Warszawa, 13 marca 2024 r.

**J.W. Construction zakończyło kolejny etap osiedla domów Villa Campina pod Warszawą**

**J.W. Construction zakończyło budowę kolejnego etapu inwestycji Villa Campina pod Ożarowem Mazowieckim, nieopodal Kampinoskiego Parku Narodowego. Domy jednorodzinne powstające w ramach tego wieloetapowego projektu wyróżnia wykorzystanie przyjaznej środowisku, nowoczesnej technologii szkieletowej, która w połączeniu m.in. z pompami ciepła, rekuperacją czy fotowoltaiką przekłada się na minimalne koszty utrzymania nieruchomości.**

Rodzinne osiedle domów Villa Campina jest zlokalizowane pod Ożarowem Mazowieckim, ok. 17 km od centrum Warszawy. Jak dotąd J.W. Construction zrealizowało w ramach tej inwestycji 8 etapów. Dzięki ukończonemu, kolejnemu etapowi tego projektu, osiedle rozrosło się na ten moment do ponad 300 domów, zarówno indywidualnych, jak i szeregowych. Na tę chwilę w sprzedaży jest ok. 40 budynków.

Począwszy od 2020 roku, kolejne domy w Villa Campina powstają na bazie drewnianych prefabrykatów i technologii szkieletowej z wykorzystaniem szeregu prośrodowiskowych rozwiązań budowlanych, co sprawia że są one efektywne energetycznie oraz ekologiczne.

–  *Villa Campina powstaje z myślą o świadomych ekologicznie rodzinach ceniących zdrowy tryb życia, estetykę oraz funkcjonalność domowej przestrzeni. Zaletą tej inwestycji jest niewątpliwie jej atrakcyjna lokalizacja.**Mieszkańcy naszych domów mogą cieszyć się bliskością terenów zielonych i spokojnym otoczeniem przy jednoczesnym, łatwym dostępie do infrastruktury miejskiej i dobrą komunikacją ze stolicą* – komentuje Małgorzata Ostrowska, Dyrektorka Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction.

**Funkcjonalne domy “Wiktoria”**

Domy “Wiktoria” w inwestycji Villa Campina mają dwie kondygnacje o łącznej powierzchni od 101 do 116 mkw. Położone są one na działkach o powierzchni od 337 do 507 mkw., uwzględniających ogród. Dostępne w sprzedaży domy o podwyższonym standardzie mają na parterze salon z dużymi oknami z bezpośrednim wyjściem na taras, a także kuchnię, toaletę i wiatrołap z holem. Do parteru przynależy także garaż. Poddasze użytkowe to trzy sypialnie oraz przestronna, widna, rodzinna łazienka. Sypialnie są foremne i ustawne, doświetlone oknami dachowymi. Domy przygotowane są do montażu instalacji systemu fotowoltaicznego.

**Oszczędność na rachunkach**

Domy prefabrykowane z drewna w inwestycji Villa Campina wpisują się w trendy nowoczesnego, niskoemisyjnego budownictwa. To budynki przyjazne środowisku, zarówno w kontekście produkcji, jak i użytkowania. Dzięki technologii szkieletowej oraz zastosowanym materiałom i rozwiązaniom budowlanym w budynkach Villa Campina panuje korzystny mikroklimat. Są one wolne od smogu, bakterii, wirusów i alergenów, co stanowi dodatkową wartość dla alergików.

Domy z inwestycji wyposażone zostały w pompy ciepła i rekuperację, co jest kluczowe dla oszczędnego gospodarowania energią elektryczną, a zarazem przyjazne środowisku. We wszystkich pomieszczeniach jest ogrzewanie podłogowe, a na dachu bez problemu można zamontować system fotowoltaiczny, który może ograniczyć rachunki za prąd praktycznie do zera.

– *Do ogrzania domu, wody użytkowej i wentylacji potrzeba zaledwie 22 kWh/m2/rok. Według naszych wyliczeń oraz danych naszych klientów z poprzednich etapów utrzymanie domu o powierzchni 137 m2 może kosztować miesięcznie zaledwie 70 zł* – dodaje Małgorzata Ostrowska z J.W. Construction.

Więcej informacji na temat nowych etapów inwestycji Villa Campina można znaleźć na stronie dewelopera.

**J.W. Construction** to jeden z największych i najbardziej znanych polskich deweloperów mieszkaniowych z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Firma może pochwalić się liczbą ponad 34 tysięcy sprzedanych mieszkań oraz ponad 600 domów w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni, Krakowie, Poznaniu i Szczecinie, a także poza krajem. W portfolio JWC znajdują się także nieruchomości aparthotelowo-komercyjne, jak Wola Invest czy Jerozolimskie Invest w Warszawie oraz obiekty hotelowe: kompleks Czarny Potok Resort&Spa w Krynicy Zdroju, Hotel Dana w Szczecinie czy sieć Hoteli 500 nad Zegrzem, w Tarnowie Podgórnym oraz w Strykowie. J.W. Construction ma także w swojej grupie kapitałowej własną spółkę wykonawczą oraz fabrykę w Tłuszczu. Więcej informacji na temat firmy oraz aktualnie realizowanych inwestycji można znaleźć na stronie [www.jwc.pl](http://www.jwc.pl).