

Warszawa, 19 września 2018 r.

J.W. Construction podsumowuje I półrocze 2018

W I półroczu 2018 roku Grupa J.W. Construction Holding S.A. sprzedała 758 lokali, w tym 151 jednostek biurowo-aparthotelowych. We wspomnianym okresie Grupa realizowała budowę 12 inwestycji na 3 450 lokali w 4 polskich miastach. W planach Spółki jest uruchomienie kolejnych 25 inwestycji na łącznie 7 278 lokali, które oprócz projektów mieszkaniowych obejmują także projekty magazynowe i aparthotelowo-komercyjne.

Wyniki Spółki podsumowuje Małgorzata Szwarz-Sroka, Członek Rady Nadzorczej J.W. Construction Holding SA:

Spółka w I półroczu 2018 roku odnotowała przychody ze sprzedaży w wysokości blisko 90 mln zł, przy stracie netto 21 mln zł. Niekorzystny wpływ na powyższe dane miał cykl rozpoznawania wyników uzależniony od terminów zakończenia prowadzonych budów i możliwości przekazywania lokali. Ponadto na wynik ujemnie wpłynęła jednorazowa transakcja związana ze sprzedażą nieruchomości we Wrocławiu, która spowodowała stratę w wysokości ponad 15 mln zł. Spółka zdecydowała się zbyć nieruchomość, z uwagi na brak spełnienia parametrów technicznych przedmiotowej nieruchomości, przyrzeczonych w pierwotnej umowie zakupu, co w obecnym kształcie uniemożliwiało realizację rentownej inwestycji.

W II półroczu możliwości przekazywania lokali będą dużo większe z uwagi na oddawanie do użytkowania znaczących inwestycji m.in. apartotelu Varsovia przy ul. Kasprzaka, osiedla Zielona Dolina II etap II przy ul. Verdiego w Warszawie i projektu Bernadowo Park II w Gdyni. Przychody z wymienionych inwestycji przełożą się na ostateczny wynik bieżącego roku.

*Pomimo wspomnianego jednorazowego zdarzenia, w podsumowaniu I półrocza 2018 roku możemy ponownie zaraportować satysfakcjonującą sprzedaż, która spełnia nasze założenia. Nadal utrzymuje się dobre tempo sprzedaży, mimo niewielkiego spadku liczby sprzedanych lokali o 11 proc. względem roku ubiegłego. Nasi **klienci kupili w I półroczu tego roku 758 lokali** w porównaniu do 850 analogicznym okresie 2017 roku.*

*Grupa posiada potencjał dotyczący przekazania lokali na najbliższe ponad **3 lata** – na 30.06.2018r. było ponad **5 000 lokali nieprzekazanych** sprzedanych lub w ofercie, z tego ponad 3 000 znalazło już nabywców.*

*Ponadto Spółka posiada **wysoki stan środków pieniężnych na rachunkach, wynoszący ponad 153 mln złotych oraz niskie zadłużenie**. Zabezpieczone środki dają nam możliwość realizacji dotychczasowych projektów i planowania kolejnych zgodnie z przyjętą strategią.*

Aktywnie działamy też na nowym dla nas obszarze inwestycji magazynowych, przygotowując się do zagospodarowania części posiadanych gruntów pod budowę parków logistycznych.

Nowe projekty rozpoczęte w I półroczu 2018 roku

W I półroczu 2018 roku Spółka uzyskała pozwolenie na budowę ostatniego etapu flagowej inwestycji **Bliska Wola przy ul. Kasprzaka w Warszawie**. Etap D, [Bliska Wola Tower](#), obejmuje blisko 1 500 lokali mieszkaniowych, aparthotelowo-komercyjnych i biurowych

o powierzchni prawie 62 000 m². **Budowa inwestycji rozpoczęła się w III kwartale 2018 roku.**

J.W. Construction uzyskało także prawomocne pozwolenie na budowę kolejnego etapu domów szeregowych koło Ożarowa Mazowieckiego, obejmującego 30 domów.

Ponadto Spółka rozpoczęła budowę kameralnego osiedla Wrzosowa Aleja na 81 lokali w rejonie ulic Kartograficznej i Lewandów na warszawskiej Białołęce.

Zakończone inwestycje

W I półroczu 2018 roku zakończono 3 inwestycje na blisko 750 lokali. Projekty są w zdecydowanej większości sprzedane, jednak zgodnie z zasadami rachunkowości przychody z ich tytułu będzie można odnotować dopiero po przekazaniu kluczy klientom. Większość przekazania planowane jest na III kwartał bieżącego roku.

W raportowanym okresie J.W. Construction **zakończyło budowę apartotelu przy ul. Kasprzaka na 457 lokali, który pod szyldem Varsovia Apartamenty Kasprzaka** w sierpniu br. przyjął pierwszych gości. W ofercie obiektu znajdują się w pełni wyposażone apartamenty, z aneksami kuchennymi, balkonami, recepcją i pralnią samoobsługową.

W Warszawie Spółka zakończyła także budowę i uzyskała pozwolenie na użytkowanie osiedla Zielona Dolina III, gdzie powstały 54 mieszkania. Natomiast w Gdyni zrealizowano inwestycję Bernadowo Park na 236 lokali.

Powiększenie banku gruntów

W I półroczu 2018 r. Spółka znacząco powiększyła swój bank ziemi o grunty w 4 lokalizacjach, m.in.:

- w podpoznańskim Skórzewie, gdzie powstanie 280 mieszkań;
- w Pruszkowie na 475 lokali;
- w Gdańsku na 600 lokali;
- w Szczecinie na 623 lokale.

Ponadto Spółka prowadziła rozmowy, których finalizacja nastąpiła w III kwartale 2018 roku na temat zakupu nieruchomości w miejscowości Zawada k. Krakowa, gdzie planowana jest budowa ponad 1700 lokali.

Na posiadanym atrakcyjnym banku gruntów, w perspektywie najbliższych lat J.W. Construction Holding SA planuje realizację **25 nowych inwestycji mieszkaniowych, apartotelowych i magazynowych o powierzchni prawie 500 000 m².**

Relacje z inwestorami:

Małgorzata Szwarz-Sroka

Członek Rady Nadzorczej nadzorujący Pion Ekonomiczny i Biuro Relacji Inwestorskich

Kontakt dla Akcjonariuszy: relacje.inwestorskie@jwc.pl

O J. W. Construction Holding SA

J.W. Construction Holding SA – jeden z największych polskich deweloperów mieszkaniowych, notowany na Gieldzie Papierów Wartościowych od 2007 r. Obecny w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Poznaniu, Krakowie, Gdyni i Szczecinie a także za granicą. Jeden z liderów na stołecznym rynku mieszkaniowym, gdzie prowadzi działalność od 1993 r. Laureat wielu nagród i wyróżnień (m. in. Deweloper Roku 2015, Q1 order – zarządzanie najwyższej jakości, Laur Konsumenta, Top Marka 2011, Polski Herkules 2011), zwycięzca opracowanego przez Eurobuild CEE rankingu największych



deweloperów w Europie Środkowej i Wschodniej. Generalny wykonawca większości własnych inwestycji. Aktywny także na rynku nieruchomości komercyjnych i luksusowych, m.in. jako właściciel i operator sieci Hoteli 500, Czarny Potok Resort&Spa, Hotelu Dana oraz inwestor realizujący projekty aparthotelowo-komercyjne.