

Warszawa 22 maja 2018 r.

## J.W. Construction podsumowuje I kwartał

Pierwszy kwartał 2018 roku minął pod znakiem stabilnych wyników sprzedaży i poszerzania banku gruntów. W tym czasie Spółka J.W. Construction Holding SA sprzedała 426 lokali. To o prawie 6% więcej niż w tym samym okresie w roku ubiegłym. Ponadto Spółka w I kwartale 2018 roku znacząco powiększyła swój bank ziemi o grunty w Gdańsku, Pruszkowie i okolicach Poznania.

Przychody netto Grupy w analizowanym okresie wyniosły prawie 51 mln zł, przy marży brutto ze sprzedaży na poziomie 24%. Natomiast zysk netto był równy niecały 1 mln zł.

Wyniki Spółki podsumowuje Małgorzata Szwarc-Sroka, Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding SA:

*Wysoki popyt na mieszkania, który widoczny był pod koniec 2017 roku, utrzymywał się również na początku 2018 roku, pomimo zakończenia rządowego programu „Mieszkanie dla Młodych”.*

**Poziom sprzedaży wszystkich projektów jest w naszej ocenie dobry i zgodny z naszymi planami.** Jednak obecne wyniki księgowe nie są odzwierciedleniem bieżącej sprzedaży, lecz liczby gotowych lokali przekazanych klientom, która decyduje o wysokości przychodów i zysków. W I kwartale br. nie oddaliśmy do użytkowania żadnej z realizowanych inwestycji. W związku z tym rozpoznaliśmy w wynikach jedynie 79 lokali.

Natomiast pula prawie 3 500 lokali realizowanych w I kwartale inwestycji, położonych w Warszawie i okolicach, Gdyni, Szczecinie oraz Katowicach, stanowi potencjał do przekazania i tym samym możliwości rozpoznania ich w wyniku najbliższych okresów.

**W minionym kwartale zakończyliśmy, lecz jeszcze nie oddaliśmy do użytkowania, dwie warszawskie inwestycje:** aparthotel Varsovia Apartamenty na 457 lokali przy ul. Kasprzaka na Woli i osiedle Zielona Dolina III przy ul. Verdiego na Białoleścu na 54 mieszkania. Inwestycje są w trakcie oddawania i będą miały odzwierciedlenie w wynikach najbliższych kwartałów, ponieważ są niemal w całości sprzedane.

W I kwartale **rozpoczęliśmy budowę osiedla Wrzosowa Aleja** na 81 mieszkań i podjęliśmy szereg działań mających na celu uruchomienie pozostałych inwestycji z naszego banku gruntów opiewającego na ponad 5 300 lokali. **Uzyskaliśmy pozwolenia na budowę apartotelu przy ul. Pileckiego w Warszawie** na 240 lokali i kolejnego etapu osiedla domów szeregowych w Ożarowie na 30 domów. Prowadziliśmy także intensywne prace nad pozyskaniem pozwolenia na budowę ostatniego etapu flagowej inwestycji Bliska Wola przy ul. Kasprzaka w Warszawie. Etap zwińczający osiedle, obejmuje dwa podetapy łącznie na blisko 1500 lokali, o powierzchni mieszkaniowo-aparthotelowo-komercyjnej na prawie 62.000 m<sup>2</sup>. Pozwolenie uzyskaliśmy w II kwartale 2018 i czekamy na klauzulę ostateczności.

Ponadto w I kwartale 2018 roku poczyniliśmy znaczące kroki, by **rozszerzyć nasz bank ziemi**. Podpisaliśmy umowę zakupu działki w podpoznańskim Skórzewie, na której planujemy

*wybudować 280 mieszkań. Spółka zawarła również umowy przedwstępne na zakup działki w Gdańsku przy ul. Starowiejskiej (planowane 75 lokali) i w Pruszkowie przy ul. Waryńskiego (planowane 475 lokali). Ponadto spółka prowadziła rozmowy w zakresie dalszych zakupów, które częściowo już zostały sfinalizowane w II kwartale, jak choćby przedwstępna umowa na zakup nieruchomości przy ul. Celnej w Szczecinie.*

Na posiadanym atrakcyjnym banku gruntów, w perspektywie najbliższych lat Grupa planuje realizację **25 nowych inwestycji mieszkaniowych, apartotelowych i magazynowych o powierzchni prawie 400 000 m<sup>2</sup>.**

\*\*\*\*\*

Relacje z inwestorami:

Małgorzata Szwarc-Sroka

Członek Rady Nadzorczej nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji

Inwestorskich Kontakt dla Akcjonariuszy: [relacje.inwestorskie@jwc.pl](mailto:relacje.inwestorskie@jwc.pl)

**O J. W. Construction Holding SA**

J.W. Construction Holding SA – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Giełdzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Krakowie, Gdyni i Szczecinie a także za granicą. Lider na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. Deweloper Roku 2015, QI order – zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca większości własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotelu Dana oraz inwestor realizujący projekty apartotelowo-komercyjne.