

## **J. W. Construction otwiera Apartamenty Varsovia Jerozolimskie**

**Spółka J.W. Construction zakończyła budowę inwestycji aparthotelowej – Apartamenty Varsovia Jerozolimskie, zlokalizowanej przy Alejach Jerozolimskich 216 w Warszawie. Eleganckie apartamenty, pewny zysk, komfort mieszkania i szereg udogodnień to idealne warunki dla przyszłych nabywców.**

Apartamenty Varsovia łączą funkcję tradycyjnego pokoju hotelowego z ideą inwestowania w mieszkania pod wynajem. To ciekawa alternatywa ulokowania kapitału w nieruchomości, która cieszy się coraz większym zainteresowaniem wśród inwestorów. W takim systemie apartament można wynająć na krótkie albo długie terminy. Od usług hotelowych różni się tym, że wynajmujący ma do dyspozycji nie tylko pokój, a całe już w pełni wyposażone mieszkanie, a inwestor posiada akt własności lokalu. Apartamenty Varsovia Jerozolimskie to 115 klimatyzowanych apartamentów o powierzchni od 21 mkw. do 60 mkw., objętych serwisem 4-gwiazdkowego hotelu.

### **Korzyści z inwestycji**

**Apartamenty Varsovia oferują stały i pewny zysk z najmu – 5% w skali roku z umową 5-letnią, co oznacza przepływy finansowe przez okres tych lat. Dodatkowo deweloper oferuje podział zysku przewyższającego tę wartość w proporcji pół na pół.** Obecnie jest to jedna z najbezpieczniejszych form inwestowania własnego kapitału. W ramach kompleksowego zarządzania lokalem, operator obiektu gwarantuje nowatorski system opieki i zarządzania, w postaci najmu, kontaktu z najemcą, regularnej obsługi technicznej oraz transparentnych rozliczeń finansowych. I to wszystko bez konieczności ciągłego zaangażowania inwestora.



– *Rentowność takiej inwestycji jest wyższa niż ta, którą można uzyskać z obligacji, z lokat bankowych, a nawet z zakupu mieszkania na wynajem* – mówi Małgorzata Ostrowska, Członek Zarządu oraz Dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Z myślą o inwestorach i przyszłych mieszkańcach w Apartamentach Varsovia Jerozolimskie dostępne będą **lobby, recepcja, pantry, shop, restauracja oraz samoobsługowa pralnia.**

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców zostanie oddany dwupoziomowy parking podziemny z 77 miejscami postojowymi i naziemny na 31 miejsc samochodowych.

Lokale składają się z salonu z aneksem kuchennym, łazienki oraz przy większych metrażach – z dodatkowej sypialni. To doskonałe połączenie nowatorskiej architektury z wysokiej klasy wyposażeniem – *Zawsze dokładamy wszelkich starań, aby nasze inwestycje były starannie wykonane i odznaczały się wysoką ergonomią i funkcjonalnością przestrzeni. Zależało nam na tym, aby zapewnić maksymalny komfort przyszłym właścicielom i mieszkańcom.*



***Dlatego nasze apartamenty dostosowane są do potrzeb nawet najbardziej wymagających klientów. Wnętrza zapewnią odpowiedni komfort i wygodę pracy oraz zachwycą swoim unikalnym klimatem*** – mówi Małgorzata Ostrowska, Członek Zarządu oraz Dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Apartamenty Varsovia Jerozolimskie to nie pierwsza i nie ostatnia tego typu inwestycja realizowana przez spółkę J.W. Construction. Obecnie trwa budowa kolejnego etapu obiektu Apartamenty Varsovia Kasprzaka (Wola Invest). Ponadto w planach spółki jest także wybudowanie Apartamentów Varsovia na warszawskim Ursynowie i apartotelu przy ul. Spokojnej w Gdyni.

\*\*\*\*\*

**J.W. Construction Holding S.A.** – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni i Poznaniu, a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m.in. Deweloper Roku 2015, QI order – zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca większości własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotel Dana oraz inwestor realizujący projekty biurowe i handlowe.



**Biuro prasowe:**

Bogumiła Tober | Neuron Agencja PR | [b.tober@neuron.pl](mailto:b.tober@neuron.pl) | 535 358 492

Marta Bujakiewicz | Neuron Agencja PR | [m.bujakiewicz@neuron.pl](mailto:m.bujakiewicz@neuron.pl) | 535 352 423