

J.W. Construction wchodzi na rynek bułgarski

J.W. Construction Bułgaria EOOD, spółka zależna największego polskiego dewelopera mieszkaniowego, została powołana do prowadzenia projektów deweloperskich na terenie Bułgarii. JWC planuje tam zakup gruntów pod budowę apartamentów wakacyjnych.

„Powołanie spółki na terenie Bułgarii to dla nas kolejny krok w realizacji strategii ekspansji działalności na rynki Europy Środkowo-Wschodniej. Poprzez bułgarską spółkę planujemy rozpoczęcie pierwszego projektu w tym kraju. Zamierzamy w najbliższym czasie sfinalizować bardzo korzystny zakup działki pod budownictwo mieszkaniowe. Zauważamy że zamożniejsi klienci chętnie kupują tzw. drugie mieszkania, które są wykorzystywane w sezonie letnim do celów rekreacyjnych. Takie mieszkania chcemy zaoferować na rynku bułgarskim”. – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, Prezes J.W. Construction Holding S.A.

Spółka J.W. Construction Bułgaria EOOD została utworzona pod prawem bułgarskim, jest odpowiednikiem polskiej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. J.W. Construction Holding S.A. objęła w niej 500 udziałów o wartości nominalnej 10 BGN każdy i łącznej wartości 5.000 BGN. Według średniego kursu NBP z dnia 8.10.2007 (data powołania spółki) jest to kwota ponad 9500 zł. Udziały stanowią 100 % kapitału zakładowego spółki. Udziały zostały objęte ze środków własnych JWCH i stanowią inwestycję długoterminową.

J.W. Construction to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hoteli 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W 2006 roku J.W. Construction zarobiło netto 132 mln zł przy 726 mln zł przychodów.