

TEREN INWESTYCYJNY

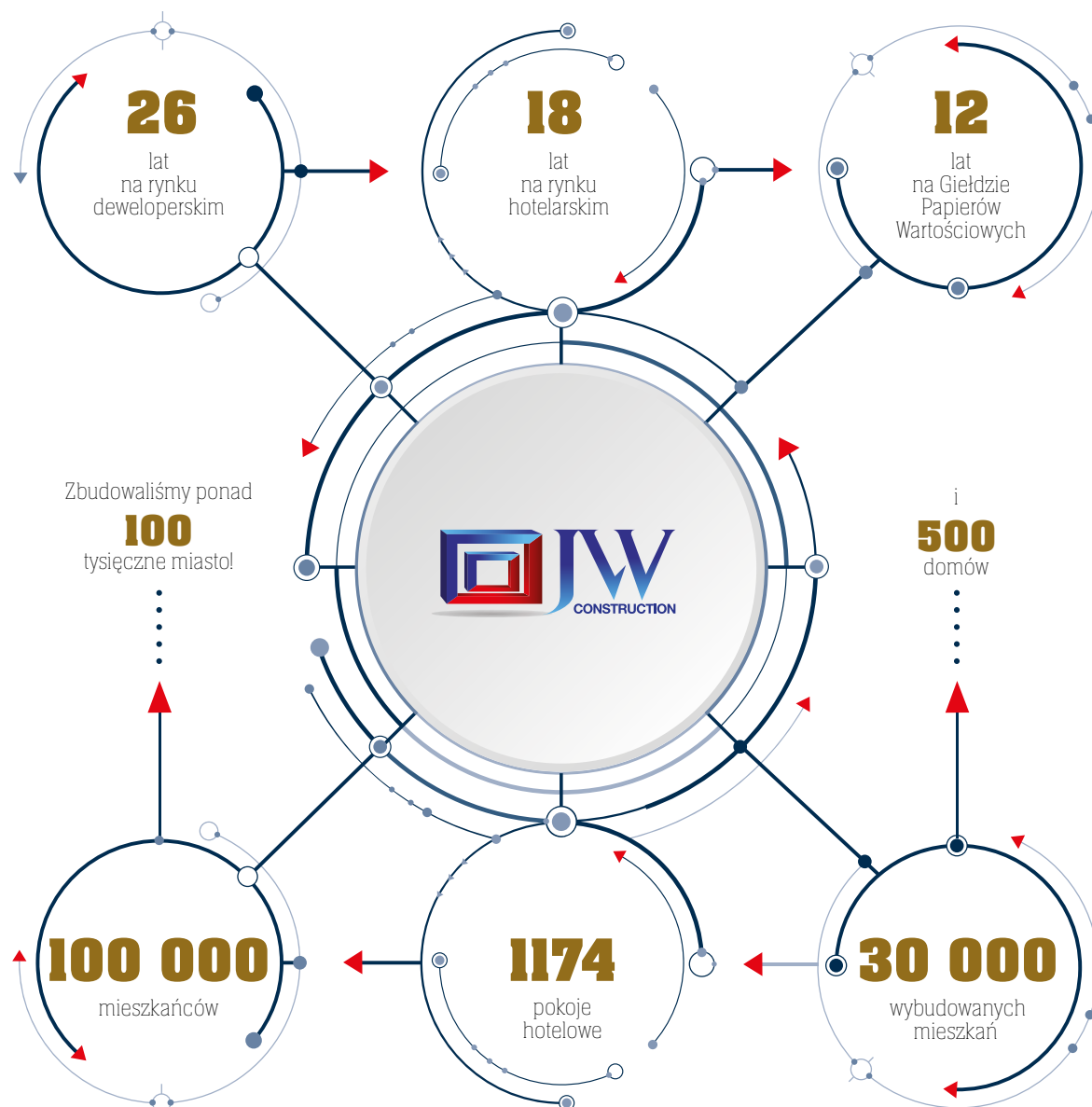
NA SPRZEDAŻ

POLSKA / WARSZAWA

DZIAŁKA
Z POZWOLENIEM
NA BUDOWĘ
I PROJEKTEM



PARTNER BIZNESOWY



SPIS TREŚCI

SPECYFIKACJA OBIEKTU	06	PLANY BUDYNKU	17
WARSZAWA – CENTRUM KULTURY I BIZNESU	07	RYNEK HOTELARSKI W WARSZAWIE	22
LOKALIZACJA OBIEKTU	09		
OBIEKT	12		
APARTAMENTY	13		



WARSZAWA

centrum kultury i biznesu

“

Warszawa jest jednym z największych ośrodków biznesowo-kulturowych w całej Europie. Według danych ABSL, aktywnych jest tutaj ponad 200 centrów usługowych, należących do 206 inwestorów z 27 państw. Zatrudniają one 55 000 pracowników, jednak według prognoz do 2020 roku będzie ich już 65 000.

Do najpopularniejszych centrów biznesowych należą ośrodki IT, finansowe, usług wspólnych, a także placówki outsourcingowe i badawczo-rozwojowe.

Źródło: <https://biznes.newseria.pl/news/warszawa-to-biznesowe,p1847289150>

WARSZAWA

Warszawa w liczbach:

- Największe miasto w Polsce, zamieszkuje je ponad 1 764 600 osób!
- Powierzchnia Warszawy to ponad 517,24 km².
- Stolica regionu Mazowieckiego i jedno z największych biznesowych i kulturalnych centrów w Europie Środkowo-Wschodniej
- W 2016 Warszawa została uznana za metropolię globalną kategorii Alpha.
- W 1980 roku historyczne centrum Warszawy zostało wpisane na listę światowego dziedzictwa UNESCO. W rejestrze zabytków nieruchomych w 2006 wpisanych było ok. 1300 obiektów z obszaru Warszawy. Do najważniejszych zabytków należą Zamek Królewski z placem Zamkowym, Stare Miasto, Trakt Królewski i Plac Teatralny.
- Warszawa jest drugim (po Krakowie) największym centrum nowoczesnych usług biznesowych w Polsce.
- W stolicy działają centra BPO, ITO oraz centra usług wspólnych m.in. firm Accenture, Avon, BNP Paribas, Colgate-Palmolive, CBRE, Citibank, Roche i Royal Bank of Scotland. Największe centra badawczo-rozwojowe należą do koncernów: Samsung oraz General Electric.

SPECYFIKACJA OFERTY

Podstawowe informacje:

Warszawa ul. Pileckiego
Dzielnica Ursynów

Numer Ewidencyjny:

5/1 z obr. 1-10-73

Łączna powierzchnia działek:

7622 m²

Forma władania:

Własność

Pozwolenie na budowę:

TAK

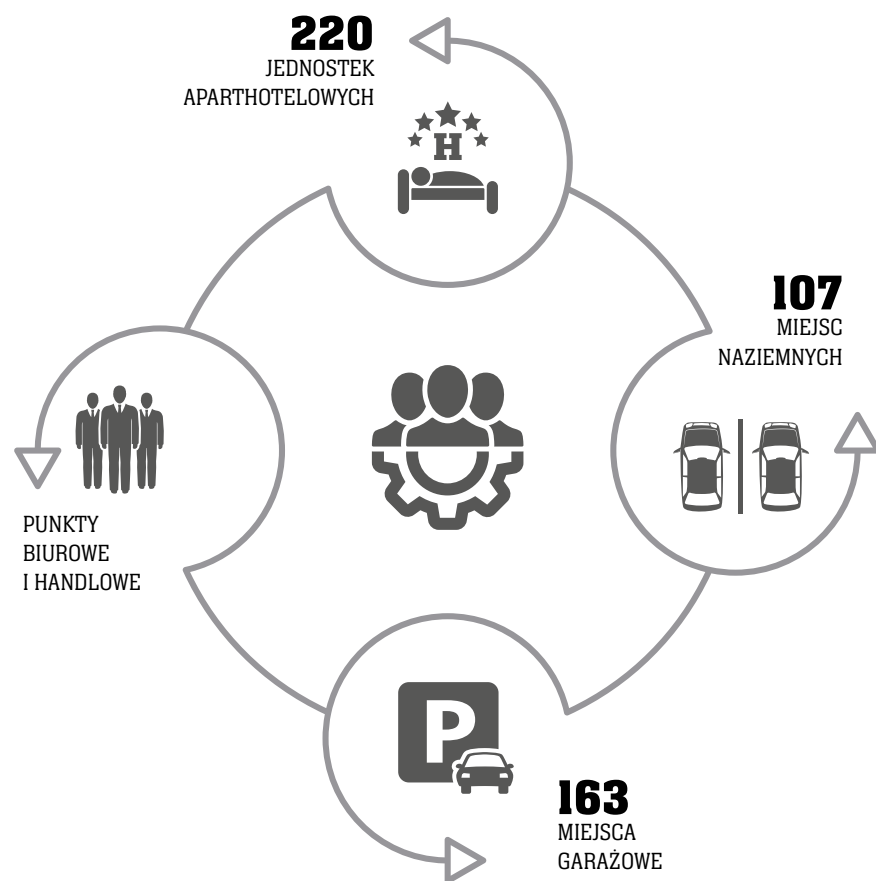
PUM

7943 m²

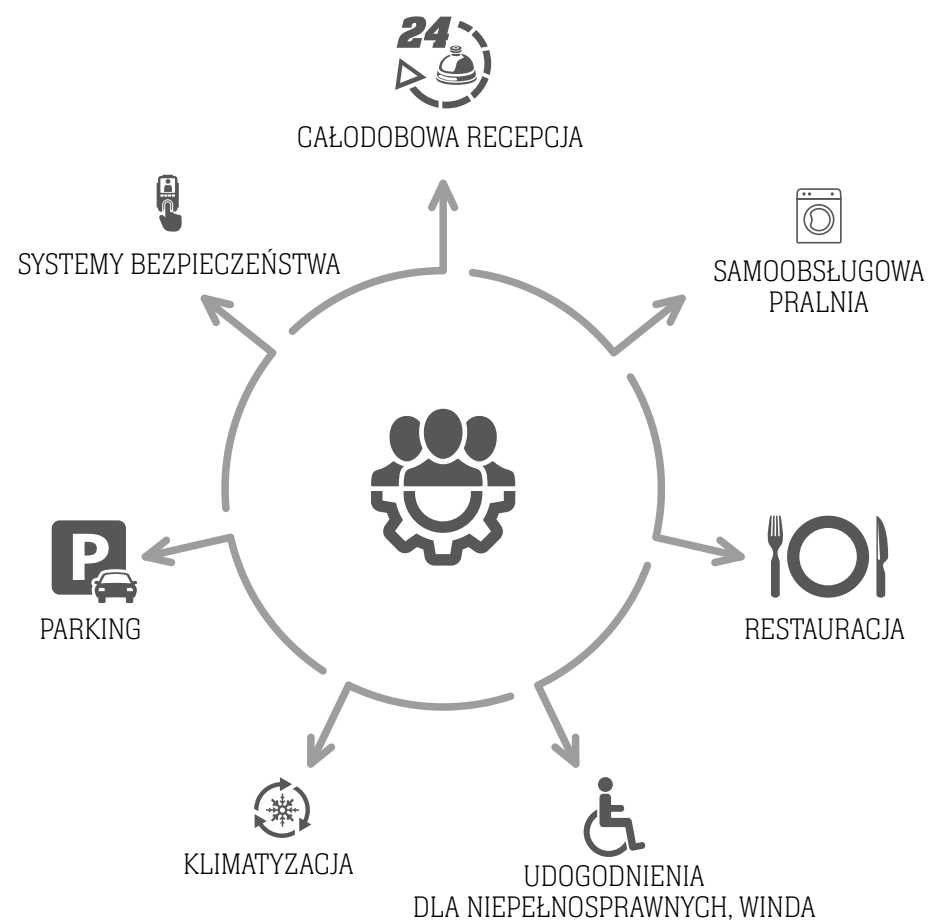


POTENCJAŁ PROJEKTU

W LICZBACH



UDOGODNIENIA



BUDYNEK

Struktura budynku wyróżnia się efektywnym rozkładem pięter, zapewniając tym samym dużą swobodę w przemieszczaniu się między apartamentami na wszystkich poziomach. W budynku zastosowane są najnowocześniejsze i energooszczędne technologie, profesjonalne rozwiązania telekomunikacyjne, systemy bezpieczeństwa oraz klimatyzacja.



LOKALIZACJA



Lokalizacja obiektu zapewnia łatwy dojazd do centrum miasta (ok. 25 minut), stacji metra Stokłosy, międzynarodowego lotniska, dworca kolejowego oraz głównych arterii komunikacyjnych. Obiekt, położony z dala od zgiełku miasta, gwarantuje komfort wypoczynku. W pobliżu znajduje się dobrze rozwinięta infrastruktura: sklepy i niezbędne punkty usługowe (salony kosmetyczne i fryzjerskie), restauracje, kawiarnie, centra medyczne, siłownia, poczta, stacja paliw itp.

- Metro Stokłosy: 6 min samochodem
- Przystanek autobusowy w stronę Centrum: 4 min pieszo
- Poczta Polska: 4 min samochodem
- Galeria Mokotów: 11 min samochodem
- Centrum Medyczne Medicover: 4 min pieszo
- Wyższa Szkoła Gospodarstwa Wiejskiego: 8 min samochodem
- Lotnisko Chopina: 11 min samochodem

PLANY

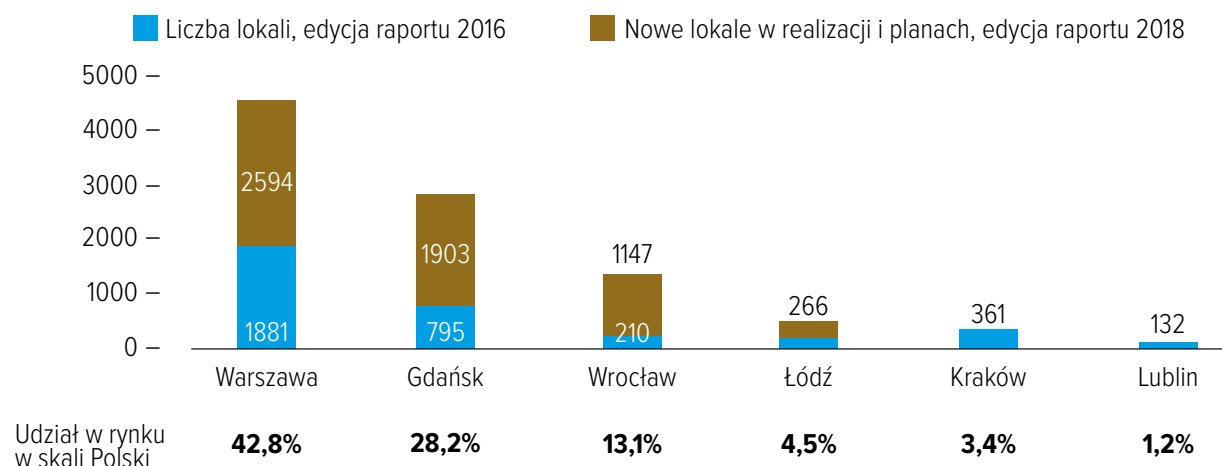
RZUT KONDYGNACJI PARTER

SPECYFIKACJA RYNKU W WARSZAWIE

WARSZAWA:

Segment aparthoteli w dużych miastach na przestrzeni dwóch ostatnich lat odnotował wzrost na **poziomie 174%**. Najpopularniejszą z lokalizacji pozostaje niezmiennie Warszawa.

LICZBA LOKALI CONDO W MIASTACH (oddanych, w budowie i planach)



Dane: analiza własna portalu InwestycjeKurortach.pl

AGLOMERACJE	ISTNIEJĄCE			W PRZYGOTOWANIU		
	CONDOHOTELE	OBIEKTY Z APARTAMENTAMI NA WYNAJEM	OGÓŁEM	CONDOHOTELE	OBIEKTY Z APARTAMENTAMI NA WYNAJEM	OGÓŁEM
WARSZAWA	5	5	10	4	3	7

KONTAKT

Dyrektor Sprzedaży i Marketingu

Małgorzata Ostrowska

m.ostrowska@jwc.pl

+48 501 564 420

