Informacja prasowa Warszawa, 28 lipca 2023 r.

**J.W. Construction startuje z ofertą apartamentów dla seniorów**

**W Polsce, podobnie jak w większości krajów rozwiniętych, mierzymy się ze zjawiskiem postępującego starzenia się społeczeństwa. Jednocześnie, już teraz co czwarty senior w naszym kraju jest osamotniony, a 12 proc. osób starszych w ogóle nie wychodzi z domu. Wychodząc naprzeciw potrzebom rosnącej grupy 60+ w naszym kraju, J.W. Construction uruchamia Ostoja Aparts - pilotażowy projekt apartamentów senioralnych na “spokojną jesień życia”.**

W 2020 roku odsetek osób starszych w populacji Polski osiągnął poziom 25,6 proc. [1]. Według prognozy GUS, liczba ludności w wieku 60 lat i więcej w Polsce w roku 2030 ma wzrosnąć do poziomu 10,8 mln, a w 2050 r. wyniesie już 13,7 mln. Osoby te będą stanowiły około 40 proc. ogółu ludności Polski. Już niedługo potrzeby grupy, do której dziś należy jedna czwarta mieszkańców Polski, staną się więc potrzebami niemal połowy społeczeństwa.Jednocześnie, jak informuje *Stowarzyszenie mali bracia Ubogich* [2], aż 26 proc. osób starszych w naszym kraju jest osamotnionych, a ponad 12 proc. z nich w ogóle nie wychodzi z domu. Z kolei dane *Stowarzyszenia Manko – Głos Seniora* informują, że 60 proc. grupy polskich 80-latków to wdowy i wdowcy, a 58 proc. mieszka samotnie.

**J.W. Construction z ofertą szytą na miarę osób starszych**

W Polsce daleko nam jeszcze do rozkwitu budownictwa senioralnego. Standardowe inwestycje deweloperskie rzadko uwzględniają potrzeby osób starszych, stawiając raczej na na rodziny z dziećmi lub młodych singli. W projektach nie uwzględnia się rozwiązań opracowanych pod seniorów, np. miejsc do wspólnego spędzania czasu przez mieszkańców lub bliskiej dostępności usług medycznych. W takim otoczeniu często trudno o budowanie poczucia więzi i wspólnoty.

Niszę tę dostrzegło J.W. Construction, które uruchamia na terenie swojego hotelu w Strykowie, w samym sercu Polski, Ostoja Aparts - pilotażowy projekt apartamentów senioralnych skrojonych na miarę potrzeb osób starszych. Inwestycja ma na celu zmniejszenie poczucia samotności wśród seniorów poprzez możliwość zamieszkania wśród osób w podobnym wieku oraz zapewnienia im na miejscu zarówno opieki medycznej i rehabilitacyjnej, jak i szeregu aktywności. Co istotne, w przeciwieństwie do domów opieki czy ośrodków spokojnej starości, apartamenty wchodzące w skład inwestycji będą własnością mieszkańców, co oznacza że będą stanowić one majątek właściciela.

*– Zamysł, który stoi za projektem Ostoja Aparts, to stworzenie wyjątkowego miejsca na spędzenie spokojnej jesieni życia, w otoczeniu przyjaciół. Projekt jest realizowany w Strykowie, w pobliżu Łodzi - w miejscu doskonale skomunikowanym z każdą częścią Polski. Ostoja Aparts to jednopiętrowy, kameralny budynek, stanowiący odrębne skrzydło naszego hotelu. Dostępne są w nim, w opcji standard i standard suite, nowocześnie wyposażone apartamenty -* informuje Małgorzata Ostrowska, dyrektorka pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction. *– Całość została zaprojektowana tak, aby jak najlepiej odpowiadać na potrzeby seniorów. Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji całodobową recepcję, cichobieżną windę, pięknie zaaranżowany ogród z możliwością uprawy własnych roślin, bibliotekę, salę fitness oraz telewizyjną, restaurację, gabinet lekarski, sale fizykoterapii i kinezyterapii, a także w razie potrzeby pomoc asystenta senioralnego* – dodaje przedstawicielka J.W. Construction.

**Miejsce nakierunkowane na potrzeby seniorów**

Sam apartamentowiec Ostoja Aparts, przynależący do Hotelu 500 w Strykowie, jak i jego otoczenie, dają szereg możliwości ciekawego spędzania czasu wolnego – w pojedynkę lub w towarzystwie.

*- Mieszkańcy będą mieć do dyspozycji salę ćwiczeń i siłownię rekreacyjną. W budynku jest klubokawiarnia, w której w zależności od potrzeb, organizowane będą zajęcia arteterapeutyczne – plastyczne, rzeźbiarskie czy muzykoterapia wraz z nauką tańca. Do tego spotkania kulturalno–oświatowe. Rodzaj zajęć będzie dostosowany do potrzeb rezydentów –* informuje Małgorzata Ostrowska z J.W. Construction.

Deweloper podkreśla także atuty samej lokalizacji Ostoja Aparts. Inwestycja położona jest blisko zalewu w Strykowie, co daje dodatkowe możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu: plażowanie, spacery, wędkowanie. Z kolei znajdujący się w pobliżu Park Krajobrazowy Wzniesień Łódzkich zapewnia szeroki wybór szlaków pieszych i rowerowych, jest także świetnym miejscem dla miłośników nordic walkingu. Ostoja jest też dobrze skomunikowana z centrum Łodzi.

Apartamenty znajdujące się w Ostoja Aparts są już dostępne w sprzedaży.

[1]<https://stat.gov.pl/files/gfx/portalinformacyjny/pl/defaultaktualnosci/6002/2/3/1/sytuacja_osob_starszych_w_polsce_w_2020_r.pdf>

[2] <https://www.malibracia.org.pl/20lat/#raport>

[3]<https://glosseniora.pl/2023/05/26/badanie-co-czwarta-starsza-osoba-w-polsce-zmaga-sie-z-osamotnieniem/>

**J.W. Construction** to jeden z największych i najbardziej znanych polskich deweloperów mieszkaniowych z 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Firma może pochwalić się liczbą ponad 34 tysięcy sprzedanych mieszkań oraz ponad 600 domów w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni, Krakowie, Poznaniu i Szczecinie, a także poza krajem. W portfolio JWC znajdują się także nieruchomości aparthotelowo-komercyjne, jak Wola Invest czy Jerozolimskie Invest w Warszawie oraz obiekty hotelowe: kompleks Czarny Potok Resort&Spa w Krynicy Zdroju, Hotel Dana w Szczecinie czy sieć Hoteli 500 nad Zegrzem, w Tarnowie Podgórnym oraz w Strykowie. J.W. Construction ma także w swojej grupie kapitałowej własną spółkę wykonawczą oraz fabrykę w Tłuszczu. Więcej informacji na temat firmy oraz aktualnie realizowanych inwestycji można znaleźć na stronie www.jwc.pl.