

DZIAŁKI INWESTYCYJNE

MAŁOPOLE - DĄBRÓWKA



LOKALIZACJA

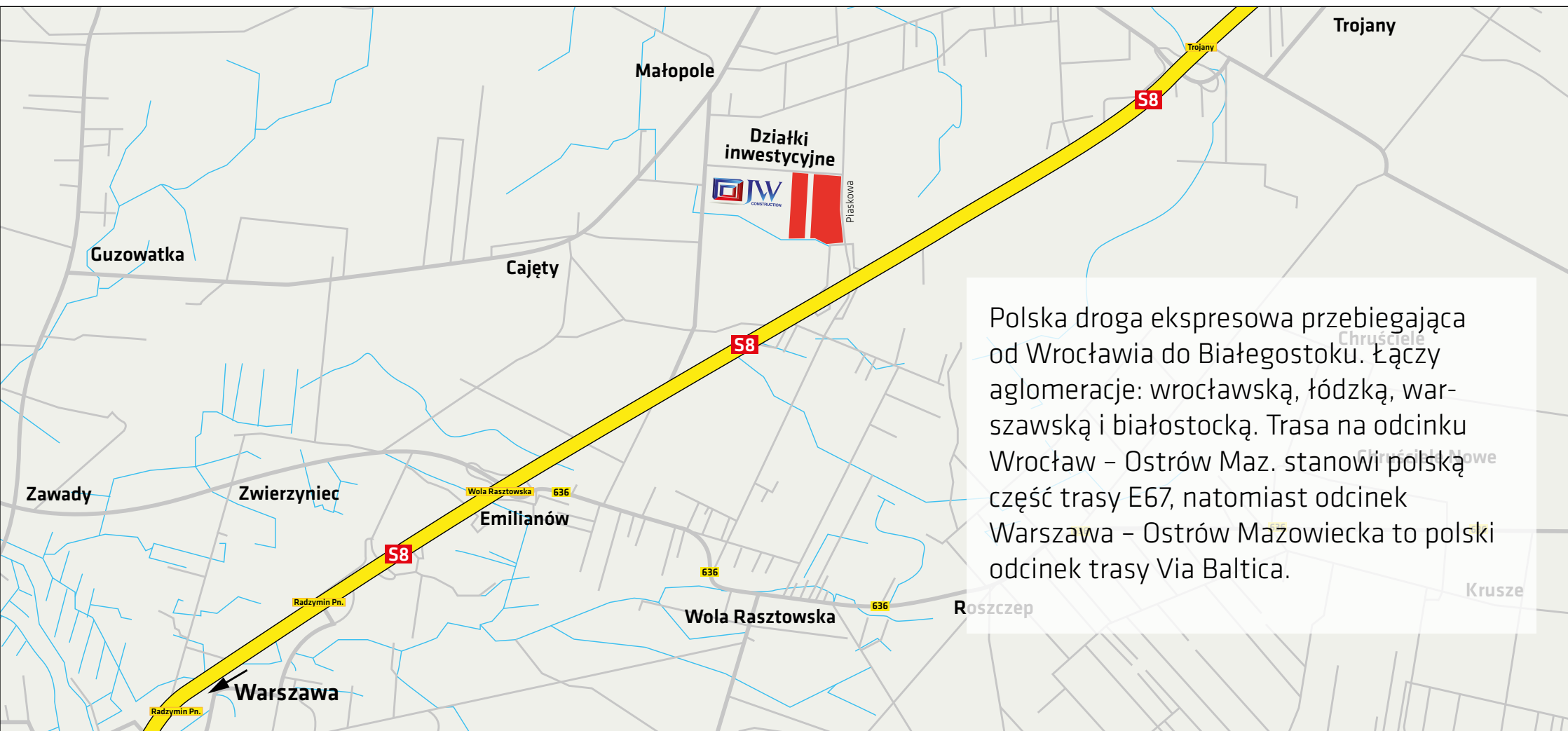
Działki inwestycyjne Małopole-Dąbrówka to idealny punkt do obsługi warszawskiego i krajowego rynku. Bliższość stolicy a zarazem usytuowanie w drugiej strefie rynku warszawskiego to najważniejsze atuty.

Warszawa jest głównym węzłem transportowym Mazowsza. Obecnie przez miasto przebiegają trzy drogi ekspresowe: S2, S8, S79; 6 dróg krajowych: DK2, DK7, DK8, DK17, DK61 i DK79 oraz 14 dróg wojewódzkich: DW580, DW629, DW631, DW633, DW634, DW637, DW638, DW706, DW711, DW717, DW719, DW724, DW801 i DW898.

- Jest największym w Polsce węzłem komunikacyjnym w zakresie pasażerskiego ruchu samochodowego, kolejowego i lotniczego.
- Jest drugim (po Krakowie) największym centrum nowoczesnych usług biznesowych w Polsce. Według danych Związku Liderów Sektora Usług Biznesowych (ABSL) w I kwartale 2017 w Warszawie prowadziło działalność 167 firm z tego sektora, które zatrudniały ogółem ok. 42,6 tys. pracowników.

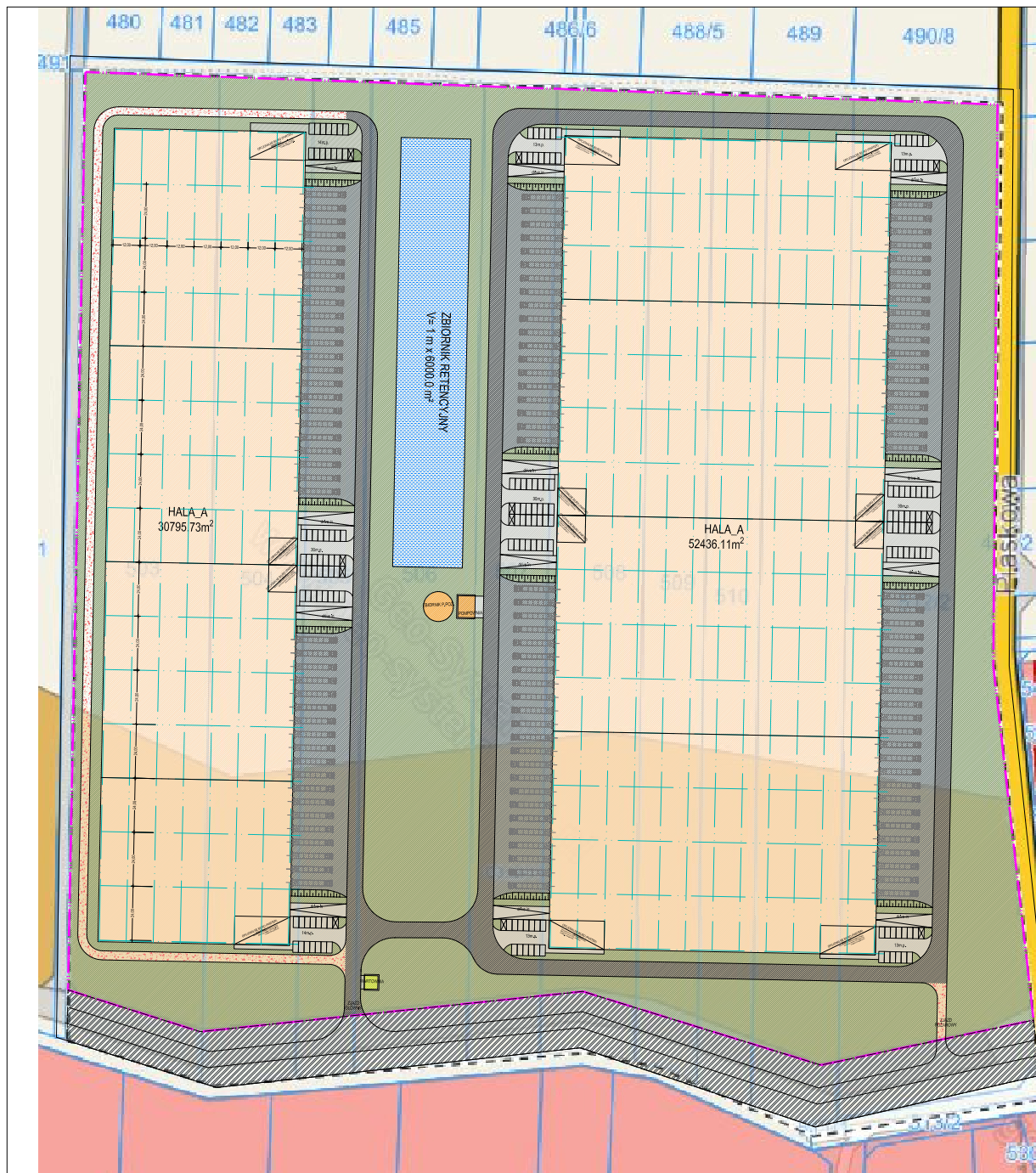


MAPA DOJAZDOWA



ZDJĘCIE SATELITARNE





LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI
- SYMBOL ZADOKOWANEGO SAMOCHODU
CIĘŻAROWEGO WRAZ ZE STALOWYMI
NAPRAWIAJĄCZAMI KÓŁ PO OBU STRONACH
- HALA
- POMPOWNIĄ I ZBIORNIK P. POŻ
- ZBIORNIK RETENCYJNY
- DROGA GŁÓWNA, KOSTKA BRUKOWA
- TRUCK-COURT- KOSTKA BRUKOWA
- CHODNIKI, MIEJSCA PARKINGOWE, DRIVE-IN - KOSTKA BRUKOWA
- POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA
- WARTOWNIA
- BIURO
- DROGA POŻAROWA
- PAS DROGOWY

PROJEKT NIE JEST PODSTAWĄ DO WYCENY, PODSTAWĄ DO WYCENY POWINIEN BYĆ PROJEKT WYKONAWCZY

TR	REW	OPIS ZMIAN	DATA	PODPIS
AKTUALIZACJE RYSUNKU				
± 0,00				

PODGLĄD:



KONCEPCJA

Niniejsze opracowanie stanowi dzieło autorskie i jest własnością firmy PERMA KRESEK, podlega ochronie zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych

WYKONAWCA: J.W. CONSTRUCTION HOLDING S.A. ul. Rodzyńska 325 05-080 Lipiń	SPRAWCA:
PROJEKTOWAŁ:  PERMA KRESEK ul. PRZEMYSŁOWA 42, 05-110 POKRZYWA TEL. 081 887 80 00 FAX 081 887 80 00	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Aleksandra Kuśmierk ul. Przemysłowa 42, 05-110 Pokrzywa
PROJEKT: PARK LOGISTYCZNY Miejscowość: Dobrowa	WSPRAWCA:
ZAWARTOŚĆ: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKT: 2549_01
WYKONAWCA: Arc PZT · 01 KO 01	DATA: 18.05.2018
PROJEKT: 2549_01	ROZMIAR ARKUSZA: 350 X 600
PROJEKT: 2549_01	SKALA: 1:1000
PROJEKT: 2549_01	BRANŻA: ARCHITEKTURA

NUMER EWIDENCYJNY

Działka nr: 504 - 1,8855 ha

503 - 2,6 ha

505 - 1,1712 ha

506 - 2,2264 ha

507 - 1,4150 ha

510 - 1,1041 ha

511/2 - 1,7628 ha

512/2 - 3,2546 ha

ŁĄCZNA POWIERCHNIA DZIAŁEK

15,4196 m²

FORMA WŁADANIA

własność

**WARUNKI ZABUDOWY/POZWOLENIE
NA BUDOWĘ**

nie/nie

LOKALIZACJA

działki znajdują około 28 km od granic Warszawy przy
drodze ekspresowej S8, w pobliżu węzła Radzymin
Północny oraz obwodnicy Marek



- **Bliskość trasy S8 oraz odległość 28 km do granic Warszawy sprawia iż działka jest atrakcyjna pod budowę Parku Logistycznego.**

