



Informacja prasowa

Ząbki, dn. 21.03.2013 r.

Dobry IV kwartał 2012 r. dla J.W. Construction Holding S.A.

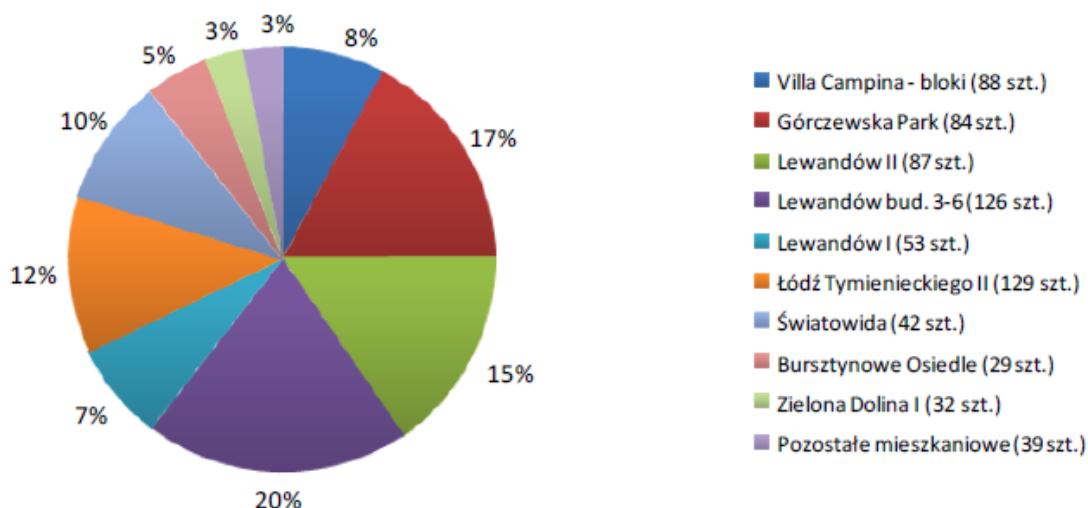
Spółka J.W. Construction Holding S.A., jedna z wiodących firm deweloperskich na polskim rynku, wypracowała w IV kwartale roku 2012 przychody ze sprzedaży w wysokości 144,2 mln zł oraz zysk netto na poziomie 7,1 mln zł. Marża brutto w tym okresie wyniosła 20,2 proc. W sumie, w ciągu najbliższych dwóch lat, Spółka planuje wprowadzić do oferty blisko 6.100 lokali.

Cały rok 2012 był dla J.W. Construction Holding S.A. czasem nie tylko podejmowania kolejnych kroków w celu dywersyfikacji działalności, ale przede wszystkim porządkowania wewnętrznych procesów biznesowych. Deweloper znacząco obniżył koszty ogólne działalności, prowadząc jednocześnie aktywne działania w kierunku rozpoczęcia kolejnych inwestycji mieszkaniowych.

- Zmiany są nieodzownym elementem rozwoju każdej firmy. Dlatego sądzę, że pozwolą one naszej Spółce jeszcze lepiej wykorzystać szanse jakie oferuje dzisiejszy rynek. Uważam, że jesteśmy do nich należycie przygotowani. Długoletnie doświadczenie w branży, stabilna sytuacja finansowa predestynują nas do podejmowania odważnych decyzji biznesowych, aby stale być o krok przed konkurencją – mówi Małgorzata Szwarc-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A.

Spółka wypracowała w roku 2012 przychody ze sprzedaży w wysokości 355,6 mln zł oraz zysk netto na poziomie 9,6 mln zł. Marża brutto w analizowanym okresie wyniosła 22,6 proc. W wyniku rozpoznano 709 lokale mieszkalne.

Poziom wypracowanego zysku brutto ze sprzedaży po 2012 roku to 80,37 mln zł, w tym 56,48 mln zł z projektów deweloperskich. Na jego wysokość wpłynęła wartość rozliczonych lokali z następujących inwestycji:



1. Segment mieszkaniowy – rozwój spektakularnych projektów

W 2012 roku deweloper prowadził jednocześnie 9 projektów mieszkaniowych na łączną liczbę 2.138 lokali. Były to inwestycje na terenie Warszawy i w innych miastach, gdzie Spółka prowadzi działalność. Prace objęły następujące projekty: Zielona Dolina (Warszawa), Osiedle Światowida (Warszawa), Osiedle Lewandów budynki 3 – 6 (Warszawa), Villa Campina bloki wraz z osiedlem domów jednorodzinnych (Ożarów Mazowiecki), Oaza Piątkowo (Poznań), Osiedle Centrum II (Łódź), Rezydencja Redłowo (Gdynia) oraz Apartamenty Oxygen (Warszawa) realizowane przez Spółkę w ramach generalnego wykonawstwa.

W ubiegłym roku Spółka sfinalizowała zakup gruntu przy ul. Kasprzaka w Warszawie. Docelowo, w ramach tej inwestycji powstanie blisko 3 tys. lokali i 70 tys. mkw. powierzchni użytkowej.

- Inwestycja na warszawskiej Woli zwana roboczo Miasteczkiem Kasprzaka to nasz flagowy projekt. Chcemy na terenie, którego powierzchnia wynosi aż 81 tys. mkw. zaaranżować nie tylko przyjazną przestrzeń do mieszkania, ale także do rekreacji i wypoczynku z dziećmi. Dlatego w projekcie znalazły się między innymi takie obiekty jak ścieżka zdrowia, zespół fontann czy place zabaw dla najmłodszych – komentuje M. Szwarz-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A.

W 2012 r. Spółka uzyskała pozwolenia na budowę dwóch osiedli mieszkaniowych. Pierwsze znajduje się w Gdyni przy ul. Powstania Wielkopolskiego, a drugie w Katowicach przy ul. Tysiąclecia. Warto podkreślić, że nowopowstające osiedle w Gdyni jest pierwszą inwestycją J.W. Construction Holding S.A. realizowaną w oparciu o rachunek powierniczy.

- Finansowanie Rezydencji Redłowo jest zgodne z wymogami nowej ustawy deweloperskiej. Gwarantem bezpieczeństwa inwestycji jest, wsparta 20-letnim doświadczeniem, silna pozycja naszej

firmy oraz rachunek powierniczy w Banku Zachodnim WBK wraz z planowanym współfinansowaniem
– **dodaje M. Szwarc-Sroka, Dyrektor Pionu Ekonomicznego J.W. Construction Holding S.A.**

JWCH S.A. prowadzi przygotowania do rozpoczęcia realizacji nowych inwestycji w 2013 roku. Będą to następujące osiedla:

- przy ul. Kasprzaka, Warszawa (156 lokali w I etapie i 965 lokali w II etapie)
- przy ul. Berensona, Warszawa (263 lokali)
- przy ul. Aluzyjnej, Warszawa (30 lokali w I etapie, 68 lokali w II etapie)
- przy ul. Spokojnej, Gdynia (196 lokali w I etapie)
- przy ul. Bałtyckiej, Katowice (259 lokali)
- przy ul. Tysiąclecia, Katowice (149 lokali w I etapie)

2. Segment komercyjny

Jednym z kluczowych elementów realizowanej strategii jest wzmocnienie komercyjnej części oferty Spółki. W 2012 J.W. Construction Holding S.A. realizowała w sumie budowę trzech projektów komercyjno-hotelowych o powierzchni użytkowej na blisko 60 tys. mkw. w Szczecinie, Sopocie oraz Krynicy Zdroju. W tym samym roku do użytku został oddany krynicki projekt. Otwarcie czterogwiazdkowego obiektu hotelowo-konferencyjnego z pięciogwiazdkowym ośrodkiem SPA i Wellness w Krynicy Zdroju odbyło się we wrześniu 2012. „Czarny Potok” to 231 luksusowych pokoi, 4 sale restauracyjne, klub taneczny oraz największe centrum konferencyjne w regionie. Obiekt w niespełna trzy miesiące po otwarciu został uznany za Inwestycję Roku 2012. Nagrodę przyznało Centralne Biuro Certyfikacji Krajowej, doceniając zarówno innowacyjność projektu, jak i najwyższy standard wykonania kompleksu.

J.W. Construction Holding S.A. – największy polski deweloper mieszkaniowy, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i Poznaniu, a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. QI order - zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hotelu 500, Czarny Potok Resort & Spa oraz inwestor realizujący projekty biurowe i handlowe.