

Siedem powodów, aby zamieszkać na Białołęce

Dla poszukujących miejsca do zamieszkania, Białołęka już dawno przestała być wyborem – kompromisem. To urokliwa, pełna zieleni podmiejska okolica z niewysoką, kameralną zabudową. Dzielnica przyciąga osoby spragnione świeżego powietrza, zmęczone ciasnym, hałaśliwym centrum stolicy. Białołęka to obecnie świadomy wybór osób młodych i aktywnych, par i świeżo powiększonych rodzin. Przyczyn ich decyzji jest co najmniej kilka.

1. Czyste powietrze

Białołęka graniczy z jednej strony z Puszcą Słupecką i rezerwatem Łęgi Czarnej Strugi, a z drugiej - z rezerwatem Ławice Kępińskie. W dzielnicy znajdują się też cztery parki publiczne, zieleńce i ogródek jordanowski. Dodatkowy pozytywny wpływ na jakość wdychanego powietrza ma położenie nad Wisłą, która jest naturalnym korytarzem wietrzącym miasto. Dzięki temu Białołęka należy do dzielnic Warszawy o najniższym stężeniu zanieczyszczeń.

2. Komunikacja

Białołęka połączona jest z centrum Warszawy siecią linii autobusowych, koleją miejską SKM oraz arteriami Trasy Toruńskiej i mostu Północnego. Ratusz dzielnicy zabiega również o zlokalizowanie tu stacji metra i przedłużenie linii tramwajowej. W planie zagospodarowania przestrzennego zachowano również rezerwę terenu pod Trasę Olszynki Grochowskiej – drogę szybkiego ruchu z Białołęki do Wawra.

3. Infrastruktura

Kolejnym atutem Białołęki jest rozwijające się zaplecze użytkowe, dostęp do przychodni, ilość miejsc w przedszkolach i szkołach i punktów usługowych. Właściciele czworonogów znajdą tu odpowiednią opiekę weterynaryjną, a hobbysci sklepy dla modelarzy. Niebagatelne znaczenie ma również bezpośrednia bliskość jednego z największych parków handlowo-usługowych stolicy, gdzie zainteresowani znajdą również kino i duży klub fitness.

4. Kultura i rozrywka

Wielu mieszkańców Białołęki aktywnie włącza się w lokalne i sąsiedzkie inicjatywy. Dzięki temu powstają tu kolejne biblioteki, klubokawiarnie czy tereny rekreacyjne dla dzieci i młodzieży. Organizacją imprez kulturalnych, koncertów, spektakli teatralnych i animacją zajęć dla dzieci zajmuje się również dzielnicowy wydział kultury i Białołęcki Ośrodek Kultury, który uruchomił właśnie filię przy ul. Głębockiej 66. Oferta edukacyjno-artystyczna Ośrodka przygotowana jest dla odbiorcy w każdym wieku. Obecnie w dziewiętnastu sekcjach tematycznych uczestniczy blisko 700 osób.

5. Sport i rekreacja

Dzielnica zafundowała też swoim mieszkańcom pierwszą w stolicy przeprawę mostową dla pieszych i rowerzystów. Przerzucona nad Kanałem Żerańskim i basenami portowymi Kładka Żerańska połączyła trasę biegnącą od mostu Łazienkowskiego z ciągiem pieszo-rowerowym w stronę Jabłonny. Dzięki temu powstał niemal 20-kilometrowy nadwiślański szlak rekreacyjny.

6. Bezpieczeństwo

Białołęka to wg policyjnych statystyk jedna z najbezpieczniejszych dzielnic Warszawy i zdarza się tu o wiele mniej przestępstw niż w dzielnicach śródmiejskich. Kluczowe miejsca są monitorowane, a wiele osiedli posiada własne systemy ochrony.

7. Cena

O atrakcyjności Białołęki decydują także rozsądne ceny mieszkań i wysokość czynszów. Ceny kawalerek czy trzypokojowych mieszkań, objętych programem Mieszkanie dla Młodych zaczynają się od ok. 5000 zł za m², a porównywalne lokale w dzielnicach centrum stolicy są średnio o 50% za m² droższe. Dotyczy to zarówno mieszkań z rynku wtórnego, jak i aktualnie budowanych np. na osiedlu „Zielona Dolina II”.

Wszystko to sprawia, że łącząca podmiejską sielskość z wielkomiejskim sznytem Białołęka wyraźnie pnie się w górę w rankingach atrakcyjnych do zamieszkania miejsc w stolicy. Planowanie przestrzenne nie napotyka tutaj aż tylu przeszkód i ograniczeń, co w ciasno zabudowanym Centrum. Pozwala to optymistycznie podchodzić do już realizowanych i zapowiadanych inwestycji miejskich, zwłaszcza tych związanych z rozwojem infrastruktury. A biorąc pod uwagę te właśnie perspektywy rozwojowe, mieszkanie na Białołęce może się również okazać opłacalnym rodzajem inwestycji.

Wypowiedź Małgorzaty Ostrowskiej - Dyrektora pionu marketingu i sprzedaży, Członek Zarządu J.W. Construction Holding S.A.:

Dotychczasowe realizacje J.W. Construction na terenie Białołęki utwierdzają nas w przekonaniu, że jest to teren rozwojowy, a jego atrakcyjność w oczach potencjalnych klientów wzrasta. Wciąż pracujemy nad poszerzaniem naszej oferty o kolejne inwestycje, które przyniosą firmie nie tylko sukces komercyjny, ale również satysfakcję z wypełniania misji zagospodarowywania i kreowania świeżej przestrzeni miejskiej zgodnie ze współczesnymi trendami architektonicznymi. Chcemy też pomóc dzielnicy w rozwoju infrastruktury służącej mieszkańcom, stąd nasze zaangażowanie m.in. w budowę dróg czy kładki pieszo-rowerowej nad rzeką Długą.