

Rezydencja Na Skarpie

Warszawa, 9 listopada 2005 r.

Nowa inwestycja – Rezydencja Na Skarpie

J.W. Construction Holding SA rozpoczęła budowę trzeciego już obiektu rezydencjalnego na warszawskim Mokotowie, w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Bukowińskiej. Po Mokotów Plaza i Mokotów Plaza II przysła kolej na Rezydencję Na Skarpie.

Nazwa najlepiej oddaje szczególny charakter tego budynku, który jest najmłodszym „dzieckiem” w ofercie J.W. Construction. Mamy bowiem do czynienia z kompleksem mieszkalnym z górnej półki, zbudowanym z materiałów wysokiej jakości, z niepowtarzalnym położeniem nad skarpią mokotowską, zapewniającym panoramę, jakich niewiele w Warszawie.

Rezydencja Na Skarpie powstaje na działce o powierzchni 8877 mkw. Tworzą ją dwa niezależnie od siebie posadowione 9-kondygnacyjne budynki, miejscami obniżone do 6 i 5 kondygnacji, zlokalizowane wzdłuż stosunkowo wąskiej działki. Dłuższy bok obu budynków stanowi elewacja wschodnia, z otwartym widokiem na niezabudowana skarpię i ogródkami przynależnymi do mieszkań zlokalizowanych na parterze.

Inwestycja powstaje przy ul. Bukowińskiej, w sercu starego Mokotowa – tuż obok dwóch wcześniejszych realizacji J.W.C.H, Mokotów Plaza. Atutem tego miejsca, oprócz widoku, jaki rozciągać się będzie z okien Rezydencji jest także bliskość stacji metra oraz sąsiedztwo wielu sklepów oraz placówek kulturalnych i usługowych.

Budynki zaprojektowane przez Studio Bau z Warszawy cechuje architektura wysokiej klasy, z urozmaiconą rzeźbą elewacji. W budynku znajdzie się ok. 260 funkcjonalnie zaprojektowanych mieszkań o zróżnicowanym metrażu, wszystkie z rozległymi balkonami. Architekt Marek Świerczyński podkreśla, że zróżnicowana wysokość bryły zapewnia najlepsze możliwe nasłonecznienie mieszkań.

Struktura mieszkań obejmuje 36 kawalerek o pow. od 30 do 34 m², 113 mieszkań 2 pokojowych o pow. od 42 do 66 m², 93 lokale 3 pokojowe o metrażu od 61 do 95 m² oraz 16 mieszkań liczących od 4 do 7 pokoi. W kategorii tej mieszczą się także dwupoziomowe penthousy na ostatnim piętrze, z rozległymi tarasami i zielonymi ogrodami na dachu. Natomiast mieszkania na

parterze dysponują wydzielonymi ogródkami. W trosce o bezpieczeństwo mieszkańców kompleks będzie ogrodzony i strzeżony. Zainstalowane zostaną videofony. Od zachodu osiedle będzie posiadało w miarę szeroki pas zieleni, z pergolami, klombami i małym placem zabaw dla dzieci.

Widoczną oznaką podwyższonego standardu jest wykorzystanie do budowy i wyposażenia budynku materiałów wysokiej jakości. Hole wyłożone będą granitem i lustrami, a ładnie zaaranżowane klatki schodowe – gresem matowionym i szkłem hartowanym. Balustrady tarasów i loggi, także wyłożonych gresem, wykonane zostaną ze stali nierdzewnej. Szyby mieszkań na parterze pokryte zostaną folią antywłamaniową. Kolejnym istotnym elementem podnoszącym poziom bezpieczeństwa przyszłych mieszkańców są drzwi antywłamaniowe zamontowane we wszystkich lokalach.

Wyróżnikiem Rezydencji Na Skarpie będą ogromne, panoramiczne okna, szklane ściany od podłogi po sufit w niektórych typach mieszkań, zapewniające niezwykle widoki na zewnątrz, w dół skarpy mokotowskiej.

Największe lokale, wielopokojowe penthausy znajdujące się na najwyższym piętrze wyposażone zostaną w kilka łazienek. Ich lokatorzy będą mogli korzystać z uroków podniebnych, zielonych ogrodów położonych na dachu. Nie zapomniano także o zmotoryzowanych. W podziemiach budynku znajdzie się dwukondygnacyjny garaż, w którym zaplanowano także stanowiska rodzinne na 2 samochody.

25 sierpnia 2005 r. J.W. Construction uzyskała pozwolenie na budowę nr. 586/MOK/A/2005, które uprawomocniło się w dniu 7 października. 19 października inwestor zgłosił rozpoczęcie prac budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego. Obecnie na terenie budowy trwają wykopy pod fundamenty.

Ceny mieszkań w Rezydencji Na Skarpie zależą od wielkości i usytuowania lokalu – o szczegóły należy pytać w salonach i biurach handlowych J.W. Construction.

W ramce

J.W. Construction Holding S.A. jest największą firmą deweloperską w Polsce, przychody ze sprzedaży sięgają 420 mln zł rocznie. Firma działa od 1993 r., w tym czasie zbudowała 15.000 mieszkań i prawie 50 osiedli.
