

REPERTORIUM A numer: [Numer aktu]/[Rok]

AKT NOTARIALNY

Dnia [Dzień] [Miesiąc] [Rok] roku, przede mną – [Imię i nazwisko notariusza], Notariuszem w Kancelarii Notarialnej w [Miejscowość], przy ulicy [Ulica i numer], stawili się:

1. **[Imię i nazwisko Sprzedającego]**, zamieszkały(a) w [Miejscowość], przy ul. [Ulica, numer], legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i numer [Numer dowodu], PESEL: [Numer PESEL], zwany(a) w treści aktu „**Sprzedającym**”,
2. **[Imię i nazwisko Kupującego]**, zamieszkały(a) w [Miejscowość], przy ul. [Ulica, numer], legitymujący(a) się dowodem osobistym seria i numer [Numer dowodu], PESEL: [Numer PESEL], zwany(a) w treści aktu „**Kupującym**”.

Tożsamość stawających Notariusz stwierdził na podstawie okazanych wyżej dowodów osobistych. -----

§ 1. Oświadczenia o stanie prawnym (Opis nieruchomości)

1. Sprzedający oświadcza, że jest wyłącznym właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej **domem jednorodzinnym** o powierzchni użytkowej **[wartość] m²**, położonej w [Miejscowość], przy ulicy [Ulica i numer], dla której Sąd Rejonowy w [Miejscowość], [Numer] Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą o numerze **[NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ, np. KW WA1M/00012345/6]**. -----
 2. Sprzedający oświadcza, że nieruchomość ta jest wolna od jakichkolwiek obciążeń, długów, praw oraz roszczeń osób trzecich.
-

§ 2. Sprzedaż i Przeniesienie Własności

1. Sprzedający **sprzedaje** Kupującemu opisaną w § 1 niniejszego aktu nieruchomość zabudowaną domem jednorodzinnym za cenę w kwocie **[Kwota cyframi] zł** (słownie: [Kwota słownie] złotych), a Kupujący nieruchomość tę za podaną cenę **kupuje**. -----
2. Wraz z podpisaniem niniejszego aktu, własność nieruchomości przechodzi na Kupującego. -----

§ 3. Wydanie Nieruchomości i Zapłata

1. Kupujący oświadcza, że cała cena sprzedaży wymieniona w § 2 została już zapłacona Sprzedającemu przelewem na rachunek bankowy, co Sprzedający niniejszym potwierdza i kwituje. -----

2. Wydanie przedmiotowej nieruchomości w posiadanie Kupującego nastąpi w dniu dzisiejszym, wraz z przekazaniem kluczy oraz wszelkiej dokumentacji technicznej budynku. -----

§ 4. Wnioski Wieczystoksięgowe

Strony wnoszą do Sądu Rejonowego w [Miejscowość], Wydziału Ksiąg Wieczystych, o wpisanie w Dziale II księgi wieczystej numer [Numer KW] **[Imię i nazwisko Kupującego]** jako wyłącznego właściciela nieruchomości w miejsce dotychczasowego właściciela.

§ 5. Koszty

Koszty sporządzenia niniejszego aktu, opłaty sądowe oraz podatek od czynności cywilnoprawnych (PCC) ponosi w całości Kupujący.

§ 6. Podpisy i Odczytanie

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

.....
[Podpis Sprzedającego]

.....
[Podpis Kupującego]

[Pieczęć i podpis Notariusza]