**Chorzów to miasto, w którym bardziej opłaca się kupić mieszkanie niż je wynajmować. Miasto przyciąga dobrą energią oraz dynamicznym rozwojem na wielu polach. To właśnie w Chorzowie J.W. Construction stworzyło Osiedle Kościuszki - atrakcyjne miejsce do mieszkania i inwestowania. Sprawdź, dlaczego warto nabyć swoją wymarzoną nieruchomość właśnie tutaj.**

**1.** **Mieszkanie to inwestycja**

Zakup nieruchomości to wciąż jedna z najbardziej pewnych i stabilnych inwestycji. Ostatnie lata na rynku mieszkaniowym pokazały dynamiczny wzrost wartości nieruchomości w czasie. Według rynkowych raportów tylko w ostatnim roku ceny mieszkań w Polsce wzrosły średnio o 16 proc., z czego w wybranych, największych miastach wzrost ten sięgał nawet 25 procent!

**2.** **Zakup vs. wynajem**

Z analiz naszych ekspertów wynika, że w Chorzowie bardziej opłaca się kupić mieszkanie niż je wynajmować. Średnia cena najmu 2-pokojowego mieszkania na chorzowskim rynku to 2400 zł. Tymczasem decydując się na zakup standardowego, 2-pokojowego mieszkania w inwestycji Osiedle Kościuszki w cenie 260 tys. zł, mając 10 proc. wkładu własnego, przy kredycie na 30 lat będziemy płacić miesięczną ratę w wysokości 1600 zł.

**3.** **Stabilny rynek najmu**

Aglomeracja Śląska to region akademicki przyciągający studentów m.in. ze względu na bogatą ofertę uczelni. Do całej Aglomeracji, w tym i do Chorzowa przybywają nie tylko studenci, ale także pracownicy kuszeni atrakcyjnym, lokalnym rynkiem pracy i dobrze prosperującą gospodarką. Do tego dochodzi też pokaźna liczba turystów. To wszystko sprawia, że jeśli chcemy wynajmować zakupione mieszkanie, mamy na rynku śląskim bardzo rozbudowaną i różnorodną grupę potencjalnych najemców, jak i stabilne perspektywy najmu.

**4.** **Komunikacja**

Śląsk stale inwestuje w infrastrukturę i transport - jest regionem, przez który przebiegają dwie autostrady i drogi ekspresowe. Region ten też ma swój międzynarodowy port lotniczy Katowice-Pyrzowice, a także jest dobrze skomunikowany z małopolskim lotniskiem Kraków-Balice. Wyróżnikiem Śląska są niewątpliwe bardzo dobrze skomunikowane ze sobą miasta wchodzące w skład Aglomeracji Śląskiej. Z perspektywy osób inwestujących w mieszkania oznacza to dużą dowolność w wyborze miasta, w którym chcesz kupić nieruchomość w celach najmu czy też na własny użytek.

**5.** **Atrakcyjne osiedla**

J.W. Construction stworzyło w Chorzowie kameralną inwestycję w samym sercu miasta, tuż przy Parku Śląskim i głównych węzłach komunikacyjnych, placówkach edukacyjnych czy punktach handlowo-usługowych. Osiedle Kościuszki to 6 budynków o zróżnicowanej wysokości, w których można znaleźć zarówno kompaktowe kawalerki, jak i 2- oraz 3- pokojowe mieszkania idealne dla młodych par lub rodzin z dzieckiem, a także przestronne 4-pokojowe mieszkania o powierzchni do 80 m2.. Osiedle jest ogrodzone i chronione. Nasi mieszkańcy cenią też tę inwestycję z uwagi na wysoki standard wykończenia części wspólnych oraz funkcjonalne rozkłady mieszkań.

Zrób pierwszy krok, skontaktuj się z Biurem Sprzedaży Inwestycji "Osiedle Kościuszki" i sprawdź, co mamy Ci do zaoferowania.