żadna z jego spółek zależnych nie zamierza rejestrować żadnej części oferty w Stanach Zjednoczonych ani prowadzić publicznej oferty papierów wartościowych spółki J.W.Construction Holding S.A. lub którejkolwiek z jego spółek zależnych w Stanach Zjednoczonych.