

Teren
inwestycyjny
przy ulicy
Odkrytej w
Warszawie



- Białołęka jest jedną z dzielnic Warszawy. Zajmuje powierzchnię 74 km² w północnej części miasta. Obecnie liczba mieszkańców wynosi około 65 tys. Do 27 października 2002 r. była gminą. Główną arterią dzielnicy jest ul. Modlińska (przedłużenie ul. Jagiellońskiej), będąca częścią drogi krajowej 61 w kierunku Gdańska i Mazur oraz Trasa Toruńska, część drogi krajowej 8 w kierunku Białegostoku. Ważny szlak komunikacyjny wyznacza również ul. Płochocińska stanowiąca fragment drogi 633 w kierunku Nieporętu.
- W planach ujęte są też następujące trasy ponadlokalne:
 - Trasa Mostu Północnego
 - Trakt Nadwiślański
 - Trasa Olszynki Grochowskiej
 - Wydłużenie ul. Marywilskiej do granic Warszawy

Powierzchnia całkowita – 8037,0 m²

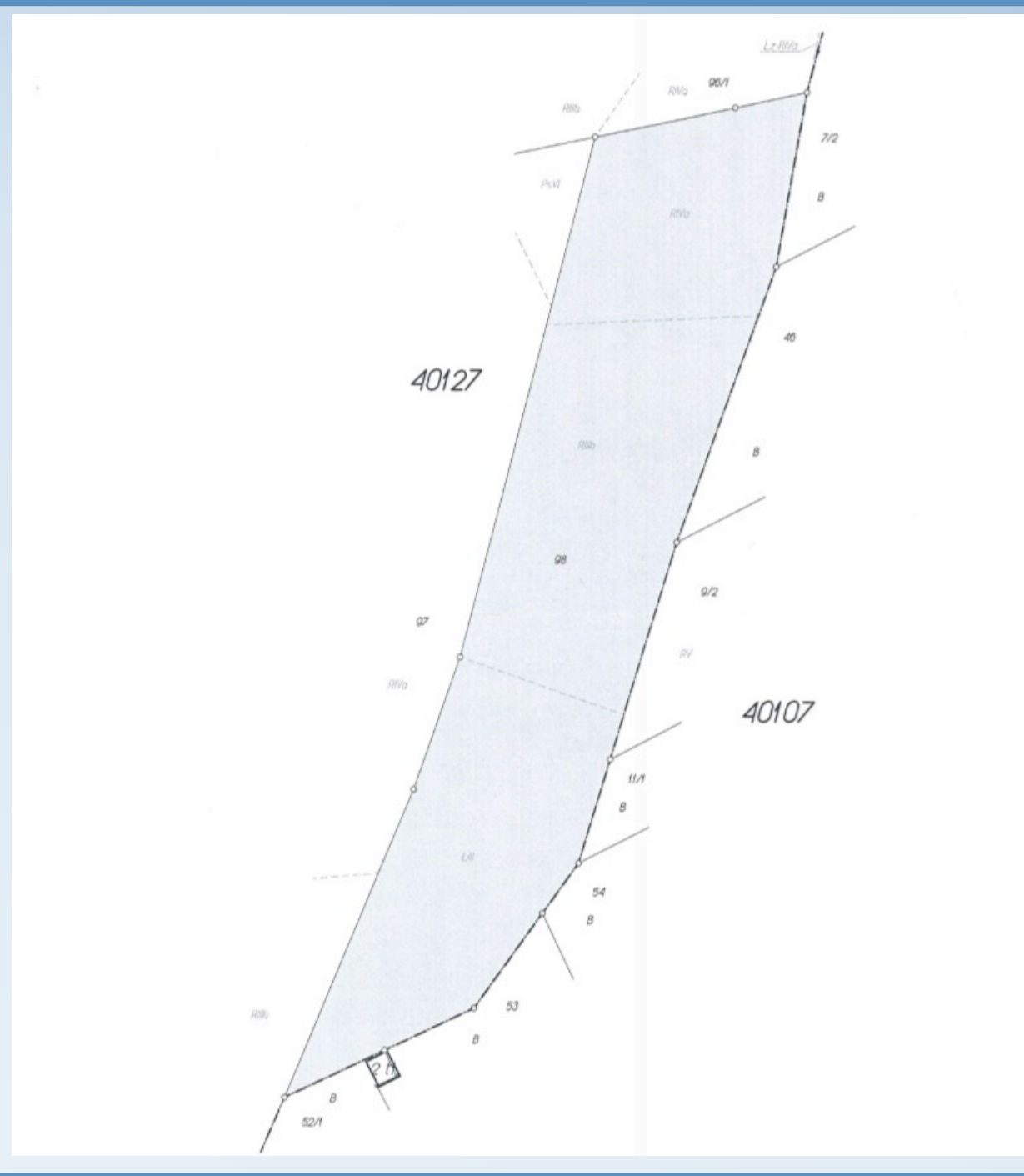
Powierzchnia użytkowa – 5653,8 m²

Powierzchnia zabudowy – 1677 m²

Wysokość zabudowy – od 10,5 do 12 nad poziom istniejącego terenu

Dostęp do drogi publicznej – od strony ul Odkrytej przez nieruchomości oznaczoną nr ew. 7/2,7/1,7/3 z obrębu 4-01-07

Media – energia elektryczna i gaz z sieci miejskiej





WNIOSEK O POZWOLENIE NA BUDOWĘ

(podstawa prawna: art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane)

UD-II-WOM-K2/28399/18 2018-10-29 Zmysłow

1. Proszę wpisać nazwę organu właściwego do wydania pozwolenia (organ, do którego kierowany jest wniosek):
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA DLA DZIELNY BIAŁOŁĘSKA MIASTO WARSZAWY
ul. MODLIŃSKA 197, 03-122 WARSZAWA

2. Proszę oznaczyć znakiem X cel złożenia wniosku:

☒ Wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę ☐ Wniosek o zmianę pozwolenia na budowę lub rozbiórkę z dnia nr

3. Proszę wpisać dane inwestora (w tym adres zamieszkania lub siedziby):

(w przypadku konieczności podania danych drugiego lub kolejnych inwestorów lub danych pełnomocnika, dane te należy podać w formularzu B-4)

imię i nazwisko lub nazwa inwestora: JW CONSTRUCTION HOLDING S.A. kraj: POLSKA województwo: MAZOWIECKIE

powiat: WOKOSIŃSKI gmina: ZĄBKI

miejscowość: ZĄBKI ulica: RADZYMIŃSKA nr domu: 326 nr lokalu:

kod pocztowy: 05-091 telefon-mail (nieobowiązkowo): 50340376 (PEŁNOMOCNIK)

adres do korespondencji (jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby): ADRES GŁÓWNEGO PROJEKTANTA /

PEŁNOMOCNIKA: MARIUSZ NIEDEKALSKI, ul. LETNIA 3m.1, 03-442 WARSZAWA

4. Proszę oznaczyć znakiem X odpowiedni rodzaj planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):
(można zaznaczyć więcej niż 1)

☒ Budowa nowego obiektu budowlanego/nowych obiektów budowlanych ☐ Rozbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Nadbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Odbudowa obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Rozbiórka obiektu budowlanego/obiektów budowlanych ☐ Wykonanie robót budowlanych innych niż wymienione

5. Proszę wpisać nazwę planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego)¹⁾:

(w przypadku konieczności podania większej ilości danych, dane te należy podać w formularzu B-4)

ZESPÓŁ TRZECI BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAZAMI PODZIEMNYMI, UKŁADEM DROGOWYM ORAZ PARKINGAMI NA DZ.EW.NR 98 Z OBRĘB 4-01-27 ORAZ NA CZ.DZ.EW.NR 7/2 Z OBRĘB 4-01-07 W REJONIE UL. ODKRYTEJ W WARSZAWIE

6. Proszę wpisać dane planowanej inwestycji (zamierzenia budowlanego):

(w przypadku konieczności podania większej liczby nieruchomości, należy je podać w formularzu B-4)

województwo: MAZOWIECKIE powiat: WARSZAWA

gmina: BIAŁOŁĘSKA miejscowość: WARSZAWA

ulica: ODKRYTA nr domu:

jednostka ewidencyjna/obręb ewidencyjny/nr działki ewidencyjnej:

- 1) JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 146503-8, DZIELNICA BIAŁOŁĘSKA
- 2) DZ.EW.NR 98 Z OBRĘB 4-01-27
- 3) DZ.EW.NR 7/2 Z OBRĘB 4-01-07
- 4)
- 5)

¹⁾ Na przykład: budynek mieszkalny, budynek inwentarski, droga gminna.

7. Proszę wskazać załączniki do wniosku:

(w przypadku konieczności wskazania większej liczby załączników, dane te należy podać w formularzu B-4)

- 1) 4 EGZ. PROJEKTU BUDOWLANEGO (TOM I x4 ORAZ TOM II x4);
- 2) OŚWIADCZENIE O POSIADANIU PRAW DO DYS. NIERUCHOMOŚCI
- 3) NA STRONACH 287-304 P. TOM I PROJEKTU BUDOWLANEGO;
- 4) KRS INWESTORA
- 5) PEŁNOMOCNICTWO WRAZ Z OPŁATĄ SKARBOWĄ DLA MARIUSZA NIEDEKALSKIEGO

8. Proszę oznaczyć znakiem X w przypadku dołączania formularza B-4

☐ Dołączam formularz B-4

29.10.2018 Niedecki

Data oraz czytelny podpis inwestora lub osoby upoważnionej do działania w jego imieniu (w przypadku składania wniosku przez kilku inwestorów lub osób upoważnionych podpis składa każda z nich)

Wypełnia organ

Data wpływu wniosku: Nr rejestru:

Podpis osoby przyjmującej wniosek:

Informacja dotycząca załączników

I. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- 1) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 (zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego), aktualnym na dzień opracowania projektu; nie dotyczy to uzgodnienia i opiniowania przeprowadzanego w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 2) oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz określające warunki ich wykorzystania na tych obszarach) i art. 26 ust. 1 (pozwolenie ustalające lokalizację kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych i morza terytorialnego i warunki ich utrzymywania na tych obszarach), oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 (decyzja ministra właściwego do spraw gospodarki morskiej w zakresie układania i utrzymywania kabli lub rurociągów w wyłącznej strefie ekonomicznej, wydana po zasięgnięciu opinii ministrów właściwych do spraw: energii, gospodarki, kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, rybołówstwa, środowiska, gospodarki wodnej, wewnętrznych oraz Ministra Obrony Narodowej) ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane;
- 5) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1 (na terenie pasa technicznego, portów i przystani morskich, morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, a także na innych terenach przeznaczonych do utrzymania ruchu i transportu morskiego), postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
 - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych,
 - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego;
- 6) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
 - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 241 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
 - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 241 ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 7) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji.

II. Zgodnie z art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę obiektów budowlanych:

- 1) których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub
 - 2) których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznające podstaw w przepisach i Polskich Normach
- należy dołączyć specjalistyczną opinię wydaną przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra.

III. Zgodnie z art. 33 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę należy dołączyć:

- 1) zgodę właściciela obiektu;
- 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- 6) w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

IV. Obowiązek dołączenia załączników może wynikać również z przepisów odrębnych.



KONTAKT

Małgorzata Ostrowska
Dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży
kom. 501 564 420
m.ostrowska@jwc.pl