



## Komunikat prasowy

Ząbki, 6.01.2005

### AMBITNE PLANY J.W. CONSTRUCTION

*Początek Nowego Roku sprzyja ocenie minionych 12 miesięcy jak również wytyczeniu planów na najbliższą przyszłość. Józef Wojciechowski, właściciel i przewodniczący rady nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. jest pełen optymizmu, bo według niego rok 2005 zapowiada się na lepszy niż miniony – 2004 rok.*

*- W ciągu najbliższych dwunastu miesięcy nie spodziewam się na rynku deweloperskim żadnych spektakularnych zmian, a czołowe pozycje w branży będą zajmować nadal ci sami gracze – mówi Józef Wojciechowski, właściciel i przewodniczący rady nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. - W pierwszej połowie 2005 oferta rynkowa nowych mieszkań będzie niestety nadal uboga. W przededniu akcesji Polski do Unii Europejskiej deweloperzy sprzedali praktycznie wszystkie posiadane, jak i będące w trakcie realizacji mieszkania, nie rozpoczynając jednocześnie nowych inwestycji. Odbudowania szerokiej oferty handlowej możemy spodziewać się dopiero na przełomie 2005\2006 roku.*

*Należy się liczyć z dalszym wzrostem cen nowych mieszkań, które nadal są o połowę tańsze niż w niektórych krajach Unii Europejskiej. Jedną z konsekwencji unijnej integracji jest zrównywanie cen m. in. na rynku nieruchomości. Dlatego w Polsce mieszkania będą coraz droższe. Na większe ceny wpłyną również wyższe koszty robocizny. Wysokiej klasy specjaliści nadal będą wyjeżdżać na Zachód. Chcąc zatrzymać w kraju jak najwięcej dobrych fachowców trzeba zaproponować im konkurencyjne, a więc większe zarobki. Musimy również liczyć się z dalszym wzrostem cen materiałów budowlanych.*

*Jestem przekonany, że dla J.W. Construction to będzie kolejny dobry rok. Spodziewam się większych przychodów i większej rentowności. Już teraz – szybciej niż konkurencja – odbudowaliśmy naszą ofertę handlową. U progu 2005 roku mamy do zaproponowania klientom blisko 3 tysięcy lokali. Rusza budowa osiedla przy ulicy Górczewskiej. To jedna z największych inwestycji na warszawskim rynku mieszkaniowym – powstanie tam prawie półtora tysiąca mieszkań. I nie jest to nasze ostatnie słowo. Jeszcze w tym roku proponujemy kilka kolejnych, ciekawych lokalizacji. Wzbogacą one naszą ofertę dając potencjalnym klientom takie możliwości wyboru, jakich próżno szukać u innych deweloperów.*

### Więcej informacji:

Krzysztof Kilijanek

Rzecznik prasowy

J.W. Construction Holding S.A.

ul. Radzywińska 326, 05-091 Ząbki

tel. (022) 771 76 14, fax (022) 771 79 08

kom. 0 502 497 524

e-mail: [k.kilijanek@jwconstruction.com.pl](mailto:k.kilijanek@jwconstruction.com.pl)