

## **Wyniki J.W. Construction zgodne z oczekiwaniami**

**Po dwóch kwartałach przychody ze sprzedaży największego polskiego dewelopera wyniosły 386,1 mln zł. To prawie 70% więcej niż w pierwszym półroczu 2007. W porównaniu z pierwszym półroczem zeszłego roku zysk operacyjny wzrósł o 77% do wartości 71,9 mln zł. Wynik netto po sześciu miesiącach osiągnął poziom 50,9 mln zł. Oznacza to wzrost o 98,8 % kwartał do kwartału.**

W samym II kwartale przychody wyniosły 266,5 mln zł. To 120% więcej niż w analogicznym okresie roku ubiegłego. Kwartałny zysk operacyjny to 44,3 mln zł, prawie dwukrotnie więcej niż przed rokiem. Zysk netto w II kwartale wzrósł do 31,8 mln zł w stosunku do 14,4 mln zł w II kwartale 2007 r.

*„Wyniki kwartalne są zgodne z naszymi oczekiwaniami. Liczyliśmy na duże wzrosty w porównaniu z zeszłym rokiem w związku ze znacznym zaawansowaniem prac budowlanych na naszych głównych inwestycjach. Podobnie jak w zeszłym kwartale wynik budują przede wszystkim inwestycje sprzedane w minionych miesiącach, które mogły zostać do niego zaliczone dopiero po przekroczeniu progu 40% zaawansowania prac.”* – wyjaśnia Jerzy Zdrzałka, prezes zarządu J.W. Construction Holding S.A.

Wynik drugiego kwartału budują przede wszystkim największe warszawskie inwestycje - Górczewska Park, Osiedle Lazurowa, Osada Wiślana i Rezydencja Quatro.

Jednak ze względu na wyraźną stagnację na rynku deweloperskim, skutkującą osłabieniem sprzedaży, oraz brak pozwolenia na budowę kilku osiedli zarząd poinformował o konieczności obniżenia prognoz finansowych na cały 2008 rok. Dotychczasowa prognoza zakładała osiągnięcie 1,09 mld zł przychodów ze sprzedaży i 219,7 mln zł zysku netto. Zarząd obniżył prognozy przychodów do 819,9 mln zł, a prognozowany zysk netto do 150,6 mln zł.

*„Obniżenie prognozy wynika z faktu, iż nie dostaniemy w tym roku prawomocnych pozwoleń na budowę trzech dużych inwestycji – Zielonej Doliny, osiedla przy ul. Światowida na Tarchominie oraz łódzkiego Osiedla Centrum II. Opóźnienie rozpoczęcia prac na tych inwestycjach nie pozwoli nam osiągnąć 40% zaawansowania budowy do końca tego roku. Spadek popytu na mieszkania nie pozwoli nam również nadrobić tych zaległości sprzedażą.”* – dodaje Jerzy Zdrzałka.

Pozwolenia na budowę tych trzech osiedli spółka powinna uzyskać najpóźniej w przyszłym roku, zostaną więc zaliczone dopiero do wyniku 2009 roku. Przy sporządzaniu nowej prognozy zarząd J.W.

Construction przyjął konserwatywne założenie, że do końca roku nie nastąpi ożywienie na rynku deweloperskim, a na wzrost popytu będzie można liczyć dopiero w roku następnym.

\*\*\*

J.W. Construction Holding S.A. to największy polski deweloper mieszkaniowy, obecny przede wszystkim w Warszawie, ale także w Łodzi i Gdyni oraz za granicą. Spółka jest liderem na warszawskim rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność deweloperską od 1994 roku. Firma, oprócz realizowania projektów deweloperskich, zajmuje się także działalnością budowlaną, będąc generalnym wykonawcą większości inwestycji. J.W. Construction jest właścicielem i operatorem sieci Hotelu 500, na którą składa się 5 hoteli: w Zegrzu, Strykowie, Tarnowie Podgórnym, Cieszynie oraz Św. Lipce. 4 czerwca 2007 r. spółka zadebiutowała na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. W 2007 roku J.W. Construction zarobiło netto 148,1 mln zł przy 781,1 mln zł przychodów.