

UMOWA REZERWACYJNA NR _____/2026

Zawarta w dniu **[Data]** w **[Miejscowość]** pomiędzy:

[Nazwa Dewelopera / Firmy] z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem _____, reprezentowaną przez: _____, zwaną dalej **Deweloperem**,

a

[Imię i Nazwisko], PESEL: _____, zamieszkałym/ą w _____, zwanym/ą dalej **Rezerwującym**.

§ 1. Przedmiot Rezerwacji

1. Deweloper oświadcza, że realizuje inwestycję budowlaną pod nazwą **[Nazwa Inwestycji]** w miejscowości **[Miejscowość]**.
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest rezerwacja lokalu mieszkalnego nr **[Numer]** o powierzchni użytkowej **[Liczba]** m², znajdującego się na **[Numer kondygnacji]** piętrze (zwanego dalej **Lokalem**).
3. Do Lokalu przynależać będzie: **[np. komórka lokatorska nr... / miejsce postojowe nr...]**.

§ 2. Czas trwania i cena

1. Strony ustalają okres rezerwacji Lokalu od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia **[Data końcowa]**.
2. W okresie rezerwacji Deweloper zobowiązuje się do wyłączenia Lokalu z oferty sprzedażowej i niepodejmowania negocjacji z osobami trzecimi.
3. Cena sprzedaży Lokalu ustalona na dzień podpisania umowy wynosi **[Kwota]** zł brutto.

§ 3. Opłata rezerwacyjna

1. Tytułem rezerwacji Rezerwujący zobowiązuje się wpłacić opłatę w wysokości **[Kwota, np. 1% ceny]** zł w terminie **[Liczba]** dni od daty podpisania umowy na rachunek bankowy Dewelopera.
2. W przypadku zawarcia umowy deweloperskiej, opłata rezerwacyjna zostaje zaliczona na poczet ceny sprzedaży Lokalu.
3. Opłata rezerwacyjna podlega zwrotowi w pełnej wysokości, jeżeli:
 - Rezerwujący nie otrzymał pozytywnej decyzji kredytowej (w przypadku przedstawienia decyzji odmownych z min. 2 banków),
 - Deweloper dokonał istotnych zmian w projekcie Lokalu bez zgody Rezerwującego.

§ 4. Postanowienia końcowe

1. Rezerwujący oświadcza, że zapoznał się z prospektem informacyjnym inwestycji oraz standardem wykończenia lokalu.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

[Podpis Dewelopera]

[Podpis Rezerwującego]