

Ruszy budowa Osiedla Bursztynowego

J.W. Construction Holding S.A. uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę Osiedla Bursztynowego, które powstanie w warszawskiej dzielnicy Wawer. Inwestycja będzie liczyła 312 mieszkań o zróżnicowanym metrażu.

Budowa inwestycji już się rozpoczęła, jej zakończenie planowane jest na III kw. 2010. Osiedle zlokalizowane jest w Wawrze przy ul. Korkowej. W kompleksie powstanie 10 niskich, czteropiętrowych budynków w zabudowie szeregowej z podziemnymi garażami i dwuspadowym dachem.

Lokale – od kawalerek po mieszkania trzypokojowe - będą posiadały balkony i przyporządkowane miejsca parkingowe. Osiedle będzie ogrodzone i strzeżone całodobowo. Budynki będą wykończone cegłą klinkierową, która jest materiałem odpornym na działanie niekorzystnych warunków atmosferycznych.

Mieszkania objęte są atrakcyjnymi systemami płatności 10/90 oraz 20/80. Oznacza to, że klient płaci 10% wartości mieszkania przy podpisaniu umowy, pozostałą kwotę wpłaca dopiero przy odbiorze kluczy. W zależności od sposobu finansowania ceny wahają się od 5746 do 7500 zł za m². Najmniejsze kawalerki mają powierzchnię 27 m². Największe, trzypokojowe mieszkania liczą do 86 m².

Okolice powstającego osiedla to bogato zalesione obszary Wawra. Niedaleko znajduje się m.in. Las Rembertowski, dwa rezerваты: Olszynka Grochowska i im. Króla Jana III Sobieskiego. Generalnym wykonawcą całej inwestycji jest J.W. Construction S.A., spółka budowlana wydzielona ze struktury Holdingu.

J.W. Construction Holding S.A. to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hotelu 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W 2007 roku J.W. Construction zarobiło netto 148,1 mln zł przy 781,1 mln zł przychodów.