



BUDOWNICTWO PREFABRYKOWANE - INNOWACYJNE ROZWIĄZANIA DLA PRZYSZŁOŚCI

- | | | | |
|------------------|---|---|--------------------------|
| EKOLOGICZNY | ✓ | ✓ | KOMFORTOWY |
| ENERGOOSZCZĘDNY | ✓ | ✓ | WIELOPOKOLENIOWY |
| DŹWIĘKOCHŁONNY | ✓ | ✓ | ZDROWY DLA UŻYTKOWNIKA |
| SZYBKI W BUDOWIE | ✓ | ✓ | PRZYJAZNY DLA ŚRODOWISKA |



WYDOBYWAMY Z DREWNA TO, CO NAJLEPSZE!

Od 30 lat J.W. Construction buduje zaufanie Klientów podążając za nowymi trendami. Nasz kolejny projekt to domy jedno i wielorodzinne prefabrykowane z drewna, w nowoczesnym wydaniu. Drewniane domy wielorodzinne to w Skandynawii synonim prestiżu. Szwedzi, Norwegowie czy Finowie od dawna stosują drewno do produkcji domów, doceniając jego energooszczędność i szereg innych zalet. Teraz i my, z powodzeniem sięgamy po te rozwiązania. **Nasze drewniane prefabrykaty, z których powstają budynki, spełniają światowe normy dotyczące ekologii, hałasu i szczelności. Są oszczędne, bezpieczne, estetyczne i trwałe.**

Domy jednorodzinne i wielorodzinne prefabrykowane wybudowane są z materiałów, które nie mają szkodliwego wpływu na zdrowie. Konstrukcje drewniane nie emitują dwutlenku węgla do atmosfery, a przeciwnie – pochłaniają go. Drewno działa jako idealny izolator akustyczny. Ściany mają bardzo dobrą izolacyjność cieplną, przez co w zimie dom jest łatwiej ogrzać, a w lecie utrzymać w nim chłód. **Oznacza to realne oszczędności na rachunkach za ogrzewanie i klimatyzację.**

Oszczędności wynikające z zastosowanej technologii budowlanej, w zależności od źródła i typu ogrzewania, wynoszą **od 5 do nawet 7 tys. zł rocznie!** W celu jeszcze większego ograniczania kosztów eksploatacyjnych proponujemy instalację fotowoltaiczną o mocy 5 kWp, która obniży koszty energii elektrycznej o kolejne **4,7-6,4 tys. zł rocznie.**

DOM PRZYJEŹDŹA Z FABRYKI

Nasze jednorodzinne i wielorodzinne domy prefabrykowane z drewna powstają przy użyciu najnowocześniejszych programów komputerowych wspierających proces projektowania. Są one gwarancją precyzji wykonania elementów, połączeń, bezpieczeństwa i stateczności budynku. Gotowe elementy - ściany i stropy - wyjeżdżają z naszej fabryki w Tłuszczu do miejsca, gdzie ma stanąć dany budynek.



Nieporównywalna z metodą tradycyjną jest sprawność w stawianiu obiektu. Lekka konstrukcja nie wymaga mocnych fundamentów i gigantycznych zbrojeń, dzięki czemu stan surowy zamknięty osiąga się w zaledwie kilka tygodni! Nie trzeba przerywać budowy ani podczas deszczu, ani nawet w okresie silnych mrozów.

Trendy związane z powrotem do tego, co naturalne i ekologiczne wpływają na filozofię „zdrowego życia”, której ulega coraz więcej świadomych konsumentów. **Także Ty, mieszkając w naszych domach i mieszkaniach prefabrykowanych z drewna, niewątpliwie będziesz ECO!**



DOMY I MIESZKANIA INSPIROWANE NATURĄ: NATURALNE, ZDROWE, EKOLOGICZNE

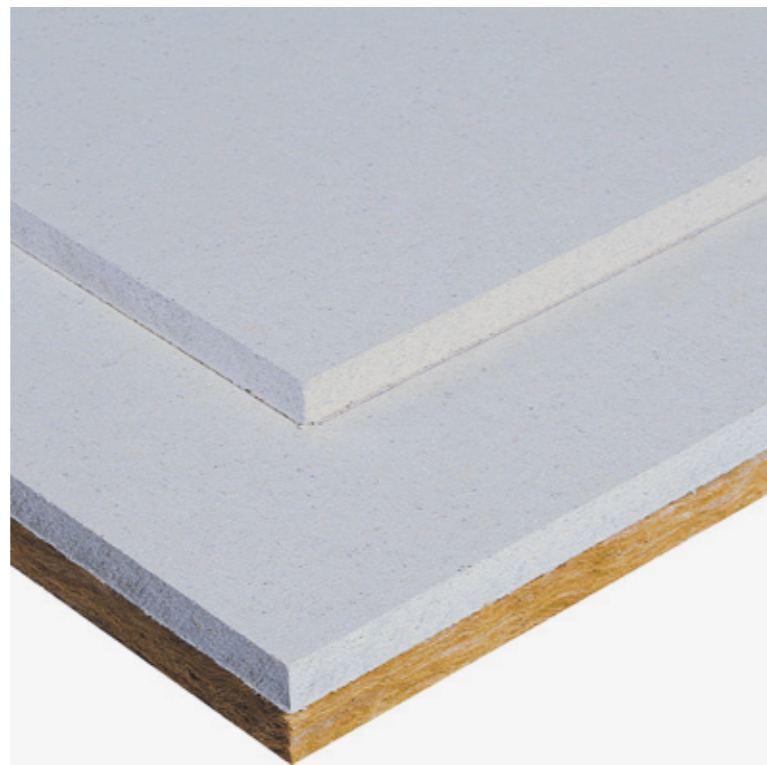
W epoce ekologii i zrównoważonego rozwoju zwracamy szczególną uwagę na to, co przyjazne dla środowiska. Oszczędność energii przy produkcji prefabrykatów, transporcie i montażu sprawia, że drewniane domy są znacznie mniejszym obciążeniem dla środowiska naturalnego niż te wybudowane w technologii tradycyjnej.

Do pozyskiwania i obróbki drewna potrzeba 190 kWh na metr sześcienny, w przypadku betonu to 1700 kWh, a stali - aż 82000 kWh! Stan surowy zamknięty osiąga się w czasie krótszym niż na budowie w technologii tradycyjnej, bo tylko 10 proc. prac odbywa się na placu budowy.

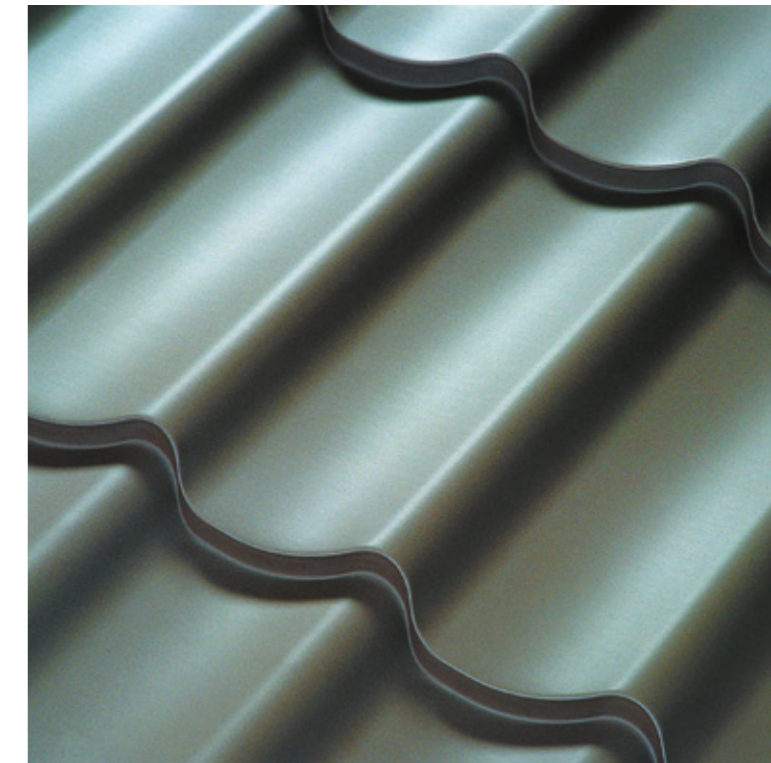


MATERIAŁY NAJNOWSZEJ GENERACJI

Maty z wełny mineralnej, stosowane do izolacji dachów, ścian prefabrykowanych, stropów na legarach i ściankach działowych, to kolejny, po drewnie, materiał, dzięki któremu nasze domy są energooszczędne. Naturalna wełna mineralna w ECOSE Technology to produkt nowej generacji firmy Knauf Insulation. Jest produkowana z naturalnych surowców przy wykorzystaniu biotechnologii łączenia włókien, bazującej na naturalnych komponentach. Jest też wolna od formaldehydu, fenolu i akrylu, bez dodatków sztucznych barwników, oraz substancji rozjaśniających. Zapewnia optymalne właściwości



cieplne, przy zachowaniu parametrów mechanicznych oraz stabilności i sztywności materiału. Dodatkową izolację zapewniają płyty styropianowe o grubości 15 cm. Dzięki zastosowaniu płyt-gipsowo włóknowych w pomieszczeniach panuje zdrowy klimat, bo płyty te regulują wilgotność powietrza i temperaturę. Ściany naszych budynków charakteryzują się wysoką izolacyjnością akustyczną. Produkcja płyt odbywa się na bazie naturalnych surowców, bez dodatków klejów, dzięki czemu nie zawierają one żadnych szkodliwych dla zdrowia substancji, takich jak formaldehydy. Są praktycznie bezemisyjne. Dach pokryty jest blacho-dachówką Szafir o klasycznym kształcie, imitującą tradycyjną dachówkę ceramiczną. W XIII edycji Teraz Polska blacho-dachówka Szafir została nagrodzona Polskim Godłem Promocyjnym.



DREWNO JAK IZOLATOR

Dzięki zastosowaniu konstrukcji drewnianej nasze domy i mieszkania są efektywne energetycznie, ponieważ drewno charakteryzuje się niskim współczynnikiem przewodzenia ciepła. Używane do budowy domów płyty produkowane są z tzw. wyrzynów sosnowych – specjalnie selekcjonowanych pni drzew, pozyskiwanych przede wszystkim z przecinek pielęgnacyjnych lasów. Czterostronnie strugane drewno konstrukcyjne, wysuszone w komorach suszarniczych do 15% wilgotności i przesortowane pod względem wytrzymałości, sprowadzane jest z Niemiec. Dzięki nowoczesnej technologii płyty osiągają parametry porównywalne ze sklejką, przy czym są zdecydowanie tańsze a zarazem łatwe w obróbce i przetwarzaniu, wytrzymałe, proste do mocowania, niepodatne na skręcenia i mikropęknięcia.



Poznaj najnowsze, dostępne w sprzedaży inwestycje J.W. Construction zrealizowane w technologii szkieletowej:

Naturalnie Aluzyjna to dwa wielorodzinne budynki mieszkalne z windami, garażami podziemnymi i naziemnymi parkingami, położone są przy ulicy Aluzyjnej na Białolece - najszybciej rozwijającej się dzielnicy w Warszawie. W obu budynkach znajdują się łącznie 32 mieszkania, po cztery na każdym piętrze. Lokale na parterze mają ogródki ze starodrzewiem o powierzchni od 57 do 265 m kw. Inwestycja znajduje się w spokojnej, malowniczej i zielonej okolicy, na terenie strefy zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obok Rezerwatu Ławice Kiełpińskie.



ECOBerensona to kameralne osiedle zamknięte zlokalizowane na terenie tzw. "Zielonej Białoleki". Budowa tej ekologicznej i energooszczędnej inwestycji o niskiej zabudowie została podzielona na dwa etapy. Łącznie powstanie w nich 267 mieszkań znajdujących się w dziewięciu trzy- i czteropiętrowych budynkach. W sprzedaży jest już obecnie pierwszy etap inwestycji: cztery budynki ze 132 mieszkaniami o metrażach od 25,28 do 67,10 m kw. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji 135 stanowisk postojowych, 82 w garażu i 53 naziemne.

Apartamenty na Wzgórzach zlokalizowane są w małopolskiej miejscowości Zawada, w pobliżu Myślenic, z doskonałym dojazdem do Krakowa. Pierwszy etap tej zielonej i, efektywnej energetycznie inwestycji tworzy dziewięć kameralnych, trzypiętrowych budynków, w których znajduje się 161 mieszkań o metrażach od 25 do 57 mkw.





ZAMIESZKAJ W MIEJSCU PRZYJAZNYM DLA ŚRODOWISKA I TWOJEGO PORTFELA!

J.W. Construction to jeden z największych i najbardziej znanych polskich deweloperów mieszkaniowych z 30-letnim doświadczeniem na rynku nieruchomości. Jak dotąd sprzedaliśmy ponad 34 tysięcy mieszkań oraz ponad 600 domów w Warszawie, Katowicach, Łodzi, Gdyni, Krakowie, Poznaniu i Szczecinie, a także poza krajem. W portfolio JWC znajdują się także nieruchomości apartotelowo-komercyjne, jak Wola Invest czy Jerolimskie Invest w Warszawie oraz obiekty hotelowe: kompleks Czarny Potok Resort&Spa w Krynicy Zdroju, Hotel Dana w Szczecinie czy sieć Hoteli 500 nad Zegrzem, w Tarnowie Podgórnym oraz w Strykowie. J.W. Construction ma także w swojej grupie kapitałowej własną spółkę wykonawczą oraz fabrykę w Tłuszczu. Więcej informacji na temat naszej firmy oraz aktualnie realizowanych inwestycji można znaleźć na stronie www.jwc.pl.



J.W. Construction Holding S.A.
05-091 Ząbki, ul. Radzymińska 326
tel. **22 777 91 00**

www.jwc.pl