



**J.W.CONSTRUCTION**  
HOLDING S.A.

Warszawa, 25 maja 2007 r.

## KOMUNIKAT PRASOWY

Zarząd J.W. Construction Holding S.A. („**Spółka**”) informuje, że w dniu 24 maja 2007 roku została zakończona budowa Księgi Popytu oraz zapisy na akcje w Transzy Inwestorów Indywidualnych. Poniżej Zarząd Spółki podaje wstępne wyniki Oferty:

W Transzy Inwestorów Kwalifikowanych inwestorzy zgłosili łączny popyt na 95.841.243 akcje przy cenie 71 zł, co przy liczbie Akcji Oferowanych w ramach tej transzy wynoszącej 6.450.994 Akcji Oferowanych, daje pokrycie na poziomie 14,9 raza.

W Transzy Inwestorów Indywidualnych inwestorzy zgłosili łączny popyt na 70.110.909 Akcji Oferowanych po cenie 71 zł, co przy liczbie Akcji Oferowanych w ramach tej transzy wynoszącej 1.380.888 akcji, daje alokację na poziomie 1,97%.

O ile wyraźnie nie wskazano inaczej, terminy nie zdefiniowane inaczej a pisane wielką literą w niniejszej informacji mają znaczenie nadane im w prospekcie emisyjnym Spółki. Ostateczne wyniki Oferty zostaną podane do publicznej wiadomości w trybie § 33 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. (Dz. U. nr 209 poz. 1744) w terminie wskazanym przepisami tego rozporządzenia.



# J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

## **Informacje o firmie:**

Spółka działa od 1994 roku. Jest to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w innych w głównych miastach kraju: Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Łączna liczba mieszkań i domów jednorodzinnych w zakończonych oraz aktualnie realizowanych przez J.W. Construction Holding S.A. projektach obejmuje ponad 20 000 mieszkań i 350 domów jednorodzinnych.

W 2006 roku Spółka sprzedała 4035 mieszkań, prawie dwukrotnie więcej niż w 2005 roku, gdy sprzedaż wyniosła 2190 mieszkań. Wielkość portfela obecnie wdrażanych projektów wynosi 7000 mieszkań, a na gruntach posiadanych przez Spółkę planowane jest wybudowanie kolejnych około 6500 mieszkań.

## **Wyniki finansowe:**

Skonsolidowane przychody ze sprzedaży J.W. Construction Holding S.A. za rok 2006 wyniosły 726,30 mln zł i wzrosły o ponad 75 proc. w porównaniu z wynikami w 2005 roku. W tym czasie EBITDA wyniosła 190,84 mln zł, czyli o 328% więcej niż rok wcześniej. Z kolei zysk netto w wysokości 132 mln zł był o ponad 1000% wyższy niż w 2005 roku. Tak zdecydowany wzrost zysku netto w 2006 roku był możliwy dzięki dużemu popytowi na mieszkania i domy budowane przez Spółkę, na który J.W. Construction Holding S.A. odpowiedziała, oferując odpowiednią liczbę lokali mieszkalnych.

## **Więcej informacji:**

<http://www.jwconstruction.com.pl/>

## **Za kontakty z mediami odpowiada:**

Joanna Tauber

Agencja Tauber Promotion

Tel: 022 833 35 02

[joanna@tauber.com.pl](mailto:joanna@tauber.com.pl)



# J.W.CONSTRUCTION HOLDING S.A.

*Niniejsza informacja ma charakter wyłącznie promocyjny. Jedynym prawnie wiążącym dokumentem zawierającym informacje o J.W. Construction Holding S.A. oraz o ofercie publicznej akcji tej spółki jest prospekt emisyjny J.W. Construction Holding S.A. zatwierdzony przez Komisję Nadzoru Finansowego wraz ze zmianami wynikającymi z aneksów zatwierdzonych przez Komisję Nadzoru Finansowego (dalej łącznie jako „**Prospekt**”). Prospekt został opublikowany zgodnie z polskimi przepisami w formie elektronicznej na stronach internetowych [www.jwconstruction.com.pl](http://www.jwconstruction.com.pl) oraz [www.cdmpekao.com.pl](http://www.cdmpekao.com.pl), a ponadto, w okresie przyjmowania zapisów na akcje J.W. Construction Holding S.A., dostępny jest także w formie drukowanej w Punktach Obsługi Klienta Centralnego Domu Maklerskiego Pekao S.A. oraz Biura Maklerskiego Banku BPH S.A.*