



Informacja prasowa

Ząbki, dn. 15.11.2016 r.

J.W. Construction Holding S.A.– po trzech kwartałach rosnące przychody i dobre perspektywy

Przychody po trzech kwartałach 2016 roku wyniosły ponad 437 mln zł, co oznacza wzrost o 154% w stosunku do porównywalnego okresu roku 2015. Zysk netto za trzy kwartały bieżącego roku to 35,2 mln zł.

Ilość sprzedawanych lokali pozostaje na stabilnym poziomie, przez pierwsze trzy kwartały 2016 roku Grupa J.W. Construction Holding S.A. znalazła nabywców na 1.171 lokali (w analogicznym okresie roku poprzedniego było to 1.189 sztuk). W samym III kwartale br. odnotowano sprzedaż na poziomie 438 lokali, wobec 466 sprzedanych w porównywalnym okresie ubiegłego roku.



– W III kwartale br., jak również narastająco po trzech kwartałach, odnotowaliśmy poprawę na każdym poziomie nie tylko rachunku wyników, ale również przepływów gotówkowych, porównując dane do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wzrost przychodów to efekt kontynuowania przekazywania mieszkań ze świetnie sprzedającej się inwestycji Bliska Wola, etap B1 i B2. W mniejszym stopniu wynik zasiły również mniejsze, ale również bardzo dobrze sprzedające się projekty Nowe Tysiąclecie w Katowicach etap I oraz Centrum III w Łodzi. W sumie w III kwartale w wyniku rozpoznaliśmy blisko 500 lokali (vs. 84 w analogicznym okresie roku ubiegłego), a narastająco po trzech kwartałach spółka przekazała prawie 1.200 lokali (vs. 369 w analogicznym okresie roku ubiegłego).

Bazą do przekazania w najbliższych okresach, a tym samym możliwości rozpoznawania wyników będą kolejne kończone inwestycje: na przełomie roku planujemy przekazać 196 lokali na inwestycji Bernadowo Park I w Gdyni, a w przyszłym roku planujemy zakończyć m.in. inwestycje: Bliska Wola etap C (924 lokali), Zielona Dolina II etap I i III (375 lokali), Nowe Tysiąclecie etap B1 (122 lokale) - komentuje Małgorzata Szwarz-Sroka, Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding S.A. nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji Inwestorskich - W IV kwartale planujemy m.in. rozpocząć budowę osiedla Bliska Wola etap E w Warszawie łącznie na 779 lokali i ponad 10.500 powierzchni apartotelowo-komercyjnej (w październiku otrzymaliśmy pozwolenie na budowę) oraz uzyskać zamienne pozwolenie na budowę Hanzy Tower w Szczecinie na 479 mieszkań i ponad 11.100 m2 powierzchni apartotelowo-komercyjnej. Z budową szczecińskiej inwestycji planujemy ruszyć już na przełomie 2016 i 2017 roku.

Według stanu na 30 września 2016 roku Grupa J.W. Construction Holding S.A. realizowała 12 inwestycji w całej Polsce, łącznie na 2.672 lokale. Projekty prowadzone są w Warszawie (Zielona

Dolina, Bliska Wola, Jerozolimskie Invest) oraz jej okolicach (Villa Campina w Ożarowie), Gdyni (Bernadowo Park i Kamerata) i Katowicach (Nowe Tysiąclecie).

Liczba lokali w ofercie do rozpoznania w kolejnych okresach to prawie 3.500 sztuk.

Planowane inwestycje

J.W. Construction Holding S.A. w minionym półroczu skupiła się na działaniach, które pozwolą na uruchomienie w niedługim czasie **15 nowych inwestycji, a tym samym umożliwią wprowadzenie do sprzedaży prawie 3.600 lokali i ponad 44.000 m2 powierzchni aparthotelowo-komercyjnej.**

Poza wymienionymi wyżej inwestycjami J.W. Construction Holding S.A. stara się także o pozwolenia na budowę inwestycji w Warszawie m.in. przy ulicach: Berensona, Lewandów, Odkrytej i Aluzyjnej na łącznie około 700 lokali, a także w Katowicach na ok. 300 lokali. Ich realizacja powinna rozpocząć się w 2017 roku.

J.W. Construction ma w przygotowaniu także etap D inwestycji Bliska Wola na ponad 900 lokali mieszkalnych oraz prawie 14.500 m2 powierzchni aparthotelowo-komercyjnej.

J.W. Construction Holding S.A. – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni, Szczecinie i Poznaniu, a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. Dobra Marka 2016 – Jakość, Zaufanie, Renoma, Deweloper Roku 2015, QI order - zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca większości własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotel Dana oraz inwestor realizujący projekty biurowe i handlowe.

Relacje z inwestorami

J.W. Construction Holding S.A.

Małgorzata Szwarc-Sroka

Członek Rady Nadzorczej nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji Inwestorskich

KONTAKT DLA AKCJONARIUSZY:

relacje.inwestorskie@jwconstruction.com.pl